



**ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
рыночной стоимости
трактора К-701Р
(Заводской номер 8903068)**

(№ 170620/11)



**Заказчик: Администрация Дивеевского муниципального района Нижегородской области
Адрес: Нижегородская обл., Дивеевский район, с.Дивеево, ул.Октябрьская, д.10**

**Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Благоев Владимир Викторович
Адрес: г. Саров, Нижегородская обл., ул. Бессарабенко, 1^(А)-34**

Дата оценки: 15 июня 2020г.

Дата составления отчета: 17 июня 2020 года.

**г. Саров
2020**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....	3
2.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
3.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
3.1.	Задание на проведение оценки.....	5
3.2.	Дата составления и порядковый номер отчета.....	6
3.3.	Применяемые стандарты оценки.....	6
3.4.	Принятые при проведении оценки допущения.....	6
3.5.	Сведения о заказчике оценки и оценщике (исполнителе).....	8
3.6.	Сведения о независимости.....	8
3.7.	Заявление о соответствии.....	9
3.8.	Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.....	10
3.9.	Перечень используемых документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	10
4.	ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	10
5.	ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
5.1.	Термины и определения.....	11
5.2.	Общие положения об оценке рыночной стоимости.....	12
5.3.	Анализ прав на объект оценки.....	13
5.4.	Выбор вида стоимости.....	15
6.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
7.	АНАЛИЗ РЫНКА.....	18
7.1.	Определение сегмента рынка объектов оценки.....	18
7.2.	Российский рынок сельскохозяйственной техники в 2020 году.....	18
8.	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	20
9.	ПРИМЕНЕНИЕ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ В ОТЧЕТЕ.....	21
10.	РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	23
10.1.	Методика расчета.....	23
10.2.	Выбор аналогов.....	24
10.3.	Выбор единицы сравнения.....	24
10.4.	Корректировка значения единиц сравнения для объектов – аналогов.....	24
10.5.	Расчет рыночной стоимости объектов оценки.....	25
11.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ.....	28
12.	ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	28
13.	СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ.....	29
14.	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (Квалификация оценщика).....	30
15.	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (Информация Заказчика).....	38
16.	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (Информация по аналогам).....	41

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Сергей Александрович!

В соответствии с Муниципальным контрактом №16-20 от 27.04.2020г. нами была произведена оценка рыночной стоимости трактора К-701Р, заводской №8903068.

Оценочное заключение сделано на 15.06.2020 года.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную фактическую информацию, определение основных понятий, использованных в отчете, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Расчеты проведены в соответствии с нормативными документами по оценочной деятельности, действующими на территории Российской Федерации.

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод, что **рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 15 июня 2020 года составляет (с учетом НДС):**

188 600,00 (Сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по отчету, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Отчет составлен на 45 страницах.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги.

С Уважением,

Оценщик

 /В.В.Благов/

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Объекты оценки	Движимое имущество – автотранспорт
Оцениваемое имущество	Трактор К-701Р Государственный регистрационный знак: НТ 0992 52 Год выпуска: 1989 Заводской №8903068 Цвет: Желтый Двигатель: колесный Мощность двигателя: 300 л.с. Состояние: Неудовлетворительное. Требуется капитального ремонта. Частично разукomплектован.
Имущественные права на оцениваемое имущество	Собственник Администрация Дивеевского района (Свидетельство о регистрации машины СК 024791 выдано 20.02.2020г.)
Дата определения стоимости	15 июня 2020 года
Дата составления отчета	17 июня 2020 года
Дата осмотра	29 апреля 2020 года
Основание для проведения оценки	Муниципальный контракт №16-20 от 27.04.2020г., заключенный между Администрацией Дивеевского муниципального района и ИП Благов В.В.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Объем оцениваемых прав	Полные права собственности
Стандарты оценки	Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 года №135-ФЗ (с изменениями); «Федеральные Стандарты Оценки» №№1-3, №10 Профессиональные стандарты оценки СПО НКСО
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Полученный результат применим для целей, в соответствии с заданием на оценку.
Результаты расчетов	
Сравнительный подход	188 600,00 рублей
Затратный подход	Не применялся
Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости	188 600,00 рублей

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

3.1. Задание на проведение оценки

<i>Объект оценки</i>	Трактор К-701Р Государственный регистрационный знак: НТ 0992 52 Год выпуска: 1989 Заводской №8903068 Цвет: Желтый Двигатель: колесный Мощность двигателя: 300 л.с. Состояние: Неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. Частично разукomплектован.
<i>Основания для проведения оценки</i>	Муниципальный контракт №16-20 от 27.04.2020г., заключенный между Администрацией Дивеевского муниципального района и ИП Благов В.В.
<i>Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации</i>	Все оцениваемое имущество не входит в группы с другими машинами и оборудованием и оценивается индивидуально
<i>Степень детализации работ по осмотру</i>	Оценщик провел осмотр объекта оценки в полном объеме
<i>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в т.ч. в отношении каждой из частей объекта оценки</i>	Права на объекты оценки: собственность. Вид оцениваемого права: при оценке учитывается право собственности, ограничения (обременения) данного права не учитываются. Правообладатель: Администрация Дивеевского района Существующие ограничения (обременения) права: нет информации
<i>Инвентарный номер</i>	1237
<i>Балансовая стоимость</i>	99 990,00 руб.
<i>Остаточная стоимость на дату оценки</i>	0,00 руб.
<i>Цель оценки</i>	Определение рыночной стоимости объекта оценки
<i>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения</i>	Определение стоимости объекта оценки для принятия решения о продаже объекта.
<i>Допущения, связанные с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования</i>	Ограничения отсутствуют
<i>Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка.</i>	Ограничения отсутствуют
<i>Допущение об оценке машин как единого целого.</i>	Все оцениваемое имущество оценивается индивидуально.
<i>Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов.</i>	Все имущество должно оцениваться без учета затрат на установку и пусконаладочные работы.
<i>Вид стоимости</i>	Рыночная
<i>Дата оценки</i>	15.06.2020
<i>Дата обследования объекта оценки</i>	29.04.2020
<i>Дата составления отчета</i>	17.06.2020
<i>Вид стоимости</i>	Рыночная
<i>Возможные границы интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная</i>	Возможные границы интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость объекта оценки, не указываются.

стоимость объекта оценки	
Допущения, на которых должна основываться оценка	<p>Оценщик, использовал при проведении оценки Объектов документы, полученные от Заказчика, и допускал, что с даты оценки до даты, указанной в документах, каких-либо существенных количественных и качественных изменений характеристик Объектов оценки, способных повлиять на стоимость, не произошло.</p> <p>Предполагается, что после даты оценки, объекты оценки продолжать эксплуатироваться по своему текущему назначению.</p> <p>Остальные допущения имеют общий характер, описаны по тексту настоящего Отчета.</p>

3.2.Дата составления и порядковый номер отчета

Порядковый номер отчета об оценке – 170620/11

Дата составления отчета об оценке – 17.06.2020 г.

3.3.Применяемые стандарты оценки.

Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральный стандарт оценки №1 "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №297.
3. Федеральный стандарт оценки №2 "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №298.
4. Федеральный стандарт оценки №3 "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №299.
5. Федеральный стандарт оценки №10 "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №328.
Использование ФСО вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.
6. Система нормативных и методических документов СРО Национальная коллегия специалистов-оценщиков (СРО НКСО). Применение нормативных и методических документов СРО НКСО обусловлено членством оценщика в Национальная коллегия специалистов-оценщиков, обязанного соблюдать стандарты оценки НКСО.
7. Приказ от 30.09.2015 N 708 Минэкономразвития «Типовые правила профессиональной этики оценщиков от 25 ноября 2015 г. (№ 39850).

3.4.Принятые при проведении оценки допущения.

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Достоверность представленных документов заверена Заказчиком.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может

гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывают источник информации и приводят ксерокопию первоисточника либо распечатку (при получении информации из Интернета).

- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несёт ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких – либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете.
- В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого имущества, ограничений (обременений), оценка имущества проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
- Оценщик не несет ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость объекта, ни за необходимость выявления таковых. Для выявления наличия или отсутствия подобных неблагоприятных факторов необходимо специальное экспертное обследование объекта, не входящее в задачу данного отчета.
- Все иллюстративные материалы, которые будут использованы в Отчете, приведены исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.
- Заказчик принимает на себя обязательства заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящей от иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего Отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленного неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- Настоящий Отчет достоверен только в полном объеме и лишь в указанном предполагаемом использовании.
- Ни Оценщик, ни Заказчик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего Отчета возможно только после предварительного письменного согласования.
- Мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки.
- Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменения социальных, экономических, физических и иных факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость Объекта.
- Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объекту оценки в целом.
- Любое соотнесение части стоимости к какой – либо части объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.

- Настоящий Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно наиболее вероятной цены объекта на дату оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке именно по этой цене.

