

МП «Коммунальник»

Муниципальное предприятие Дивеевского муниципального района
Нижегородской области «Коммунальник» (МП «Коммунальник»)
ИНН 5216017239/КПП 521601001

Адрес: 607320 Нижегородская обл., с. Дивеево, ул. Южная, д. 16а

E-mail kommunalnik_div@mail.ru, divseti@yandex.ru

Тел/факс 8 (831 34) 4-31-00, 4-52-48

Приказ № 43

01.12.2018 г.

с. Дивеево

В целях регулирования отношений между организацией , эксплуатирующей сети горячего водоснабжения МП «Коммунальник» и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ; Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения » ; Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 643 (ред. от 29.06.2017) "Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения"; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 642 (ред. от 12.04.2018) "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83").

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.12.2018 г. на последующие годы Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям горячего водоснабжения МП «Коммунальник»
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Приложение:

- Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям горячего водоснабжения МП «Коммунальник»

Директор



А.А.Березкин

УТВЕРЖДАЮ

Директор МП «Коммунальник»

А.А.Березкин



Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям горячего водоснабжения МП «Коммунальник».

1. Общие положения.

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети горячего водоснабжения МП «Коммунальник» и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям горячего водоснабжения, включая порядок заключения договора о подключении.

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83; Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 643 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения»; Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 642 (ред. от 12.04.2018) «Об утверждении правил горячего водоснабжения и внесении изменения в Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83»).

1.3. Принятые сокращенные наименования:

Заявитель – физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

Объект – подключаемый к сетям горячего водоснабжения объект капитального строительства (реконструкции);

Сети – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе горячего водоснабжения;

Условия подключения – технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям горячего водоснабжения (далее УП);

Договор о подключении – публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения;

Правила выдачи УП – Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Правила заключения договоров - Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 643 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения»;

Исполнитель – по договору о подключении организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая эксплуатацию сетей горячего водоснабжения;

1.4. Процесс реализации подключения Объектов к сетям в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

А) Получение заявителем на основании обращения в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, условий на подключение (присоединение);

Б) Заключение договора о подключении (присоединении) объекта;

В) Исполнение сторонами условий договора о подключении (присоединении) объекта;

Г) Завершение подключения (присоединения) объекта на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении условий на подключение (присоединение), в том числе осуществление организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) объекта, допуска к эксплуатации узла учета горячей воды в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», и установки организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, пломб на средствах измерений (приборах учета), кранах и задвижках на их обводах заявителя;

Д) Подписание сторонами акта о подключении (присоединении) объекта, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

1.5. Настоящий регламент применяется в случаях:

- необходимости подключения (присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения создаваемого или созданного объекта, не подключенного (не присоединенного) к централизованным системам горячего водоснабжения;

- увеличения нагрузки подключаемого (присоединяемого) объекта, в том числе при реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта;

- реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта, при которой не увеличивается нагрузка подключаемого (присоединяемого) объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, а также при изменении режимов подачи горячей воды.

1.6. Действия сторон при отсутствии или наличии технической возможности подключения к централизованной системе горячего водоснабжения:

1.6.1 При представлении заявителем сведений и документов, предусмотренных пунктами 2.4 и 2.5 настоящего Регламента, в полном объеме исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки о заключении договора о подключении (присоединении) направляет заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении (присоединении) в 2 экземплярах с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени исполнителя и подписавшего договор о подключении (присоединении), и оплату затрат на работы по непосредственному подключению (присоединению) внутриплощадных или внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

1.6.2 В случае если на дату обращения заявителя о выдачи условий на подключение (присоединение) объекта отсутствует техническая возможность подключения (присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения, и в инвестиционной программе организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и смежных организаций не предусмотрены мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (присоединения), такая организация в течение 15 дней направляет запрос о возможности подключения (присоединения) объекта по обращению заявителя (далее – запрос) в органы местного самоуправления и уведомляет заявителя о возможности подключения (присоединения) объекта.

