

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НИЖЕГОРОДСКИЙ ДОРПРОЕКТ»**

**"Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115)
Цыгановка -Новостройка- источник Серафима Саровского
Дивеевского района Нижегородского области"**

«Документация по планировке территории»

01487- ППМТ

**г. Нижний Новгород
2020 г.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НИЖЕГОРОДСКИЙ ДОРПРОЕКТ»**

**"Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115)
Цыгановка -Новостройка- источник Серафима Саровского
Дивеевского района Нижегородского области"**

«Документация по планировке территории»

01487- ППМТ

**Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 7 февраля 2014 г.
№0026.05-2009-5260901976-П-022 Начало действия с 7 февраля 2014 г.**

Директор		В.Н. Перфильев
Главный инженер проекта		Г.И.Лехно
	Составлено в 2020 г.	Шифр 01487

г. Нижний Новгород
2020 г.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

"Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка -Новостройка-источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородского области"

Содержание

Обозначение	Наименование	№ стр.
	Содержание	2
Раздел 1.	Проект планировки территории. Графическая часть	5
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000; 3 листа	6
Раздел 2.	Положение о размещении линейных объектов.	9
	1.Введение	9
	2. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта .	13
	3. Мероприятия по защите объектов капитального строительства.	20
	4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	20
	5. Мероприятий по охране окружающей среды	21
	5.1. Мероприятия по охране зеленых насаждений.	21
	5.2. Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод.	21
	5.3. Мероприятия по санитарной очистке.	22
	6.Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера , в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	22
	6.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории.	22
	6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	23
	6.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера	23
Раздел 3.	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	25
	Схема расположения элементов планировочной структуры. Лист1	26

01487 – ППМТ

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ЗАО
"НижегородДорпроект"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Вед. топ.	Коптяева	<i>Коптяева</i>			10.20
Инж. топ.	Батухтина	<i>Батухтина</i>			10.20

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЗАО «НижегородДорпроект»