3.5. Сведения о заказчике оценки и оценщике (исполнителе).

Заказчик	<i>Администрация Дивеевского муниципального района Нижегородской области</i> ИНН 5216000958. Адрес: Нижегородская обл., с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.10 Р/сч: 40204810142410103002 в Волго-Вятском банке Сбербанка РФ г. Н.Новгород. ОГРН 1025202206831 присвоен 03.08.2007г.			
Оценщик	Оценщиком по выполнению настоящего отчета является Благов Владимир Викторович - оценщик 1-й категории. Зарегистрирован по месту жительства: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Бессарабенко, д.1А, кв.34. Стаж работы в оценочной деятельности – 15 лет. Диплом ПП № 454329 о профессиональной переподготовке по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 10.06.2002 г. выдан «Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров» Нижегородского государственного архитектурно-строительного университета. Член Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (реестровый номер 00703). Гражданская (профессиональная) ответственность застрахована в соответствии с Договором страхования профессиональной ответственности оценщиков, полис №54085/776/00046/9 от 21.10.2019г. в ОАО «АльфаСтрахование» (срок действия по 26.10.2020г.). Страховая сумма – 3 000 000,00 рублей. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №005798-1 от 16.03.2018г.			
Исполнитель	<u>Исполнителем работ</u> является индивидуальный предприниматель Благов Владимир Викторович <u>ОГРНИП:</u> 308525426200011. Присвоен Межрайонной инспекцией ФНС №3 по Нижегородской области 18.09.2008 г <u>ИНН</u> 525400215937 <u>Адрес (местонахождение):</u> 607188, Нижегородская обл., г. Саров ул. Куйбышева, д.11, офис 9.			
Контактные данные оценщика	Номер телефона:	+79087620798	Адрес электронной почты	box_1969@mail.ru
	Почтовый адрес	607188, Нижегородская обл., г.Саров, ул.Бессарабенко, д.1А, кв.34		
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчёта организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Другие организации и специалисты не привлекались.			

3.6. Сведения о независимости.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика. Оценщик не имеет имущественного интереса в объекте оценки.

Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора в отношении объекта оценки.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика. Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки

3.7.Заявление о соответствии.

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что:

1. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета;
2. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
3. Размер вознаграждения Оценщика ни в какой степени не зависит от произведенных расчетов и заключениями, а так же не связан с событиями, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
4. Использованные в отчете данные, на основе которых проводился анализ, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью применения его знаний и умений, и являются на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
5. Оценка была проведена в соответствии с Кодексом этики и стандартами исполнения оценки;
6. Образование специалиста-оценщика соответствует необходимым требованиям, оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;
7. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик



Благов В.В.

3.8.Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.

<i>Наименование информации</i>	<i>Источник получения информации</i>
<i>Анализ рынка имущества</i>	Данные, полученные из открытых источников Интернет: http://sarov-exp.ru/analitika ; http://www.tehnopribor.ru/termin/rynok_laboratornogo_oborudovaniya.html ; http://www.terramedica.spb.ru/all/public/pdf/diagnostics/f250.pdf
<i>Анализ макроэкономических тенденций</i>	http://economy.gov.ru , http://nizhstat.gks.ru
<i>Справочные данные, используемые для расчетов.</i>	«Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №12)» под ред.канд. техн.наук Е.Е.Яскевича. М.: ООО «Научно-практический центр Профессиональной оценки», 2013г.

Иные источники указаны в тексте Отчета по мере изложения информации.

3.9.Перечень используемых документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении №2 к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

1. Паспорт самоходной машины АА 714620 выдан 15.01.2000г.
2. Свидетельство о регистрации машины СК 024791 выдано 20.02.2020г.

Полученная и представленная в приложении №2 информация признана оценщиком достоверной и достаточной для определения количественных и качественных характеристик объекта. (ФСО-3, п. 12 «Документы, предоставленные заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к отчету прикладываются их копии»).

4. ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает в себя следующие основные этапы.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке.
2. Определение проблемы: идентификация объекта, установление прав собственности, выявление ограничительных условий, определение вида стоимости с учетом всех выявленных обстоятельств, связанных с объектами оценки.
3. Предварительный осмотр и план оценки: сбор необходимых данных, определение источников данных, составление плана оценки и графика работы.
4. Сбор и анализ общих и специальных данных:
 - экономических – анализ рынка, экономической базы, месторасположения и т. д.;
 - специальных – об оцениваемом оборудовании.
5. Выбор методики определения стоимости оцениваемого объекта.
6. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объектов оценки.
7. Составление и передача Заказчику отчета об оценке.

5. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. Термины и определения

Оценщик приводит ниже расшифровку терминов, применяемых в оценочной практике (значительная их часть присутствует в Отчете) и помогающих пользователю Отчета ориентироваться в смысловых значениях терминов, имеющих непосредственное отношение к объектам оценки. В дополнение к официальным источникам¹, Оценщик использует в работе профессиональные стандарты СРО НП «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»², а так же международные стандарты оценки (МСО)³.

Оценка - процесс решения задачи по определению стоимости объекта оценки, в котором различные физические, экономические, временные, социологические и экологические факторы анализируются и учитываются по отношению к оцениваемому объекту.

Подходы к оценке:

- **Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
- **Сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
- **Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Дата оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется рыночная стоимость объекта.

¹ Федеральный закон РФ № 135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»; Федеральный Стандарт Оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»; Федеральный Стандарт Оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»; Федеральный Стандарт Оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».

² основополагающий (базовый) стандарт СТО СДС СРО НКСО 1.1-2007; СТО СДС СРО НКСО 3.1-2015 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»; СТО СДС СРО НКСО 3.2-2015 «Цель оценки и виды стоимости»; СТО СДС СРО НКСО 3.3-2015 «Требования к отчету об оценке».

³ Г.И.Микерин и др. «Международные стандарты оценки», книги 1 и 2, Государственный университет управления, Национальный фонд подготовки кадров, М, 2000 г

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Износ – потеря стоимости объекта под действием различных факторов.

Физический износ – уменьшение стоимости объекта из-за утраты им заданных потребительских свойств по естественным причинам, под воздействием внешних неблагоприятных факторов или вследствие неправильной эксплуатации.

Внешнее (экономическое) устаревание – уменьшение стоимости объекта вследствие негативного изменения внешней среды, обусловленного экономическими, политическими и другими внешними факторами.

Функциональное устаревание – уменьшение стоимости объекта из-за его несоответствия современным требованиям, предъявляемым к аналогичному имуществу.

5.2. Общие положения об оценке рыночной стоимости

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ дает следующее определение рыночной стоимости: «под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в виде публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Таким образом, под понятием «рыночная стоимость», используемом в настоящем отчете, понимается расчетная денежная сумма, по которой продавец, обладающий полной информацией о стоимости имущества и не обязанный его реализовывать, согласен был бы реализовать его, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его приобретать, согласен был бы его приобрести. При этом должны быть соблюдены следующие условия:

- рынок является открытым, то есть отсутствуют какие-либо серьезные препятствия финансового, правового, технологического и иного характера для появления на рынке новых покупателей и продавцов;
- рынок является конкурентным и предоставляет достаточный выбор большому количеству как покупателей, так и продавцов;

- и покупатель, и продавец свободны, независимы друг от друга, хорошо информированы о предмете сделки и действуют только в целях удовлетворения собственных экономических интересов;
- время, в течение которого объект предлагается на рынке для реализации, достаточно для того, чтобы обеспечить ее доступность всем потенциальным покупателям;
- в качестве средства платежа используются деньги или денежный эквивалент;
- покупатель и продавец используют типичные финансовые условия, принятые на рынке.

Рыночная стоимость при существующем использовании.

«Рыночная стоимость имущества, основанная на продолжении его существующего использования при предположении, что в таком виде оно может быть продано на открытом рынке при соблюдении всех остальных условий, содержащихся в определении рыночной стоимости, независимо от того является ли существующее использование имущества наиболее эффективным или нет»⁴.

«...Существующее использование предполагает продолжающееся использование имущества в том виде, в котором оно использовалось на дату оценки, с учетом способности имущества продолжать вносить свой вклад в стоимость предприятия. Альтернативные или более вероятные (в случае продажи) варианты использования в расчет не принимаются»⁵.

Потребительская стоимость.

«Этот тип стоимости делает акцент на том вкладе, который собственность вносит в стоимость того предприятия, частью которого она является, без учета наиболее эффективного использования этой собственности или величины денежной суммы, которая могла бы быть получена от ее продажи. Потребительская стоимость представляет собой ценность, которую конкретная собственность имеет для конкретного пользователя при конкретном варианте использования, и, следовательно, относится к нерыночной сфере».

Специальная стоимость.