Органы местного самоуправления в течение 15 дней со дня поступления запроса определяют в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения иную организацию, которая обязана осуществить подключение (присоединение) и к которой следует обращаться заявителю для получения условий на подключение (присоединение) и заключения договора о подключении (присоединении) объекта.

В случае если схемой водоснабжения и водоотведения не предусмотрена организация, имеющая возможность осуществить подключение (присоединение) объекта на условиях, указанных

в запросе, органы местного самоуправления отказывают в определении такой организации и представляют информацию о других возможностях обеспечения горячего водоснабжения.

К другим возможностям обеспечения горячего водоснабжения объекта относится возможность приготовления горячей воды абонентом самостоятельно, с использованием сооружений и устройств, в том числе индивидуальных тепловых пунктов. При самостоятельном приготовлении горячей воды абонентом могут использоваться тепловая энергия, электрическая энергия, газ.

Решение и информация о других возможностях обеспечения горячего водоснабжения, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляются органами местного самоуправления заявителю и организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 14 рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления указанного решения, имеет право отказать заявителю в подключении (присоединении) объекта в связи с отсутствием технической возможности подключения (присоединения) объекта.

1.6.3 В случае если для подключения (присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения требуется строительство (реконструкция, модернизация) технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, для обеспечения требуемой заявителем нагрузки, исполнитель обеспечивает осуществление таких мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или на ином законном основании такими сетями и (или) объектами, путем заключения с ними договоров о подключении (присоединении) объекта, по которым выступает заявителем.

2. Порядок определения и предоставления условий подключения, а также порядок заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сетям горячего водоснабжения.

2.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение и предоставляющая условия на подключение (присоединение) объекта, определяется на основании схемы водоснабжения и водоотведения.

В случае если заявитель не имеет сведений об организации, к которой следует обращаться для получения условий на подключение (присоединение) и заключения договора о подключении (присоединении) объекта, он вправе обратиться в органы местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием места нахождения подключаемого (присоединяемого) объекта.

2.2. Органы местного самоуправления обязаны представить заявителю в течение 3 рабочих дней со дня его обращения в письменной форме сведения о соответствующей организации, включая ее наименование и место нахождения.

2.3. Основанием для выдачи договора и условий на подключение Объекта к сетям является запрос правообладателя земельного участка.

2.4. Заявка о заключении договора о подключении (присоединении) объекта (Приложение №1).

2.5. К заявке прилагается перечень документов (Приложение №2).

2.6. Заявление и документы представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа. При направлении документов в электронной форме Заявитель обеспечивает соответствие электронной копии подлиннику документа.

2.7. Документы, приложенные к запросу, должны быть надлежащим образом заверены. Отсутствие полного пакета документов и (или) ненадлежащее их заверение является основанием для возврата запроса заявителю в течении 3 рабочих дней с обоснованием причин отказа.

2.8. Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявки о заключении договора о подключении (присоединении) и приложенных к ней документов рассматривает и проверяет их соответствие положениям, предусмотренным пунктами 2.4 и 2.5 настоящего Регламента.

Отказ исполнителя от приема от заявителя заявки к рассмотрению при представлении им сведений и документов, указанных в пунктах 2.4 и 2.5 настоящего Регламента, не допускается.

В случае несоблюдения заявителем положений, предусмотренных пунктами 2.4 и 2.5 настоящего Регламента, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 15 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и (или) сведений в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку о заключении договора о подключении (присоединении) и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки.

2.9. Договор на технологическое присоединение и условия подключения, подписанные со стороны МП «Коммунальник» выдаются в течение 20 рабочих дней с даты получения запроса Заявителя.

2.10. В случае несогласия заявителя с представленным проектом договора о подключении (присоединении) объекта и (или) несоответствия его настоящему Регламенту заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного проекта договора направляет исполнителю, направившему такой проект договора, письменный мотивированный отказ от заключения договора о подключении (присоединении) объекта любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой, а также с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет), позволяющими подтвердить получение исполнителем (его представителем) соответствующих документов.