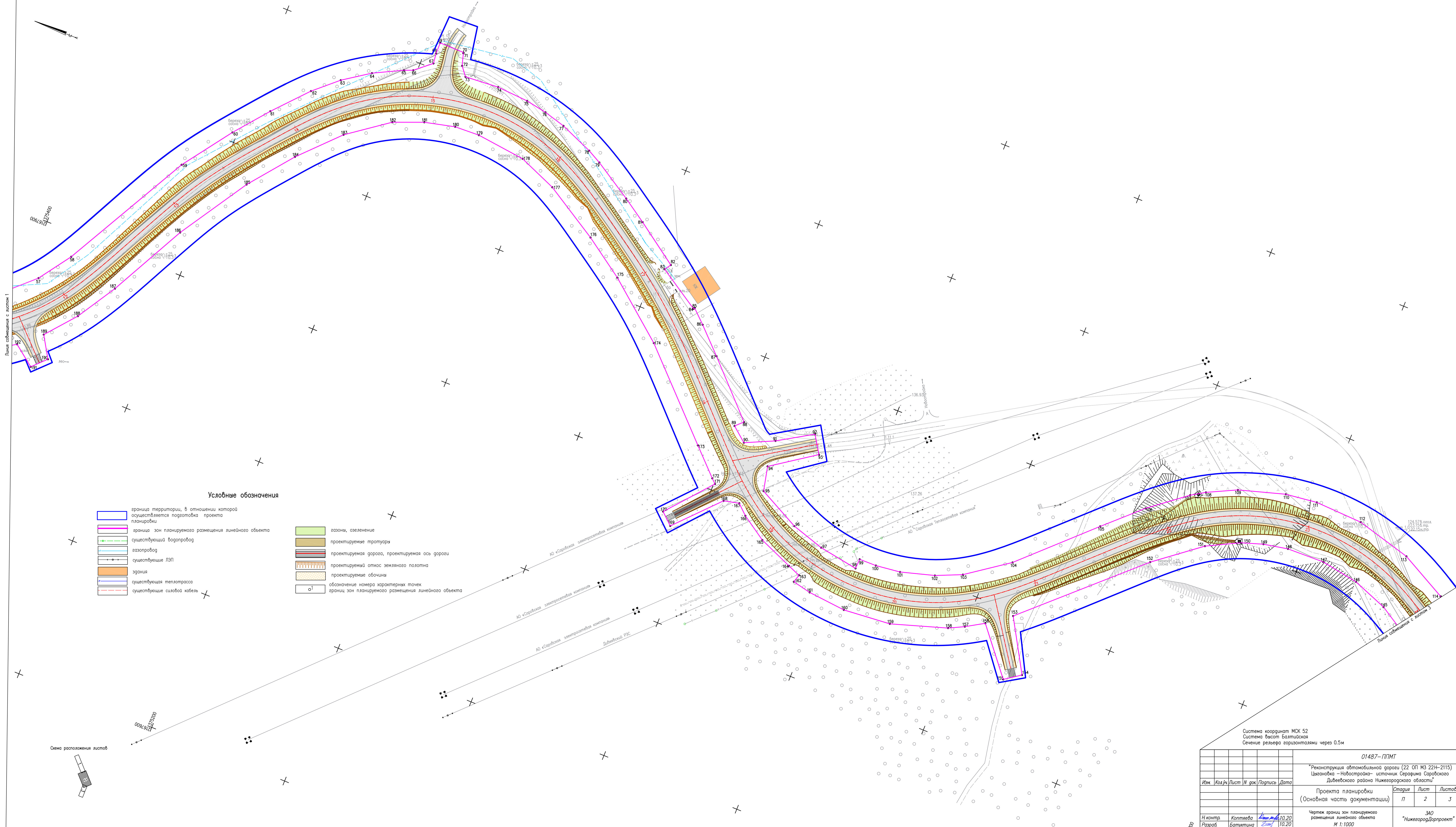
Обозначение	Наименование	№ стр.
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания. М 1:1000; 3 лист	27
	Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000, 3 лист.	30
	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000, 3 лист	33
Раздел 4.	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.»	36
	1. Исходные данные.	37
	1.1. Физико-географическая характеристика.	37
	1.2. Климатические характеристики.	37
	1.3. Инженерно-геологические условия и грунты.	50
	1.4. Гидрогеологические условия.	52
	2. Использование территории в период подготовки проекта планировки территории.	53
	3. Функционально-планировочная организация территории	55
	3.1. Установление зон с особыми условиями использования.	55
	3.2. Организация движения общественного и пассажирского транспорта	55
	3.3. Инженерная подготовка	56
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	57
	1. Исходно разрешительная документация.	58
	2. Сведения о линейном объекте и его технико-экономические характеристики.	58
	3. Обоснование принятых в проекте решений по образуемым земельным участкам.	59
	4. Земельные участки необходимые для размещения объекта (постоянный отвод)	60
	5. Земельные участки, ранее поставленные на государственный кадастровый учет.	62
	6. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых в границах территории, (для полосы отвода автомобильной дороги) путем раздела исходного земельного участка, с его сохранением в измененных границах на землях лесного фонда Вознесенское межрайонное лесничества, Дивеевское участковое лесничество.	64
	7. Предложения по установлению сервитутов в границах проекта межевания	71
	8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	71
	9. Ведомости координат характерных точек земельных участков в составе полосы отвода для строительства, определенных картометрическим способом. (Схемы расположения «Чертеж межевания»)	71

Инов. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01487-ППМТ	Лист
							2

Раздел 1. Проект планировки территории.

Графическая часть.