«Термин, относящийся к экстраординарным добавкам к рыночной стоимости. Специальная стоимость может возникнуть, например, благодаря физической, функциональной или экономической связи объекта недвижимости с некоторым другим объектом недвижимости – например, территориально примыкающим к рассматриваемому объекту. Специальная стоимость представляет собой дополнительную стоимость, которая может иметь смысл скорее для определенного владельца или пользователя, либо потенциального владельца или пользователя, нежели для рынка в целом; то есть, она применима к покупателю, имеющему особый интерес.

Специальная Стоимость может иметь прямое отношение к Стоимости Действующего Предприятия. Оценщик должен позаботиться о том, чтобы отделить такие подходы от Рыночной Стоимости и оговорить все сделанные им допущения»⁶.

5.3. Анализ прав на объект оценки

Информация о правах приведена в п.3.1 настоящего отчета.

⁴ МСО, п.3.3

⁵ МСО, п.6.1.4.

⁶ МСО, п.3.11.

Стоимость объектов оценки неразрывно связана с правом собственности, которое включает в себя права владения, пользования и распоряжения.

Содержание права собственности раскрывается в статье 209 ГК РФ и включает в себя следующее:

- собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;

- собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Право собственности. В объективном смысле – это совокупность юридических норм, закрепляющих и охраняющих принадлежность (присвоенность) материальных благ определенным субъектам гражданского права, предусматривающих объем и содержание прав собственника в отношении принадлежащего ему имущества, способы и пределы осуществления этих прав.

В субъективном смысле - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться определенным имуществом в пределах, установленных законом. Права владения, пользования и распоряжения (правомочия собственника) составляют содержание права собственности как субъективного права.

Права владения и пользования могут принадлежать лицу, не являющемуся собственником, на основании договора с собственником или в силу закона. В этих случаях владение и пользование ограничены волей собственника или законом. Таким образом, правомочия в полном объеме имеет только собственник⁷.

Полное право собственности – осуществление собственником всего комплекса прав в отношении имущества, установленных и регулируемых законодательством Российской Федерации.

Таким образом, право собственности включает в себя:

Право владения – юридическое обеспечение фактической возможности обладать имуществом, осуществлять над ним полное хозяйственное господство (содержать в собственном хозяйстве, числить на балансе и т.п.). Это право чаще всего принадлежит самому собственнику имущества. Однако имуществом может владеть и арендатор, и лица, которым оно передано в безвозмездное пользование, и т.д.

Право пользования – юридическое обеспечение фактической возможности хозяйственной и иной эксплуатации имущества путем извлечения из него полезных свойств, потребления.

Право распоряжения – основанная на законе возможность изменения юридической принадлежности или состояния имущества вплоть до уничтожения его как объекта права. В отличие от права владения, права пользования (которые могут принадлежать как собственнику, так и другим владельцам), право распоряжения, по общему правилу, принадлежит только собственнику.

Объекты гражданских прав (в том числе имущество и имущественные права) могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не изъяты из

⁷ ГК РФ

оборота или не ограничены в обороте. Виды объектов гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается (объекты, изъяты из оборота), должны быть прямо указаны в законе. Виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению (объекты ограниченно оборотоспособные), определяются в порядке, установленном законом⁸.

5.4. Выбор вида стоимости

Проанализировав материал, изложенный в п.п. 5.1-5.3 оценщик пришел к выводу, что видом стоимости, определяемой в отчете на основе законодательных актов и профессиональных стандартов оценки, будет являться **«рыночная стоимость»**.

⁸ ГК РФ статья 129, п.п. 1 и 2

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является трактор К-701Р, заводской №8903068.

К-701 относится к категории сельскохозяйственных тракторов общего назначения. «Кировец» используется для боронования, пахоты, культивации, а также транспортных работ с прицепными и навесными машинами.

Выпуск К-701 был налажен на Ленинградском тракторном заводе, который в 1924-ом году создал первый советский трактор. Необходимость разработки большого и мощного трактора возникла в СССР в 60-х годах. Тогда наибольшее распространение получили модели ДТ-75 и ДТ-54 с мощностью 75 и 54 л.с. Они отлично подходили для небольших полей, но на целине выглядели слабовато. Советские конструкторы решили создать уникальную модель большой мощности в кратчайшие сроки. В 1963-ем году появился «трактор-богатырь» К-700, а в 1972-ом году на смену ему пришел К-701.

«Кировец» мог в одиночку обработать за час до 2 гектар пашни и заменял сразу три ДТ-54. Благодаря новому трактору удалось повысить производительность труда и сократить затраты на топливо. К-701 помимо сельскохозяйственного применения использовали как тягач или бульдозер. Модель работала с 53 навесными агрегатами, а большие колеса увеличивали ее проходимость на полях. На шоссе «Кировец» разгонялся до 35 км/ч.

Технические характеристики К-701

- Дизель — ЯМЗ-240Б
- Номинальная мощность кВт/л.с. — 220/300
- Масса базовая/с навеской — 11450/13750
- Габариты д/ш/в — 6820/2850/3685
- Число передач вперед/назад — 16/8
- Тяговый класс — 5
- Навеска — трех точечная, гидравлическая
- Грузоподъемность навески кг. — 5500

Общее состояние представленного к осмотру трактора может быть определено, как «неудовлетворительное». Оцениваемый трактор частично разукomплектован, требует капитального ремонта основных узлов и агрегатов.

Трактор на протяжении нескольких лет не эксплуатируется и за это время с были сняты многие узлы и агрегаты. Однако следует отметить, что до постановки на стоянку трактор находился в исправном состоянии.

Бухгалтерская информация:

Инвентарный номер – 1237

Балансовая стоимость – 99 990,00 руб.

Остаточная стоимость – 0,00 руб.

Фотографии объекта оценки:



Паспортные данные объекта оценки

Транспортное средство:	Трактор К-701Р <small>(идентификационные признаки транспортного средства: тип, марка, модель модификация, страна-изготовитель, страна-импортер)</small>																
Год выпуска	1989	гос.№	НТ 0992 52	Тех.паспорт, серия	АА	№	714620										
Тип двигателя	Колесный						мощность	300 л.с.									
<small>(дизельный, бензиновый, карбюраторный, инжекторный и т.д.)</small>																	
Двигатель №	028902048	рабочий объём															
рама №							кузов №										
Пробег	Не определен			цвет (кабины, шасси, рамы)	Желтый												
Заводской номер:	8	9	0	3	0	6	8										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

7. АНАЛИЗ РЫНКА

7.1. Определение сегмента рынка объектов оценки.

Объект оценки относится к сельскохозяйственной технике. Соответственно, сегмент рынка – продажа сельскохозяйственной техники. Вторичный рынок.

7.2. Российский рынок сельскохозяйственной техники в 2020 году⁹

Сельскохозяйственное машиностроение — это одна из ключевых отраслей российской экономики. Она выполняет очень важную задачу обеспечения агропромышленных предприятий необходимой для работы техникой, но при этом вынуждена существовать в условиях низкого уровня платежеспособности своих потребителей. Поэтому основной проблемой для предприятий этого сегмента является высокая зависимость от целевых государственных программ, стимулирующих спрос со стороны сельхозорганизаций. Естественно, в условиях кризиса влияние этих мер будет определяющим

По предварительным данным, в первом квартале 2020 года продажи сельскохозяйственной техники в России заметно выросли, но эксперты говорят, что потенциальный спрос в отрасли в основном удовлетворен и в дальнейшем ее ждет ощутимое падение.

Реальную поддержку производителям может оказать признание их системообразующими предприятиями и возобновление механизма предоставления прямых скидок покупателям техники, определенное хорошо известным постановлением Правительства РФ №1432 от 27.12.2012.

Влияние кризисов на рынок сельскохозяйственной техники

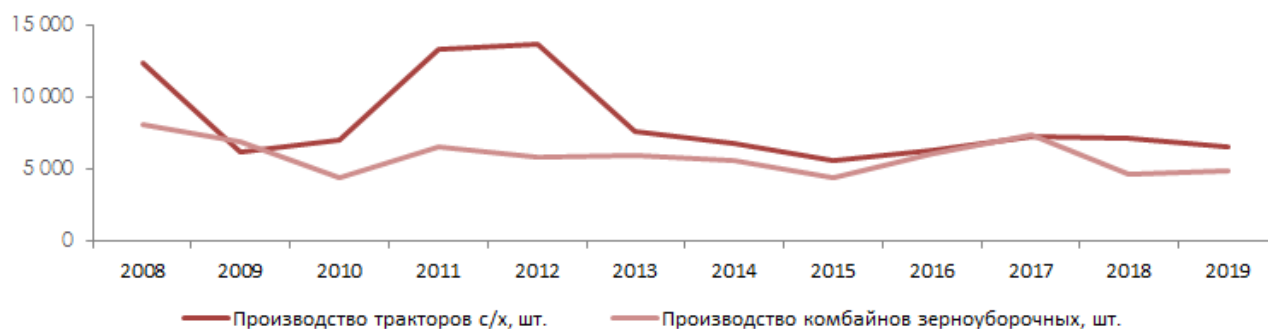
Два предыдущих кризисных периода XXI века отрасль пережила относительно спокойно именно благодаря мерам государственной поддержки:

- В 2009 г. объем выпуска тракторов упал в 2 раза, зерноуборочных комбайнов — на 15% (в 2010 году — еще на 38%), а производство сельскохозяйственной техники в целом в России показало более высокий спад, чем в других странах с развитой машиностроительной индустрией. Но уже в 2010-2011 гг. показатели практически восстановились. Помощь государства в эти годы состояла в субсидировании процентных ставок по кредитам и установке заградительных пошлин на импорт зерноуборочных и силосоуборочных комбайнов для стимулирования покупки российской продукции;

- В 2014-2015 гг. на фоне двукратного падения курса рубля отечественные предприятия смогли заместить часть импортной техники, поэтому снижение производства было не таким значительным (18% по тракторам и 20% по комбайнам в 2015 году). Большую роль сыграло уже упомянутое постановление №1432. В рамках этой программы российские производители продавали сельскохозяйственные машины со скидкой (сначала в 15% от полной стоимости техники, потом скидку увеличили до 25–30% в зависимости от региона), а государство затем компенсировало им недополученную прибыль прямыми переводами из специально выделенного бюджета.