2.11. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения отказа от заключения договора о подключении (присоединении) объекта рассмотреть его, принять меры к урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора.

В случае не направления заявителем подписанного им проекта договора о подключении (присоединении) либо мотивированного отказа от заключения договора о подключении (присоединении) заявка на заключение договора о подключении (присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (присоединении).

2.12. Образец договор о подключении (присоединении) объекта в приложении №3.

3. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям горячего водоснабжения.

3.1. Срок подключения (присоединения) объекта, на котором предусматривается потребление горячей воды, в том числе подписания акта о подключении (присоединении) объекта, не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (присоединении) объекта, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя в рамках обеспечения технической возможности подключения (присоединения) объекта.

3.2. При исполнении договора о подключении (присоединении) объекта исполнитель обязан:

- осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей до точек подключения (присоединения) объекта, других объектов централизованной системы горячего водоснабжения, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению (присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее даты, которая установлена договором о подключении (присоединении);

- завершить подключение (присоединение) объекта на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении условий на подключение (присоединение), в том числе:

- установить пломбы на средствах измерений (приборах учета), кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении (присоединении) срок при условии установления им факта выполнения заявителем условий на подключение (присоединение);

- осуществить подключение (присоединение) объекта не позднее даты, установленной договором о подключении (присоединении), но не ранее установления им технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект и завершения мероприятий по

подключению (присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к водопроводным сетям;

составить и подписать в 2 экземплярах акт о подключении (присоединении) объекта.

3.3. При исполнении договора о подключении (присоединении) объекта исполнитель имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке водопроводных сетей на земельном участке от подключаемого (присоединяемого) объекта до точки подключения (присоединения) к водопроводным сетям организации, осуществляющей подачу горячей воды;

- изменить дату подключения (присоединения) объекта на более позднюю;

- в случае отсутствия технической возможности для подключения (присоединения) объекта отказать заявителю в изменении условий на подключение (присоединение) объекта.

3.4. При исполнении договора о подключении (присоединении) объекта заявитель обязан:

- выполнить условия на подключение (присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) и подаче горячей воды в срок, установленный договором о подключении (присоединении) объекта;

- представить исполнителю 1 экземпляр раздела проектной документации, содержащий сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и технологических решений по подключению (присоединению) объекта;

- направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении (присоединении) объекта в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) подключаемого (присоединяемого) объекта изменений, которые влекут изменение подключаемой нагрузки, местоположение точки подключения (присоединения) и других существенных условий подключения (присоединения) объекта, в течение срока, установленного договором о подключении (присоединении) объекта. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную условиями на подключение (присоединение);

- оборудовать объект до ввода его в эксплуатацию средствами измерений (приборами учета);

- обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения заявителем условий на подключение (присоединение) и опломбирования средств измерений (приборов учета), кранов и задвижек на их обводах после уведомления исполнителя о выполнении условий на подключение (присоединение);

- обеспечить участие исполнителя в приемке скрытых работ по укладке водопроводных сетей на земельном участке от подключаемого (присоединяемого) объекта до точки подключения (присоединения) к водопроводным сетям организации, осуществляющей подачу горячей воды.

3.5. Заявитель имеет право получать в согласованные с исполнителем сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении (присоединении) объекта мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, необходимых для подключения объекта.

3.6. Заявитель в соответствии с выданными техническими условиями на подключение (присоединение) объекта разрабатывает проектную документацию.

3.7. В случае если в ходе проектирования или в процессе строительства (реконструкции) подключаемого (присоединяемого) объекта выявлена необходимость внесения изменений в договор о подключении (присоединении) объекта, в условия на подключение (присоединение) объекта и (или) истек срок действия этих условий, исполнитель вправе продлить срок действия указанных договора и (или) условий.

