

Отчет
о проведении публичных консультаций

Отдел ЖКХ администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области
(наименование структурного подразделения)

Проект Решения Советам депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области «Об утверждении Положения о жилищном муниципальном контроле на территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области»
(наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

1. Срок проведения публичных консультаций:

"01" сентября 2021 года - "30" сентября 2021 года

2. Проведенные формы публичных консультаций:

№ п/п	Наименование формы публичных консультаций	Сроки проведения	Общее количество участников
1.	Получение позиций и мнений на бумажном носителе, направленных по адресу: ул. Октябрьская, д. 28В, с. Дивеево, Нижегородская область, 607320, управление экономики и прогнозирования администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области	01.09.2021-30.09.2021	0
2.	Получение позиций и мнений посредством электронной почты, направленных по адресу: Zhogolev_E@adm.div.nnov.ru	01.09.2021-30.09.2021	1

3. Список участников публичных консультаций:

3.1. Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей Нижегородской области

4. Свод замечаний и предложений по результатам публичных консультаций

№ п/п	Замечания и (или) предложения	Автор замечаний и (или) предложений (участник публичных консультаций)	Комментарий (позиция) регулирующего органа
-------	-------------------------------	---	--

1	<p>III: Проектом вводится термин «обязательные требования» (например, пункт 1.2 проекта Положения), при этом что именно инициатор нормативного акта понимает под указанным термином, в проекте нормативного акта не раскрывается. По мнению Уполномоченного, Совет депутатов Дивеевского муниципального округа вышел за пределы своих полномочий, предоставленных федеральным законодательством, необоснованно распространив муниципальный жилищный контроль на всех «юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан». При этом муниципальный жилищный контроль, как следует из его непосредственного наименования, осуществляется исключительно в отношении муниципального жилищного фонда, в связи с чем не может быть распространен на помещения иных форм собственности (помимо муниципальной), а также на организации, не расположенные в жилищном фонде, находящемся в муниципальной собственности, и его не использующие. В связи с изложенным необходимо внести изменения в пункт 1.2 проекта Положения, конкретизировав контролируемых лиц (в том числе и субъектов предпринимательской деятельности), в отношении которых осуществляется рассматриваемый контроль. В целях избежать возможных нарушений прав субъектов предпринимательской деятельности при проведении муниципального контроля, предлагаем дополнить проект Положения новым пунктом следующего содержания: «Муниципальный контроль осуществляется в отношении граждан и организаций, деятельность которых, либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат виду муниципального контроля, регулируемого настоящим Положением (далее - контролируемые лица)». Также разработчиком законопроекта незаконно, в нарушение предоставленной компетенции, расширен объект муниципального жилищного контроля, к которому, помимо контроля над объектами местного значения (муниципальными), отнесен контроль за любой деятельностью (без ограничений) и за всеми результатами этой деятельности; в качестве объекта жилищного контроля предусмотрены объекты, заведомо к нему не относящиеся; а также в перечень объектов контроля включены «другие объекты», что позволяет отнести к ним любой объект по усмотрению проверяющего (коррупционная составляющая).</p>	<p>Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей Нижегородской области</p>	<p>Замечание учтено частично</p>
2	<p>III.3: В целях правильного понимания муниципального нормативного акта и недопущения расширительного толкования области применения муниципального жилищного контроля считаем необходимым исключить из проекта Положения пункт 1.3, заменив его пунктом с аналогичным номером следующего содержания: «Объектом муниципального контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории муниципального образования «Дивеевский муниципальный округ» Нижегородской области».</p>	<p>Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей Нижегородской области</p>	<p>Замечание учтено</p>

3	<p>П4.1.11 и 4.8.2:Проектом Положения указывается на возможность осуществления муниципальным органом жилищного контроля на территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в ходе деятельности, связанной с исполнением рассматриваемого Положения, надзорных мероприятий. На это указано в пунктах 4.1.11 и 4.8.2 проекта Положения. Однако ни Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ, ни иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, органы местного самоуправления к числу органов, осуществляющих надзор, не отнесены, в связи с чем указание в рассматриваемом Положении на возможность проведения ими надзорных мероприятий, является незаконным. В связи с изложенным в вышеуказанные пункты проекта Положения необходимо внести изменения (корректировки).</p>	<p>Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей Нижегородской области</p>	<p>Замечание учтено</p>
4	<p>П2.1: Разработчик проекта Положения необоснованно (немотивированно) исключил при использовании рассматриваемого вида муниципального контроля Систему оценки и управления рисками (пункт 2.1 проекта Положения). Уполномоченный полагает, что неприменение указанной выше Системы при осуществлении муниципального жилищного контроля не может быть утверждено, поскольку её неприменение существенно ограничит права и законные интересы проверяемых лиц. Уполномоченный полагает, что указанный пункт подлежит исключению из рассматриваемого проекта Положения.</p>	<p>Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей Нижегородской области</p>	<p>Замечание учтено</p>
5	<p>П1.9:В целях исключения возможности расширительного толкования полномочий органа муниципального жилищного контроля при обращении с заявлениями в суд предлагаем пункт 1.9 проекта Положения привести в соответствие с требованиями норм Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с чем изложить указанный пункт в следующей редакции: «Орган муниципального жилищного контроля самостоятельно принимает решения об обращении в суд с заявлениями, установленными частью 6 статьи 20 ЖК РФ (о ликвидации товарищества, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения) в случае, если в ходе проверок выявлены нарушения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда». Невнесение предлагаемого Уполномоченным изменения в пункт 1.9 проекта Положения может существенно затруднить предпринимателям в Дивеевском муниципальном округе осуществление деятельности, связанной с муниципальным жилищным фондом.</p>	<p>Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей Нижегородской области</p>	<p>Замечание учтено</p>

6	<p>П1.10:Считаем необходимым конкретизировать нормативные требования, изложенные в пункте 1.10 проекта положения, поскольку в связи с не указанием «Федерального закона», положения которого, по мнению разработчика, должны применяться к отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, смысл данного пункта непонятен.</p>	<p>Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей Нижегородской области</p>	<p>Замечание учтено</p>
7	<p>П3.2.7:В тексте подпункта 1 пункта 3.2.7 проекта Положения слово «объявленного» зачеркнуто, в связи с чем непонятно, учитывается ли оно в составе подпункта 1 или нет, то есть необходима конкретизация (корректировка) вышеуказанного пункта проекта Положения</p>	<p>Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей Нижегородской области</p>	<p>Замечание учтено</p>

Начальник отдела ЖКХ



Е.Д. Чечеткин