⁹ <https://www.agroxxi.ru/selhoztehnika/stati/analiz-rynka-selskohozjaistvennoi-tehniki-v-uslovijah-krizisa-2020-goda-vse-zavisit-ot-urovnja-gosudarstvennoi-podderzhki.html>

Динамика производства сельскохозяйственной техники в России в 2008–2019 гг.



Несложно предположить, что в новых экономических условиях 2020 года динамика рынка сельскохозяйственной техники будет также зависеть от уровня государственной поддержки. В конце 2019 года было объявлено о прекращении действия постановления 1432 и переходе на субсидирования отрасли через механизм льготного лизинга.

Однако это решение, вызывавшее и раньше неоднозначную реакцию специалистов и участников рынка, в условиях кризиса, видимо, было признано несвоевременным. На встрече с фракцией КПРФ в Госдуме, которая состоялась 06.04.2020, председатель Правительства РФ М. В. Мишустин пообещал, что решение о продлении действия постановления будет принято до конца апреля, а на его реализацию будет выделено 18 млрд. руб.

Текущая ситуация в России и ожидания участников рынка

По предварительной информации, в первом квартале 2020 года продажи российской сельскохозяйственной техники показали положительную динамику, но к концу года ожидается спад активности из-за отсутствия средств у предприятий агропромышленного комплекса. Ведущие игроки рынка комментируют ситуацию следующим образом:

- Ассоциация «Росспецмаш»: рост продаж в январе-марте составил 30%. Высокий уровень локализации сгладил влияние падения рубля и подорожания импортной продукции, поэтому производители сохранили цепочки поставок и в максимально возможной степени используют отечественные комплектующие. Потребители постарались ускорить реализацию своих планов по закупке новой техники, опасаясь грядущего подорожания, поэтому спрос на нее существенно вырос. Однако в дальнейшем ожидается падение объемов реализации, т. к. все текущие потребности уже удовлетворены, а новые не формируются из-за снижения платежеспособности сельхозпроизводителей;

- Ассоциация дилеров сельхозтехники (АСХОД): ожидается снижение объемов поставок импортной техники из-за роста цен и сокращения предложения в связи с закрытием иностранных заводов на карантин;

- ПК «Агромастер»: на текущий момент предприятие работает в одну смену (ранее, до пандемии, загрузка требовала непрерывного производства в 4 смены) и испытывает трудности с поставкой импортных комплектующих. Повышения цен не ожидается, т. к. в основном компания работает в рамках госзаказа;

- Группа компаний «Ростсельмаш»: производственные предприятия работают, несмотря на объявленные выходные, стоимость сельскохозяйственной техники на предстоящий период снижена — до 30 июня клиенты Росагролизинга могут получить скидку до 1 млн. рублей при покупке трактора и комбайна одновременно.

По информации Минпромторга России, предприятия сельскохозяйственного машиностроения в ближайшее время будут внесены в список системообразующих компаний.

Соответственно, на них распространятся все принятые меры государственной поддержки таких компаний, что будет способствовать стабилизации ситуации в отрасли.

Прогноз развития рынка на 2020–2022 гг

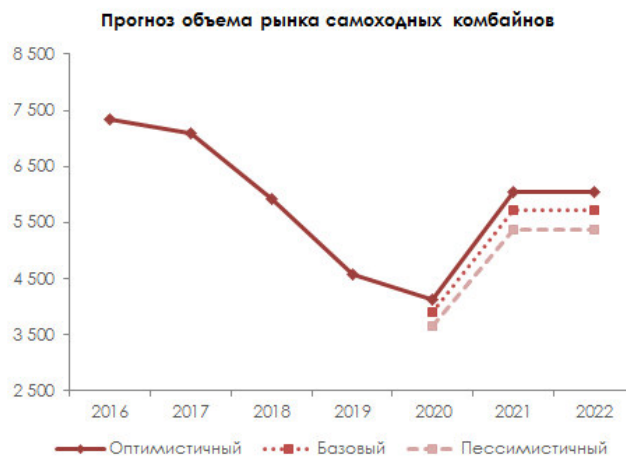
С учетом основных тенденций, существующих в настоящее время на рынке сельскохозяйственного машиностроения, аналитики предлагают три сценария его дальнейшего развития.

Прогнозы построены отдельно по каждому из двух основных видов техники, поскольку их динамика заметно отличалась в предшествующий период:

1. Пессимистичный сценарий. Предполагает падение производства в обеих категориях. По комбайнам оно составит около 20%, однако нужно учитывать, что их производство в 2019 г. и так показало практически двукратное снижение относительно уровня 2016 г. В 2020 году будет пройден локальный минимум, затем начнется рост и к 2022 г. рынок стабилизируется. Количество выпущенных тракторов снизится более значительно — на 40% к началу 2022 года, а затем начнет восстанавливаться.

2. Оптимистичный сценарий. В сегменте комбайнов практически повторяет предыдущий, но масштабы падения предполагаются несколько меньшими — на уровне 10%. Производство тракторов начнет расти уже с 2021 года, а к 2022 г. превысит докризисный уровень.

3. Базовый сценарий. Прогнозные показатели находятся между крайними значениями, указанными в двух предыдущих пунктах, но по абсолютной величине они ближе к оптимистичному варианту.



Эксперты отмечают, что одним из определяющих факторов развития рынка будет объем средств, выделяемых на поддержку и стимулирование потребления.

8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности. Понятие «Наилучшее и наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость.

При определении вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования объекта могут применяться четыре основных критерия анализа:

-
- Физическая возможность – возможность наиболее эффективного отраслевого использования изделия с целью его максимальной загрузки и получения прибыли.
 - Допустимость с точки зрения законодательства и производственных условий – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственников изделия и соответствует требованиям производственной безопасности.
 - Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования изделия должен обеспечить чистый доход собственнику изделия.
 - Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового наилучшее и наиболее эффективное использование подразумевает либо максимализацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости объекта.

Для объекта оценки возможно два варианта использования – как средство передвижения или как лом. Объект оценки находится в неудовлетворительном состоянии, не допускающем дальнейшую эксплуатацию без проведения капитального ремонта. Однако, как трактор с документами и возможностью повторного использования узлов и агрегатов, объект оценки обладает большей стоимостью, чем как лом черных и цветных металлов. Поэтому, использование объектов по своему прямому назначению является наилучшим и наиболее эффективным использованием.

9. ПРИМЕНЕНИЕ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ В ОТЧЕТЕ

Определение рыночной стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. В общем случае, при определении стоимости объекта оценки обычно используются следующие подходы:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Доходный подход – основывается на принципе ожидания, по которому все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. Таким образом, типичный инвестор или покупатель приобретает имущество (недвижимость или оборудование) в ожидании получения будущих доходов или выгод (стоимость объекта может быть определена как его способность приносить доход в будущем).

Стоимость объекта, определяемая доходным подходом, может быть определена:

- прямой капитализацией дохода (прогнозная величина чистого эксплуатационного дохода за 1-й год владения делится на соответствующую норму капитализации). Метод применяется обычно при стабильных чистых потоках доходов;
- дисконтированием всех денежных потоков за весь период владения (приведение потоков к стоимости на дату оценки) по нормам дохода на вложенные средства. Метод применяется обычно при нестабильных во времени потоках доходов и вложений (затрат).

Сравнительный подход – основан на предположении, что благоразумный и информированный покупатель за выставленный на продажу объект заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж по аналогичным объектам, сходным с оцениваемым. Цены на объекты - аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым аналоги отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен объектов-аналогов определяется итоговая цена аналога, которая отождествляется с рыночной стоимостью объекта оценки.