3.8. Внесение изменений в договор о подключении (присоединении) объекта, в условия на подключение (присоединение) объекта, а также продление срока действия указанных договора и условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующей заявки исходя из технических возможностей исполнителя и оформляются в виде дополнительного соглашения к договору о подключении (присоединении) объекта, составленного в письменной форме и подписанного уполномоченными представителями сторон.

3.9. Объект капитального строительства считается подключенным (присоединенным) к централизованной системе горячего водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (присоединении) объекта, которым исполнитель подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (присоединению) объекта и завершение мероприятий по подключению (присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к водопроводным сетям, а также которым стороны договора о подключении (присоединении) подтверждают выполнение обязательств по договору о подключении (присоединении) и осуществляют разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

4. Информация о МП «Коммунальник».

4.1. Местонахождение: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Южная, д. 16 А.

4.2. Телефон: 8(83134)4-52-48, факс: 8(83134)4-31-00

4.3. Эл. почта: kommunalnik_div@mail.ru

4.4. График работы:

Дни недели	Перерыв	Часы работы
Понедельник	12.00-13.36	8.00-17.00
Вторник	12.00-13.36	8.00-17.00
Среда	12.00-13.36	8.00-17.00
Четверг	12.00-13.36	8.00-17.00
Пятница	12.00-13.36	8.00-17.00
Суббота		Выходной
Воскресенье		Выходной

Запрос правообладателя земельного участка на технологическое присоединение к сетям горячего водоснабжения с приложением пакета документов

Наличие технической возможности

Техническая возможность отсутствует

Заявителем подан полный комплект документов

Заявителем подан не полный комплект документов

Исполнитель в течение 15 дней направляет запрос в ОМСУ о возможности подключения объекта заявителя к системам ГВС

Исполнитель в течение 20 рабочих дней направляет Заявителю договор о подключении с приложением УП

Исполнитель в течении 3 рабочих дней направляет уведомление Заявителю о необходимости предоставить недостающие документы

Заявитель согласен с условиями договора

Заявитель не согласен с условиями договора

Заявитель подписывает договор и передает один экземпляр Исполнителю

Документы предоставлены в течение 15 рабочих дней

Документы не предоставлены в течение 15 рабочих дней

Выполнение и проверка УП

Заявитель представляет мотивированный отказ с протоколом разногласий в течении 10 рабочих дней

Технологическое присоединение

Исполнитель в течение 10 рабочих дней подготавливает новый проект договора

Исполнитель направляет Заявителю уведомление об аннулировании заявки в течении 3 рабочих дней со дня принятия решения

ОМСУ в течение 15 дней определяет в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения организацию, обязанную осуществить подключение объекта заявителя к централизованной системе ГВС либо предоставляет информацию о других возможностях обеспечения ГВС

Исполнитель в течение 14 рабочих дней со дня получения ответа от ОМСУ имеет право отказать заявителю в подключении

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Регламенту

Образец

Формы заявки на подключение к системе горячего водоснабжения

**Печатается на бланке письма заявителя в
3-х экземплярах
с указанием исходящего номера и даты
(для физического лица допускается
заполнять от руки с указанием даты)**

Руководителю предприятия

Заявка

на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения

С целью подключения объекта к централизованной системе горячего водоснабжения

(полное наименование организации - юридического лица, дата и номер записи о включении в ЕГРЮЛ. Для ИП - ФИО, дата и номер записи о включении в ЕГРИП, Для физического лица - ФИО, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты)

прошу заключить договор о подключении и выдать условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения в принадлежащем мне объекте

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенном по адресу:

(адрес или место расположения земельного участка объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

принадлежащего на праве _____.