Затратный подход - основывается на предположении, что покупатель, проявляя должную благоразумность и осведомленность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется изготовление аналогичного по назначению и качеству (в том числе, по степени износа) объекта в оптимальный период времени. При таком подходе определяется стоимость изготовления нового изделия - копии объекта (или аналога, полностью замещающего его по функциям), которая уменьшается на величину совокупного износа (совместное действие внешнего, функционального и физического износов) в стоимостном выражении. Итоговый результат отождествляется с рыночной стоимостью объекта оценки по затратному подходу.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объекта оценки. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную стоимость объекта на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее достоверные.

Применение доходного подхода для оценки машин и оборудования редко отражает их реальную рыночную стоимость. Кроме того, объекты оценки находятся в состоянии, когда получение дохода связано с вложениями в восстановление объектов, прогнозирование доходов практически невозможно.

Для использования затратного подхода необходимо иметь информацию изготовителей о производственных затратах, накладных расходах, рентабельности (прибыли) и т.д. Получение такой информации проблематично, т.к. она является коммерческой тайной изготовителя. Поэтому применение затратного подхода в классическом виде так же невозможно.

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки оценщик использовал сравнительный подход, так как вторичный рынок объектов оценки существует и хорошо развит.

10. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

10.1. Методика расчета

В пункте 9 было указано, что для объектов оценки существует вторичный рынок.

Для расчетов стоимости объектов оценки сравнительным подходом, необходимо подобрать аналоги, сходные с объектом оценки по своим характеристикам. Затем, с помощью различных поправок привести характеристики объектов аналогов к характеристикам объекта оценки.

В общем случае, рыночная стоимость объекта оценки сравнительным подходом рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{рын}} = \left(\sum_{i=1}^n C_{OA_i} \times I_{OA_i} \right) / n$$

где

$C_{\text{рын}}$ - рыночная стоимость объекта оценки.

C_{OA_i} - рыночная стоимость объекта-аналога.

I_{OA_i} - i -я поправка стоимости объекта аналога.

n – количество аналогов.

Поправки вносятся в абсолютных величинах (рублях) или процентах.

Поправка будет положительной, если сопоставимая продажа хуже оцениваемого имущества, и наоборот – отрицательной, если сопоставимая продажа лучше оцениваемого имущества.

В общем случае, используется следующая формула:

$$I_{X_{oo}} = I_{X_{oa}} \times (1 \pm q)$$

где

$I_{X_{oo}}$ - i -я характеристика объекта оценки.

$I_{X_{oa}}$ - i -я характеристика объекта аналога.

q - поправка.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов использовались данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников. Такой подход, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемой машины, учитывая все ее достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, можно справедливо сделать вывод, что данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, нами в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (ст. 435 и 437). Следовательно, гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагалось, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

10.2. Выбор аналогов.

Для объектов оценки существует развитый вторичный рынок. Однако продаются, как правило, тракторы, которые еще возможно эксплуатировать по прямому назначению. Тракторов, находящихся в неудовлетворительном (либо «условно пригодном») для эксплуатации состоянии предлагается к продаже очень мало.

Основными критериями для выбора аналогов были следующие:

1. Схожесть марки/модели;
2. Схожесть года выпуска (± 5 лет);
3. Схожесть физического состояния с объектом оценки.
4. Одинаковая модель двигателя.

В результате исследования рынка удалось подобрать пять аналогов, близких по своим параметрам к объекту оценки. Вся информация по аналогам представлена в приложении №3.

10.3. Выбор единицы сравнения.

В качестве единицы сравнения для объекта оценки выступала целая единица автотранспортное средство. Корректировки вносились непосредственно в цену предложения.

10.4. Корректировка значения единиц сравнения для объектов – аналогов.

Для приведения характеристик аналогов к характеристикам объекта оценки была использованы следующие корректировки:

Корректировка на торг. Корректировка до 10% была принята по результатам переговоров с продавцами.

Корректировка на физическое состояние. Объект оценки и найденные аналоги имеют разное физическое состояние. Идентификация физического состояния объектов оценки и объектов-аналогов проведена на основе представленной ниже таблицы¹⁰:

Физическая характеристика состояния	Оценка состояния	Износ,%
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование отличном состоянии.	Новое	0 - 5
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное, в отличном состоянии.	Очень хорошее	10 – 15
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	Хорошее	20 - 35
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и другие ответственные узлы.	Условно пригодное	65 - 80
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, таких как замена рабочих органов основных агрегатов.	Неудовлетворительное	85-90
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Непригодное к применению или лом	95-100

¹⁰ Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/ Под общей редакцией В. П. Антонова - М.: Издательский дом «Русская оценка», 2005. стр 135.

Определение физического состояния объекта оценки основывалось на проведенном осмотре, а так же по информации обслуживающего персонала. В общем случае состояние по таблице определено как «неудовлетворительное»

Физическое состояние объектов аналогов определено на основе переговоров с продавцами. Состояние для каждого объекта-аналога в соответствии с таблицей выше, определено следующим образом:

<i>Объект-аналог</i>	<i>Описание физического состояния</i>	<i>Износ, %</i>
Аналог 1	Неудовлетворительное	85%
Аналог 2	Неудовлетворительное	85%
Аналог 3	Условно пригодное	80%
Аналог 4	Условно пригодное	80%
Аналог 5	Условно пригодное	80%
Объект оценки	Неудовлетворительное	85%

Расчет корректирующего коэффициента проведен по формуле:

$$K_f = \frac{1 - F_{OO}}{1 - F_{OA}}$$

Где:

F_{OO} – физический износ объекта оценки.

F_{OA} – физический износ объекта – аналога.

Поправки на остальные элементы сравнения (факторы стоимости) не вносились, поскольку они идентичны объекту оценки.

10.5. Расчет рыночной стоимости объектов оценки.

Вследствие внесения оценочных корректировок по аналогам достоверность данных по этим объектам уменьшается. Весовые коэффициенты рассчитаны по формуле:

Рейтинги по аналогам рассчитаны следующим образом:

$$R = \frac{(F_{All} - F_i)}{\sum_{i=1}^n (F_{All} - F_i)} \times 100$$

Где:

F_{All} – количество всех внесенных поправок;

F_i – количество внесенных поправок по i-му аналогу;

n – количество использованных аналогов.

В таблице ниже приведено описание выбранных аналогов и расчет рыночной стоимости оцениваемого транспортного средства:

<i>Показатель</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог №1</i>	<i>Аналог №2</i>	<i>Аналог №3</i>	<i>Аналог №4</i>	<i>Аналог №5</i>
<i>Марка/модель</i>	Трактор К-701Р	Трактор К-701	Трактор К-701	Трактор К-700	Трактор К-701	Трактор К-700
<i>Источник информации</i>	-	avito.ru (См. Приложение №3)	avito.ru (См. Приложение №3)	avito.ru (См. Приложение №3)	dom.ru (См. Приложение №3)	avito.ru (См. Приложение №3)
<i>Имущественные права</i>	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
<i>Условия финансирования</i>	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
<i>Условия продажи</i>	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа
<i>Условия рынка</i>	Открытый	Открытый	Открытый	Открытый	Открытый	Открытый
<i>Цена, руб.</i>	-	190 000,00	180 000,00	230 000,00	300 000,00	300 000,00
<i>Год выпуска</i>	1989	1992	1990	1995	1988	1990
<i>Возможность торга</i>	-	есть	есть	есть	есть	есть
<i>Дата предложения</i>	-	апрель 2020	апрель 2020	апрель 2020	апрель 2020	апрель 2020
<i>Состояние трактора</i>	Неудовлетворительное	Неудовлетворительное	Неудовлетворительное	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное
<i>Описание</i>	Нуждается в капитальном ремонте. Частично разукруплен	Нуждается в капитальном ремонте	Нуждается в капитальном ремонте	Нуждается в капитальном ремонте	На ходу. На консервации	На ходу, требует текущего ремонта
<i>Износ (по таблице в п.10.4)</i>	85,00%	85,00%	85,00%	80,00%	80,00%	80,00%
<i>Двигатель</i>	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель
<i>Пробег, км</i>	Не определен	Нет информации	Нет информации	Нет информации	Нет информации	Нет информации

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Корректировка на торг	-	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Скорректированная цена, руб.	-	180 500,00	171 000,00	218 500,00	285 000,00	285 000,00
Корректировка на физическое состояние	-	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75
Скорректированная цена, руб.	-	180 500,00	171 000,00	163 875,00	213 750,00	213 750,00
Рейтинг		0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Рыночная стоимость объекта оценки (с учетом округления), руб.		188 600,00				

Таким образом, рыночная стоимость трактора, определенная в рамках сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки составляет: **188 600,00 (Сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей.**

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ

Согласование полученных показателей стоимости заключается в сведении трёх стоимостных показателей, полученных на основе подходов по затратам, сопоставимым продажам и доходам к единой итоговой средневзвешенной величине рыночной стоимости оцениваемых объектов.