Характеристика _____ и _____ назначение _____ объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Режим подачи горячей воды _____
Показатели качества горячей воды, в том числе температура _____,
Баланс потребления горячей воды (с указанием целей использования горячей воды) _____

Наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы)

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____

Информация о границах земельного участка _____

Вид разрешенного использования земельного участка _____
Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого
объекта _____

Приложения к заявке на подключение:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц);
- б) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект и земельный участок;
- в) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений;

Руководитель (должность) _____ И. О. Фамилия
(подпись руководителя юридического лица)

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица,
дата)

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к регламенту

Перечень документов, предоставляемых одновременно с заявкой о подключении к центральной системе горячего водоснабжения:

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц);
2. Копии правоустанавливающих документов на подключаемый (присоединяемый) объект (при наличии) и земельный участок;
3. Ситуационный план расположения подключаемого (присоединяемого) объекта с привязкой в территории населенного пункта;
4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений).

ДОГОВОР № _____
о подключении к централизованным системам горячего водоснабжения

с. Дивеево «__» _____ 20__ г.
Муниципальное предприятие Дивеевского муниципального района Нижегородской области
«ЖКМунАльник» в лице директора _____, действующего на основании
Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и

именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность – указать нужное)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Определения и общие положения

1.1. Для целей настоящего договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

1.1.1. Договор – настоящий договор о подключении к централизованным системам горячего водоснабжения, а также все надлежащим образом оформленные приложения, дополнительные соглашения, изменения, протоколы и т.п. к нему.

1.1.2. Стороны – Заявитель и Исполнитель.

1.1.3. Третьи лица – любые иные лица кроме Сторон.

1.1.4. Объект (подключаемый Объект) – _____,
объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, объект централизованной системы горячего водоснабжения (указать нужное)

принадлежащий Заявителю на праве _____,
собственность, аренда, пользование и т.п. (указать нужное)

на основании _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением _____,
(указать целевое назначение объекта)

1.1.5. Земельный участок – земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция, модернизация) подключаемого Объекта, площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу: _____, принадлежащем Заявителю на праве _____, на основании
собственность, аренда, пользование и т.п. (указать нужное)

_____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
кадастровый номер _____, с разрешенным
использованием _____,
(указать разрешенное использование земельного участка)

1.2. При использовании терминов, указанных в пункте 1.1. Договора и других терминов, упоминаемых в Договоре, в единственном или множественном числе их значение не будет меняться, за исключением тех случаев, когда контекст определяет иное понимание, либо иное понимание прямо предусмотрено соответствующим положением Договора.

1.3. Ссылка на статью или пункт Договора означает ссылку на все содержащиеся в них пункты и подпункты.

1.4. При исполнении Договора, а также по вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также иными правовыми актами, в частности «Правилами горячего водоснабжения», «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения».

Статья 2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подготовке централизованной системы горячего водоснабжения к подключению Объекта и осуществить подключение в соответствии с техническими условиями на подключение, являющимися Приложением №1 к Договору, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

2.2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и обязательства Сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые Заявителем в пределах границ Земельного участка, и мероприятия, выполняемые Исполнителем до границ Земельного участка, приведен в технических условиях на подключение.

2.3. Подключение Объекта осуществляется в точке (точках) подключения Объекта, располагающейся на границе Земельного участка.

2.4. Исполнитель обязуется обеспечить в указанной в технических условиях на подключение точке (точках) подключения нагрузку, потребляемую подключаемым Объектом, в пределах _____ м³/час отпуска горячей воды. Размер нагрузки определен на основании представленного Заявителем расчета, выполненного специализированной проектной организацией.

2.5. Срок подключения Объекта – до «__» _____ 20__ года при условии своевременного и надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по Договору.

2.6. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заказчиком, является его собственностью.

Статья 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и (или) объектов централизованной системы горячего водоснабжения на них до точки (точек) подключения, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению Объекта и подаче горячей воды не позднее установленной пунктом 2.4. Договора даты подключения.