При расчёте стоимости объекта применялась методика, основанная на сравнительном подходе, поэтому, условно будем считать, что удельный вес сравнительного подхода составляет – 1,0.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Кол- во</i>	<i>Затратный подход</i>	<i>Доходный подход</i>	<i>Сравнительный подход</i>	<i>Средневзвешенная рыночная стоимость, руб.</i>
	<i>Удельный вес</i>	1	-	-	<i>1,00</i>	<i>188 600,00</i>

12. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате анализа и расчетов с учетом ограничений и допущений, примененных в Отчете, был, получен следующий результат (с учетом округления, с учетом НДС):

**Рыночная стоимость оцениваемого
трактора К-701, заводской №8903068,
по мнению Оценщика,
на дату оценки 15 июня 2020 г. составляет:**

188 600,00 (Сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей.

Оценщик

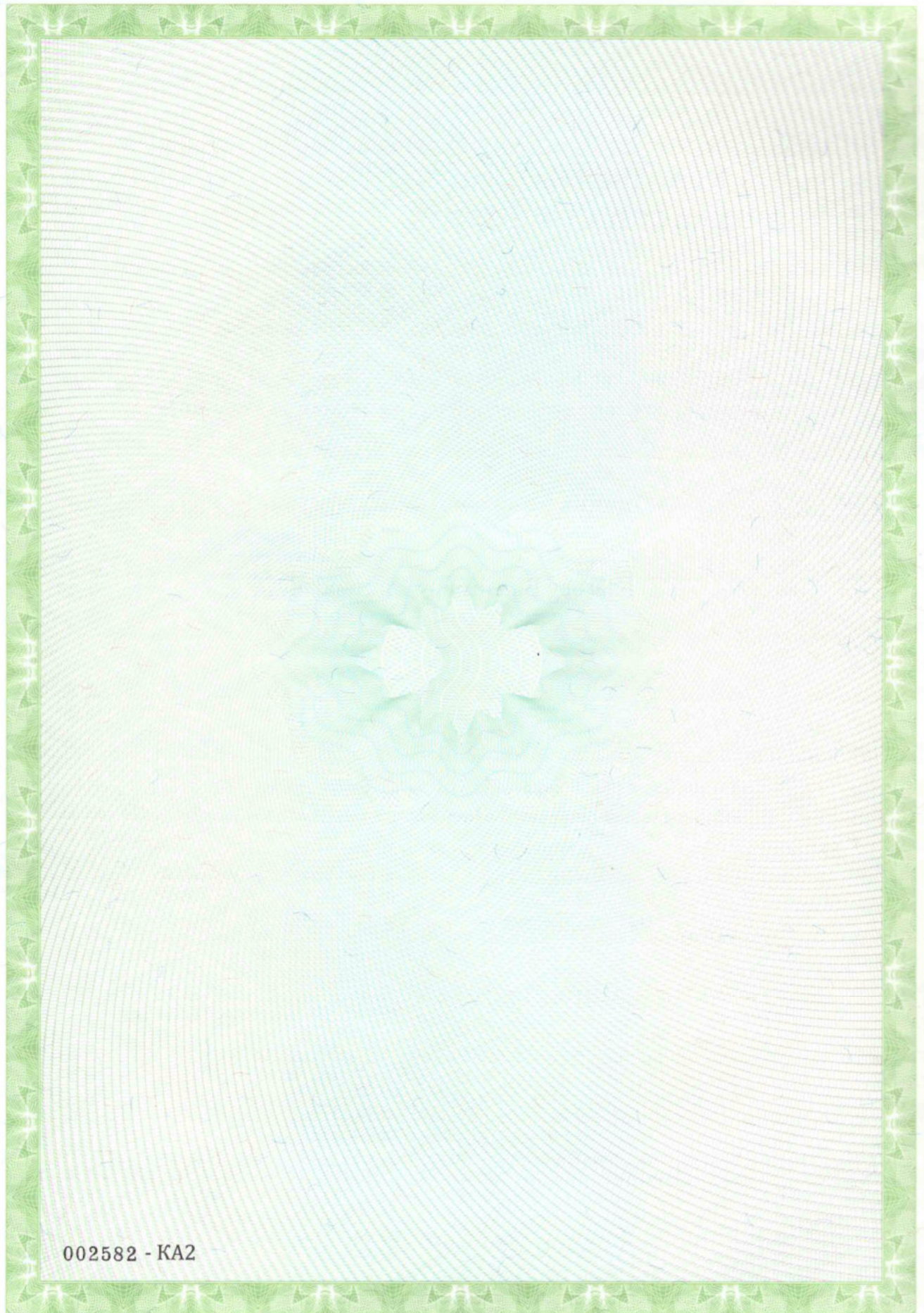

В.В.Благов

13. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

1. Информация, предоставленная Заказчиком.
2. Паспорт самоходной машины АА 714620 выдан 15.01.2000г.
3. Свидетельство о регистрации машины СК 024791 выдано 20.02.2020г.
4. Федеральный закон РФ № 135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
5. Федеральный Стандарт Оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)».
6. Федеральный Стандарт Оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)».
7. Федеральный Стандарт Оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)».
8. Федеральный Стандарт Оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».
9. основополагающий (базовый) стандарт СТО СДС СРО НКСО 1.1-2007.
10. СТО СДС СРО НКСО 3.1-2015 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки».
11. СТО СДС СРО НКСО 3.2-2015 «Цель оценки и виды стоимости».
12. СТО СДС СРО НКСО 3.3-2015 «Требования к отчету об оценке».
13. Г.И.Микерин и др. «Международные стандарты оценки», книги 1 и 2, Государственный университет управления, Национальный фонд подготовки кадров, М, 2000 г.
14. Гражданский Кодекс Российской Федерации.
15. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98.
16. База правовой информации «Гарант».
17. База данных ООО «АБ КОНСАЛТИНГ».
18. Информация, полученная с применением компьютерной сети Internet (www.agrarnik.ru, www.auto.ru, www.avito.ru, www.prostanki.com, www.nelikvidi.com.ru. и др.)

14. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (Квалификация оценщика)





002582 - KA2

ПОЛИС / ДОГОВОР № 54085/776/00046/9
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

г. Саров



«21» октября 2019 г.

Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности.

Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.

Подписывая настоящий договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

СТРАХОВЩИК АО «АльфаСтрахование» в лице ИП Бахарева Е.Н., действующего на основании Доверенности № 5175/17 от 10.06.2017

СТРАХОВАТЕЛЬ Благов Владимир Викторович
 Является членом профессионального объединения оценщиков РОО (СРО НКСО) 14.01.2008 г. реестровый номер 00703

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «26» октября 2019 г. и действует по 23 часа 59 минут «25» октября 2020 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.

СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. ФРАНШИЗА

Варианты страховой суммы и соответствующей ей страховой премии указаны в таблице:

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.	Один необходимый вариант отметьте знаком «V» или «X»
300 000,00	900,00	
500 000,00	1 250,00	
1 000 000,00	1 600,00	
3 000 000,00	2 700,00	V
5 000 000,00	4 500,00	
7 000 000,00	5 950,00	
10 000 000,00	8 000,00	
15 000 000,00	11 250,00	

Страховая сумма по настоящему Договору определяется путем проставления в выше указанной таблице знака «V» или знака «X» напротив необходимой страховой суммы и соответствующей ей страховой премии.

Страховая премия должна быть оплачена Страхователем в размере, соответствующем отмеченному знаком «V» или «X» в выше указанной таблице, путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет или в кассу Страховщика в срок до «26» октября 2019 г. в соответствии со счетом Страховщика.

В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика.

В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование.

Франшиза по настоящему Договору не установлена.

Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.

СТРАХОВОЙ РИСК

Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба;

при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в настоящем Договоре;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Страховщик 115102, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр.Б тел./факс: (495)788 0 999 www.alfastrah.ru

Страхователь

Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**ИСКЛЮЧЕНИЯ
ИЗ
СТРАХОВАНИЯ**

По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования.
Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.

**СТРАХОВОЕ
ПОКРЫТИЕ**

По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:

- реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям);
- целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред);
- расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка;
- судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора.

По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.

**ПРАВА И
ОБЯЗАННОСТИ
СТОРОН**

Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Москва, ул. Шаболовка, 31, стр. Б.
Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования.
Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.

**ТЕРРИТОРИЯ
СТРАХОВАНИЯ**

Российская Федерация

**ПОРЯДОК
РАЗРЕШЕНИЯ
СПОРОВ**

Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии.
В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.