3.1.2. Проверить выполнение Заявителем технических условий на подключение, установить пломбы на узлах учета горячей воды, средства измерения, расположенных в них, кранах и задвижках на их обводах в течение ____ (_____) календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче горячей воды. По результатам проверки Сторонами составляется и подписывается Акт о готовности к эксплуатации.

3.1.3. Осуществить не позднее «__» _____ 20__ года, но не ранее подписания Акта о готовности к эксплуатации, фактические действия по подключению к сетям горячего водоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на Земельном участке от Объекта до точки (точек) подключения.

3.2.2. Изменить дату подключения Объекта, установленную пунктом 2.4. Договора без изменения сроков внесения платы за подключение, в случае невыполнения Заявителем своих обязательств по Договору в установленные Договором сроки, в том числе:

1) не соблюдения установленных подпунктом 3.3.1 Договора сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче горячей воды,

2) не соблюдения установленных пунктом 4.2 Договором сроков внесения платы за подключение.

При этом срок подключения увеличивается на период равный увеличению срока исполнения Заявителем своих обязательств.

3.2.3. В случаях отсутствия технической возможности отказать Заявителю в изменении технических условий на подключение.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. Выполнить технические условия на подключение, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче горячей воды и направить Исполнителю соответствующее уведомление в срок, не позднее «__» _____ 20__ года.

3.3.2. Предоставить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), содержащий сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.3.3. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта, влекущих изменение нагрузки, место положения точки подключения и других существенных условий подключения, в течение ____ (_____) календарных дней с даты внесения изменений в проектную документацию.

Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение.

3.3.4. До ввода Объекта в эксплуатацию оборудовать Объект узлами учета.

3.3.5. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Заявителем технических условий на подключение и опломбирования узлов учета, средств измерения, расположенных в них, кранов и задвижек на их обводах начиная с даты уведомления Исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче горячей воды.

3.3.6. Обеспечить участие Исполнителя в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на Земельном участке от Объекта до точки (точек) подключения.

3.4. Заявитель имеет право получать в согласованные с Исполнителем сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных техническими условиями на подключение мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов централизованной системы горячего водоснабжения и иных водопроводных сетей, необходимых для подключения Объекта.

3.5. Заявитель и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные Договором.

Статья 4. Размер платы за подключение и порядок расчетов

4.1. Плата за подключение не взимается.

4.2. Затраты на работы по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям возлагаются на Заявителя.

Стоимость работ по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых сетей ГВС Объекта в точке подключения на момент заключения настоящего Договора составляет сумму в размере _____ (____) рублей __ копеек, (в случае, если обязанность по осуществлению работ предусмотрена для Исполнителя). Расчет стоимости работ по подключению является Приложением №2 к Договору.

4.3. Заявитель оплачивает Исполнителю стоимость работ по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых сетей ГВС Объекта в точке подключения в течение 15 дней с выполнения работ по присоединению к системе ГВС (в случае, если обязанность по осуществлению работ предусмотрена для Исполнителя).

4.4. В зависимости от объема работ и размера фактически понесенных затрат по присоединению, осуществленных Исполнителем, стоимость работ по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения может быть скорректирована Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору (в случае, если обязанность по осуществлению работ предусмотрена для Исполнителя).

4.5. Оплата по настоящему Договору производится Заявителем в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

Статья 5. Порядок исполнения Договора

5.1. Исполнитель осуществляет фактическое подключение Объекта к сетям горячего водоснабжения при условии выполнения Заявителем технических условий на подключение и внесения платы за подключение в размерах и сроки, установленные статьей 4 Договора.

5.2. Объект считается подключенным к системе горячего водоснабжения с даты подписания Сторонами Акта о подключении Объекта, подтверждающего выполнение Сторонами технического задания на подключения и всех иных обязательств по Договору, и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела Объекта и объектов системы горячего водоснабжения, в том числе сетей горячего водоснабжения по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

5.3. Акт о подключении Объекта и акт разграничения балансовой принадлежности подписываются Сторонами в течение ____ (_____) календарных дней с даты фактического подключения Объекта к сетям горячего водоснабжения.

5.4. В течение ____ (_____) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о подключении Объекта Заявитель обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта.

5.5. Подача горячей воды с параметрами, определенными в технических условиях на подключение осуществляется Исполнителем при условии получения Заявителем разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, после подписания Сторонами Акта о подключении Объекта с даты, определенной заключенному Сторонами договору на горячее водоснабжение.

Статья 6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по Договору, другая Сторона вправе требовать от нарушившей Стороны уплаты в течение 10 (десяти) календарных дней с даты наступления просрочки неустойки в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на дату заключения Договора, от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости подключения.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют Сторонам своевременно выполнить обязательства по Договору, то Стороны освобождаются от исполнения обязательств по Договору до прекращения действий обстоятельств непреодолимой силы. При этом Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить или предпринять все действия для уведомления другой Стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую Сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

Статья 7. Разрешение споров

7.1. Стороны предусматривают претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий, которые могут возникнуть в процессе исполнения Договора.

Претензия заявляется в письменной форме с приложением подтверждающих документов (протоколы осмотра, акты и т.п.) и направляется другой Стороне заказным письмом или вручается лично ее уполномоченному лицу под расписку.

Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) календарных дней с даты ее получения.

7.2. В случае невозможности разрешения спора в претензионном порядке, спор и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде _____ в соответствии с законодательством Российской Федерации

Статья 8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон и действует до полного выполнения Сторонами предусмотренных Договором обязательств.

8.2. Договор заключен сроком до «____» _____ 20__ года. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.

8.3. Внесение изменений и дополнений в Договор, изменений технических условий на подключения, а также продление срока действия технических условий на подключение осуществляется в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Исполнителем соответствующего заявления Заявителя, исходя из технических возможностей Исполнителя.

8.4. Договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

8.4.1. по письменному соглашению Сторон;

8.4.2. по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения, в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) Объекта и (или) изъятия Земельного участка;

8.4.3. по инициативе одной из Сторон путем письменного уведомления противоположной Стороны за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая Сторона совершит существенное нарушение условий Договора, и такое нарушение не будет устранено в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении.

Статья 9. Прочие условия

9.1. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) календарных дней сообщать друг другу об изменении юридического и фактического адресов и платежных реквизитов.

9.2. Любые изменения и дополнения к Договору, а также соглашение о расторжении Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и заверены печатями Сторон.

9.3. В случае внесения изменений в законы и иные правовые акты Российской Федерации, непосредственно касающихся условий Договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в Договор, а при невозможности его приведения в соответствие с законами и иными правовыми актами Российской Федерации расторгают Договор.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Статья 10. Приложения

Приложение №1 – технические условия на подключение.

Приложение №2 – расчет платы за подключение.

Статья 11. Адреса и платежные реквизиты Сторон

**Муниципальное предприятие Дивеевского
муниципального района Нижегородской
области «Коммунальник» (МП
«Коммунальник»)**

Адрес юридический: 607320 Нижегородская
обл., с. Дивеево ул. Южная д. № 16А, тел. 4-
52-48 ф. 4-31-00

ИНН 5216017239 КПП 521601001

Р/с 40602810442410003019

Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк г. Нижний
Новгород БИК 042202603
ОГРН1075254000524 ОКПО 80440115

Заявитель:

Исполнитель:

(наименование должности уполномоченного лица Заявителя)

Директор МП «Коммунальник»
(наименование должности уполномоченного лица Исполнителя)

(ФИО уполномоченного лица Заявителя)

М.П.

М.П.