**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬ-
НЫЕ
ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков ОАО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:
АО «АльфаСтрахование»

Нижегородский филиал
Адрес почтовый: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Белинского 55А
607190, Нижегородская область,
г. Саров, ул. Герцена д.7
Тел: (831) 202-42-02
р/с 40701810000010000031
к/с 30101810200000000824
в филиале «Нижегородский
АО «Альфа-Банк»
ИНН 7713056834,
БИК 042202824
КПП 526243001
Тел: (83130) 6-77-11

От имени СТРАХОВЩИКА



СТРАХОВАТЕЛЬ:
Благов Владимир Викторович

Адрес:
607190, Нижегородская область, г. Саров, ул. Бессарабенко
д.1А, кв.34
Телефон/Факс/Е-mail - 37798, 30030, box_1969@mail.ru

Правила страхования получил,
с условиями страхования ознакомлен и согласен

/Благов В.В./

Договор □ - первичный, V - перезаключение Договора №: 54085/776/00051/8

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

БЛАГОВ
Владимир Викторович
ИНН 525400215937

является членом


Некоммерческого партнерства
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Приказ Президента НП НКСО от 10 мая 2007 года № 23-ч

Президент



 В.В. Кругликов

Регистрационный № 00703

Дата выдачи 14 января 2008 года

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

115035, Москва, Софийская набережная, д.34 «В»; тел./факс (495) 951-0320, 951-5160, 951-5658;
эл. почта: nprko@nprko.ru; http://www.nprko.ru

**Выписка № 00489 от 18 января 2008 года
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-
оценщиков» выдана по заявлению

Благова Владимира Викторовича

(Ф.И.О. заявителя или полномочного представителя организации)

о том, что Благов Владимир Викторович

(Ф.И.О. заявителя)

является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация «Национальная коллегия специалистов – оценщиков»

(наличие членства в саморегулируемой организации оценщиков)

и (не) включен в реестр оценщиков 14 января 2008 года

(нужное подчеркнуть)

за регистрационным № 00703.

Исполнительный директор



А.О. Буров



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ППИ № 454329

Настоящий диплом выдан

Благогову
Владимиру Викторовичу

в том, что он(а) с *22 февраля 2002* по *31 мая 2002* г.
принял(а) профессиональную подготовку по направлению *Менеджмент в сфере
целительства... повышения квалификации и переподготовки руководителей кадров (МПК МНКАУ)*
по программе *«Профессиональная оценочная деятельность... экспертной и правовой ответственности»*
Оценочная деятельность предприятий (бизнеса)

Государственная аккредитованная комиссия решением от *10.06.2002* г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) *Благогову*
Владимиру Викторовичу

на занятие профессиональной деятельности в сфере *оценки стоимости
предприятий (бизнеса)*



Выдан в г. *Новосибирск* от *2002* г.
М.П. Благогов

Регистрационный номер *778*

Диплом является государственной собственностью
и профессиональной неприкосновенностью



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

15. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (Информация Заказчика)

<p>1. Паспорт выдается на машины, подлежащие регистрации в органах гостехнадзора.</p> <p>2. Наличие паспорта, заполненного в установленном порядке, является обязательным условием для регистрации машин и допуска их к эксплуатации.</p> <p>3. Копии паспортов, в том числе фотокопии и светокопии, не могут служить заменой подлинников.</p> <p>4. Паспорта хранятся у собственников машин и предоставляются в государственную инспекцию гостехнадзора при регистрации, изменении регистрационных данных и снятии с учета машин.</p> <p>5. Об утрате паспорта владелец машины должен немедленно заявить в органы внутренних дел по месту утраты и в государственную инспекцию гостехнадзора по месту ее учета.</p> <p>6. Бланки паспортов относятся к документам строгой отчетности.</p> <p>7. Государственные инспекции гостехнадзора и предприятия-изготовители машин, осуществляющие выдачу паспортов, обязаны обеспечить их сохранность.</p> <p>8. Учет и инвентаризация хранящихся в инспекциях гостехнадзора и на предприятиях-изготовителях паспортов проводятся в порядке, установленном для других материальных ценностей и документов строгой отчетности.</p> <p>9. Предприятия-изготовители при утрате бланков паспортов немедленно ставят в известность о сериях и номерах утраченных документов государственную инспекцию гостехнадзора, на территории которой они находятся.</p>	<p style="text-align: center;">ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ <i>муссов.</i></p> <p style="text-align: center;">АА 714620</p> <p>Наименование и марка машины <u>Трактор К-701Р</u></p> <p>Предприятие-изготовитель <u>ПО "Кировский завод"</u></p> <p>Адрес <u>г. Ленинград</u></p> <p>Сертификат соответствия № _____ от _____</p> <p>Выдан _____</p> <p>Акт гостехосмотра № _____ от _____</p> <p>Год выпуска <u>1989г.</u></p> <p>Заводской № машины (рамы) <u>8903068</u></p> <p>Двигатель № <u>028902048</u></p> <p>Коробка передач № <u>93517</u></p> <p>Основной ведущий мост (мосты) № <u>8922158/8922126</u></p> <p>Цвет <u>желтый</u></p>
--	---

<p>Вид двигателя <u>колесный</u></p> <p>Мощность двигателя, кВт (л. с.) <u>220,6 (300)</u></p> <p>Конструкционная масса, кг <u>12400</u></p> <p>Максимальная конструктивная скорость, км/ч <u>33,8</u></p> <p>Габаритные размеры, мм <u>7400 x 2850 x 3685</u></p> <p>Наименование (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины _____</p> <p><u>166149</u></p> <p><u>Кировский район, с. Ст.Ровичье</u></p> <p><u>15.01.2000г.</u></p> <p>Подпись <u>[подпись]</u></p> <p style="font-size: small;">(внесенные данные заполняются предприятием-изготовителем или государственной инспекцией гостехнадзора.)</p>	<p style="text-align: center;">СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ</p> <p>Наименование (ф. и. о.) нового собственника _____</p> <p>Серия <u>АА</u> № <u>572439</u></p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Код <u>13</u> Серия <u>ЛН</u> № <u>0995</u></p> <p>Дата продажи <u>25.01.2000г.</u></p> <p>Дата продажи <u>24.06.2009г.</u></p> <p>М. <u>[подпись]</u></p> <p>Наименование организации-продавца <u>ООО "Ильича"</u></p> <p>Адрес _____</p>
--	---

AA 714620

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ

Серия ВН № 060165 Наименование (ф. и. о.) нового собственника Верещагинский сельсовет
Государственный регистрационный знак архивистское
Код 13 Серия МН № 0995 Адрес Верещагин, Советский, 31
Дата регистрации 24.06.2009 Дата продажи (передачи) 26.07.2012



Выдано государственной инспекцией гостехнадзора
М. П. 00 Подпись прежнего собственника или владельца [Signature]
Наименование (ф. и. о.) владельца _____
Адрес _____

AA 714620

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ

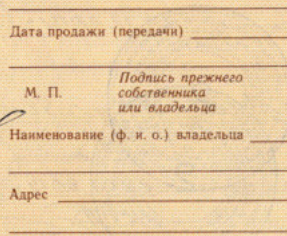
Серия СВ № 202353 Наименование (ф. и. о.) нового собственника Администрация Индустриального муниципального района
Государственный регистрационный знак _____
Код 52 Серия НН № 7211 Адрес с. Индустрия, ул. Октябрьская 10
Дата регистрации 04.12.2012 Дата продажи (передачи) _____



Выдано государственной инспекцией гостехнадзора
М. П. 00 Подпись прежнего собственника или владельца [Signature]
Наименование (ф. и. о.) владельца _____
Адрес _____

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ

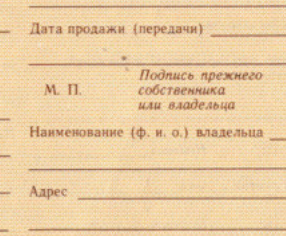
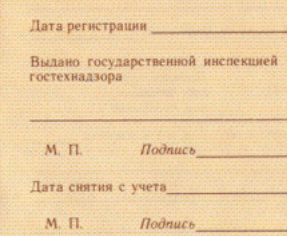
Серия СК № 024891 Наименование (ф. и. о.) нового собственника _____
Государственный регистрационный знак _____
Код 52 Серия НГ № 0998 Адрес _____
Дата регистрации 20.08.2020 Дата продажи (передачи) _____



Выдано государственной инспекцией гостехнадзора
М. П. 00 Подпись прежнего собственника или владельца [Signature]
Наименование (ф. и. о.) владельца _____
Адрес _____

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ

Серия _____ № _____ Наименование (ф. и. о.) нового собственника _____
Государственный регистрационный знак _____
Код _____ Серия _____ № _____ Адрес _____
Дата регистрации _____ Дата продажи (передачи) _____



Выдано государственной инспекцией гостехнадзора
М. П. 00 Подпись прежнего собственника или владельца _____
Наименование (ф. и. о.) владельца _____
Адрес _____

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
о регистрации машины**

СК 024791 Категория **D**

на **ТРАКТОР**
(наименование машины)

Государственный регистрационный знак
тип **3**, код **52**, серия **HT**, № **0992**

Марка **701 P** Год выпуска **1989**

Зав. № машины (рамы) **8903068**

Двигатель № **018906726** Коробка
передач № **НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ** Основной
ведущий мост (мосты) № **НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ/НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ**

Цвет **ЖЕЛТЫЙ**


Владелец **АДМИНИСТРАЦИЯ**
(фамилия, имя, отчество)
ДИВБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
или наименование организации - собственника машины)
ООО «ИЖЕТОРСТРОЙ» БУ ДИВБЕЕВСКОГО Р-О, ДИВБЕЕВСКАЯ УЛЫЦА БЕРЬСКОЯ, 10,
(адрес)

Свидетельство выдано на основании
ПСМ АА 714433, СВФ СВ 202388, АКТ ПРИЕМА,
ПЕРЕДАЧА № от 08.07.2020

М. П.  **Бакланов А.Т.**
(главный государственный инженер-инспектор
гостехнадзора)

← 20 → 02 20 → г.