«__» _____ 20__ г.
(дата подписания Заявителем)

«__» _____ 20__ г.
(дата подписания Исполнителем)

**Технические условия
на подключение объекта
к централизованной системе горячего водоснабжения
на срок до «___» _____ 20__ года**

Срок подключения: до «___» _____ 20__ года

Заявитель _____

Исполнитель Пойковское муниципальное унитарное предприятие «Управление
тепловодоснабжения»

Объект _____,

объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, объект централизованной системы горячего водоснабжения (указать нужное)

с целевым назначением _____, расположенный на
(указать целевое назначение объекта)

земельном участке площадью _____ кв. метров по адресу:
_____, кадастровый номер _____, с
разрешенным использованием _____.
(указать разрешенное использование земельного участка)

Местоположение точки (точек) подключения – на границе Земельного участка в месте (местах) подключения к централизованным системам горячего водоснабжения:

точка 1 _____,
точка 2 _____,
точка 3 _____.

Расстояние от точки (точек) подключения до подключения водопроводных сетей к централизованной системе горячего водоснабжения:

точка 1 _____,
точка 2 _____,
точка 3 _____.

Точка (точки) подключения уточняется в ходе проектирования сетей горячего водоснабжения, прокладываемых к точке подключения.

Подключенная мощность в точке (точках) подключения:

в точке 1 _____ м³/сут (____ м³/ч),
в точке 2 _____ м³/сут (____ м³/ч),
в точке 3 _____ м³/сут (____ м³/ч),

Величина нагрузки подключаемого Объекта:

в точке 1 _____ м³/сут (____ м³/ч),
в точке 2 _____ м³/сут (____ м³/ч),
в точке 3 _____ м³/сут (____ м³/ч),

Технические требования к подключаемому объекту, в том числе к внутриплощадочным и внутридомовым сетям и оборудованию:

Требования к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, в том числе

сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей:

Максимальные и минимальные часовые и/или секундные расходы горячей воды для Объекта:

	время подачи горячей воды(время суток, дни недели, время года)	Max м ³ /час (м ³ /сек)	Min м ³ /час (м ³ /сек)
1.			
2.			
3.			
4.			

Разрешенный режим подачи горячей воды (круглогодичный, с ограничением времени подачи и др.) _____

Качественные параметры (давление, температура) горячей воды и пределы их отклонений в точках подключения:

точки подключения	давление (возможное отклонение), Па	температура (возможное отклонение), С°
точка 1		
точка 2		
точка 3		

Расположение узлов учета горячей воды:

узлы учета	месторасположение узла учета	перечень средств измерения	перечень средств измерения контроля качества
узел учета 1			
узел учета 2			
узел учета 3			
узел учета 4			

Требования к организации учета горячей воды:

Перечень мероприятий, выполняемых исполнителем и Заявителем для осуществления подключения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
Обязательства Исполнителя			
Обязательства Заявителя			

Перечень мер по рациональному использованию горячей воды:

Добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющейся у заявителя собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения:

Схема подключения объекта к централизованной системе горячего водоснабжения с указанием границ балансовой принадлежности Исполнителя и Заявителя (отражается на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)):

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Границей балансовой принадлежности Объекта Заявителя и сетей горячего водоснабжения и иных объектов централизованной системы горячего водоснабжения Исполнителя является:

Ремонты всех видов, надзор и содержание объектов производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Заявитель:

(наименование должности уполномоченного лица Заявителя)

(ФИО уполномоченного лица Заявителя)

М.П.

«__» 20__ г.
(дата подписания Заявителем)

Исполнитель:

Директор МП «Коммунальник»
(наименование должности уполномоченного лица Исполнителя)

М.П.

«__» 20__ г.
(дата подписания Исполнителем)

Расчет стоимости работ по подключению

Стоимость работ по подключению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе горячего водоснабжения составляет _____
(_____) рублей.

Приложение: расчет размера платы на _____ листах.

Заявитель:

(наименование должности уполномоченного лица Заявителя)

(ФИО уполномоченного лица Заявителя)

М.П.

«___» _____ 20__ г.
(дата подписания Заявителем)

Исполнитель:

Директор МП «Коммунальник»

М.П.

«___» _____ 20__ г.
(дата подписания Исполнителем)