Примечание
**МАКСИМАЛЬНАЯ
КОНСТРУКТИВНАЯ СКОРОСТЬ
33.8 КМ/Ч.**



ООО «СпецБланк-Москва», г. Москва, 2018 г., уровень – Бл. Зак № 26.

16. ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (Информация по аналогам)

Аналог 1

<https://spec.drom.ru/novokuznetsk/tractor/prodaetsja-tractor-kolesnyj-k-701-x-0829-42-81934096.html>

дром Новокuzнецк Автомобили Спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Еще ▾

Подписки и избранное [+ Подать объявление](#) ? ✉ Вход и регистрация

Дром > Спецтехника и грузовики, объявления о продаже и покупке > Тракторы и сельхозтехника > Тракторы Кировец > Кировец К-701 > Трактор колесный К-701, 1992

Продается Трактор колесный К-701 (КС 0829 42) в Новокuzнецке

09:53, 18 апреля


Добавить заметку Поделиться

190 000 Р ★

Распадская из Новокuzнецка
Продавец 6 лет, 8 месяцев на сайте

[Показать телефон](#) [Спросить](#)

Продавец отвечает в течение часа



Наличие товара в Новокuzнецке **В наличии**

Модель трактора Трактор колесный К-701

Год выпуска 1992

Состояние Б/у

Тип Трактор

Ходовая часть Колесный

Мощность 300 л.с. (220,7 кВт)

Документы Есть

Организация реализует невостребованные ТС. Осмотр производится на территории продавца через оформление пропуска на проход. Заявки на приобретение ТС можно направлять на эл. почту. Всю дополнительную информацию можете узнать по телефону с 8.00 до 17.00 и по электронной почте.

[Показать телефон](#)

[Спросить](#)

Продавец отвечает в течение часа

РАСПАДСКАЯ Компания «ООО "Распадская угольная компания"»
Новокuzнецк • На сайте с 3 сентября 2013
39 предложений в профиле

Это ваше объявление?
№81934096

★ Добавить в избранное
📌 Добавить заметку
➦ Поделиться

⚠️ Пожаловаться

amayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров


[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

Аналог 2

https://www.avito.ru/kantemirovka/gruzoviki_i_spetstehnika/kirovets_k-700.k-701_1844085869

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги ещё...

Грузовики и спецтехника Поиск по объявлениям По всей России Найти




Что лучше: терять прибыль, заболеть или перейти в онлайн?
Почему переводят ваш бизнес в онлайн-режим. Только в персональные работы

Подробнее

Все объявления в России / ... / Грузовики и спецтехника / Сельхозтехника

Кировец К-700.К-701

Добавить в избранное Добавить заметку Сегодня в 11:51



Состояние: б/у

Воронежская область, Кантемировский р-н, рабочий пос. Кантемировка [Показать карту](#)

Мост.Кпп Двигатель. Запчасти Все вопросы по тел.

[В](#) [O](#) [f](#) [t](#) [@](#) [v](#)

Пожаловаться

Назад Следующее

180 000 Р


Взять кредит в Тинькофф Подробнее

Показать телефон
в 958 XXX-XX-XX


Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Евгений
Частное лицо
На Авито с сентября 2016


№ 1844085869, 6605 (+78)



SUZUKI
В АПРЕЛЕ
от **1 049 990 Р** ЛАРИНА 30
ЛУИДОР ТРЕЙД



Купить мусоровоз
с задней загрузкой



sportMaster.ru
300 бонусов за онлайн-покупку
СИЛОПЫТ
Баллон газонный

Аналог 3

https://www.avito.ru/okoneshnikovo/gruzoviki_i_spetstehnika/k_700_1899970356

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги ещё...

Грузовики и спецтехника Поиск по объявлениям По всей России Найти

Нанесение дорожной разметки Узнать Больше avito.ru


Fluke Networks 11230002 Узнать Больше avito.ru

Автобус ПАЗ 32053 Узнать Больше avito.ru

Все объявления в России / Грузовики и спецтехника / Сельскохозяйственная техника

К 700

Добавить в избранное Добавить заметку 21 апреля в 10:23



Avito

Состояние: Б/у

Омская область, Оконежниковский р-н, пос. городского типа Оконежниково [Показать карту](#)

Продаю кировец без двс. Кпп на месте. Крылья и баки сняты для транспортировки. Доки в порядке. Помогу с погрузкой. Могу собрать если тянуть не далеко. Вопросы по телефону.

ВКонтакте Одноклассники Facebook Twitter YouTube Telegram

Пожаловаться

Назад Следующее

230 000 Р

Взять кредит в Тинькофф Подробнее

8 992 700-01-98

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Петр Частное лицо На Авито с января 2017

№ 1899970356, 2041 (+20)

РОСГОССТРАХ

Оформите ОСАГО онлайн

Полис сразу на e-mail
Оформление полиса онлайн от 5 минут

Купить ОНЛАЙН

RGS.RU

ПАО «Росгосстрах» является Партнером РАСА на территории Российской Федерации. ОС «ОСАГО» – ОС, введенная с 01.01.2018 г. в эксплуатацию.

МITSUBISHI L200:

выгода до 300 000р

Содержание в подборе финансовых услуг/организаций

Купите автобусы

Голден Драгон

Туристические Городские
Междугородные Пригородные

GOLDEN DRAGON

Купить



Подписки и избранное

[+ Подать объявление](#)

[?](#) [✉](#) [Вход и регистрация](#)

Дром > Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке > Тракторы и сельхозтехника > Тракторы Кировец > Кировец К-701 > Кировец К-701, 1988

Продам Кировец К-701 в Асино

12:09, 18 апреля

[Добавить заметку](#) [Поделиться](#)

300 000 Р



Korniy из Томска

Продавец 4 года, 7 месяцев на сайте

[Показать телефон](#)

[Спросить](#)

Продавец сейчас на сайте

В кредит от 5 069 рублей в месяц

Наличие товара в Асино	В наличии
Модель трактора	Кировец К-701
Год выпуска	1988
Состояние	Б/у
Тип	Трактор
Ходовая часть	Колесный
Мощность	299,91 л.с. (220,6 кВт)
Страна производства	Российский, страны СНГ



Это ваше объявление?
№81937599

[★ Добавить в избранное](#)

[📌 Добавить заметку](#)

[➔ Поделиться](#)

[⚠ Пожаловаться](#)



Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

Продам Кировец, на полном ходу! На консервации. Находится в с. Ягодное, ТОРП!!!

[Показать телефон](#)

[Спросить](#)

Продавец сейчас на сайте

Korniy

Томск • На сайте с 22 сентября 2015

3 предложения в профиле



Аналог 5

https://www.avito.ru/nazarovo/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_kirovets_k-700_1160507139

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги ещё...

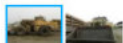
Грузовики и спецтехника Поиск по объявлениям По всей России Найти

ПОЧТА БАНК АО «Почта Банк». Лицензия №650. Подробности на ru.pochtabank.ru/cash ОФОРМИТЬ ЗАЯВКУ

Все объявления в России / ... / Грузовики и спецтехника / Сельхозтехника

Продам Кировец К-700

Добавить в избранное Добавить заметку 13 апреля в 11:10



Красноярский край, Назарово, микрорайон Берёзовая Роща, 2А Показать карту

продам Кировец состояние рабочее можно по частям.(можно б/наличный расчет.ндс).возможен обмен на предложенное,автообмен.рассмотрю варианты.



Пожалуйста

Назад Следующее

300 000 Р

Взять кредит в Тинькофф Подробнее

8 902 925-86-33

Елена

Частное лицо
На Avito с октября 2014
Завершено 10 объявлений

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 1160507139, 8798 (+9)

SUZUKI В АПРЕЛЕ Suzuki Way of Life
1 049 990 ЛАРИНА ЗО ЛУИДОР ТРЕЙД

Разбрасыватели к тракторам 75-110л.с.

ДСТ Бульдозеры в наличии официальный сайт завода изготовителя Посмотреть