Условные обозначения

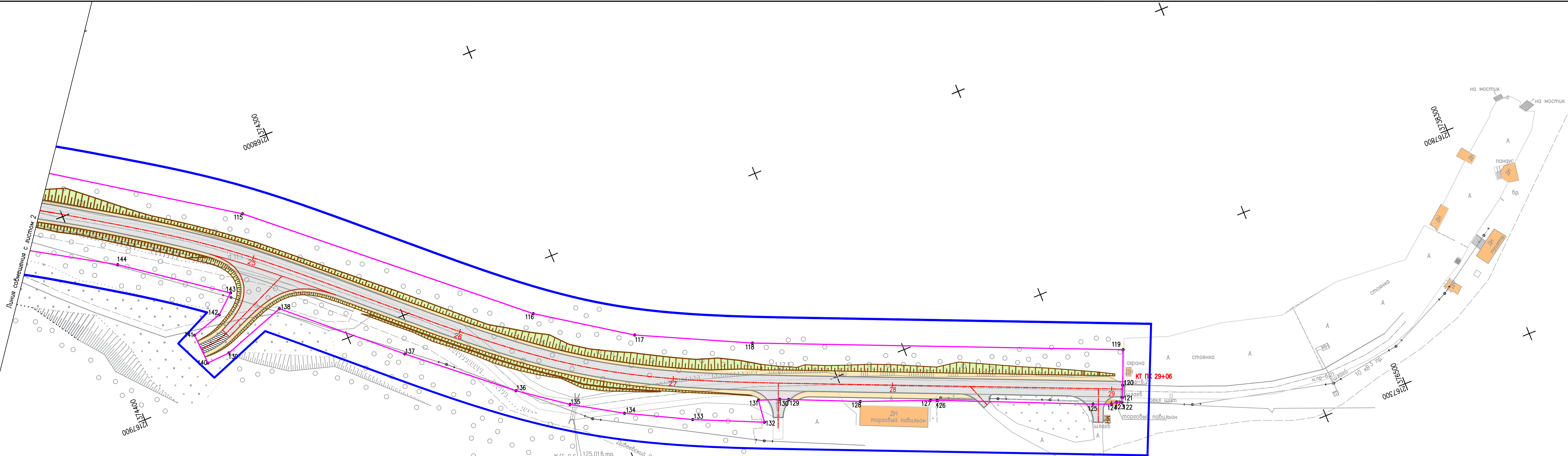
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- существующий водопровод
- газопровод
- существующие ЛЭП
- здания
- существующая теплотрасса
- существующие силовые кабели
- газоны, озеленение
- проектируемые тротуары
- проектируемая дорога, проектируемая ось дороги
- проектируемый откос земляного полотна
- проектируемые обочины
- обозначение номера характерных точек
- границ зон планируемого размещения линейного объекта

Схема расположения листов

Система координат МСК 52
 Система высот Балтийская
 Сечение рельефа горизонталями через 0.5м

01487-П/ПМТ					
"Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цапановка - Новостройка - источник Серафима Саровского Дзеевского района Нижегородского области"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ др.	Подпись	Дата
Проект планировки (Основная часть документации)			Страница	Лист	Листов
			п	2	3
И.контр.	Коптеева	10.20			
Разработ.	Батурина	10.20			
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта					340
М 1:1000					"НижгородДорпроект"

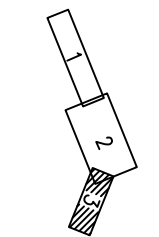
СОПТИСОВАННО	
Нач. партии	Вед. топозераф
Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ листа	



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | газоны, озеленение |
| | граница зон планируемого размещения линейного объекта | | проектируемые тротуары |
| | существующий водопровод | | проектируемая дорога, проектируемая ось дороги |
| | газопровод | | проектируемый откос земляного полотна |
| | существующие ЛЭП | | проектируемые обочины |
| | здания | | обозначение номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта |
| | существующая теплотрасса | | |
| | существующие силовой кабель | | |

Схема расположения листов



Система координат МСК 52
Система высот Балтийская
Сечение рельефа горизонталями через 0.5м

01487-ППМТ					
"Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка - Новостройка- источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородского области"					
Изм.	Код.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проекта планировки (Основная часть документации)				Стадия	Лист
				П	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000				ЗАО "НижегородДорпроект"	
Н.контр.	Коптяева	10.20			
Разраб.	Батухина	10.20			

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, п. Цыгановка, разработан в соответствии с градостроительным заданием, утвержденное Главой администрации Сатисского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области.

Заказчик: АНО «Управляющая компания по развитию Саровско-Дивеевского Кластера»,

Технический заказчик: ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог»;

Основанием для разработки проекта планировки территории является:

- Постановление №51 от 15.10.2020 года « О принятии решения о подготовке документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка -Новостройка – источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородской области».

-Градостроительное задание №1 на подготовку документации по планировке территории по реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка - Новостройка – источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородской области .

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 марта 2019 года № 552-р «Об утверждении перечня мероприятий по развитию полонническо-туристического кластера «Арзамас – Дивеево – Саров» Нижегородской области»;

- Проектная документация по объекту: "Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка -Новостройка- источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородского области"

Проект планировки подготовлен в целях определения – планировочной структуры территории и её элементов; обеспечения устойчивого развития территории, определения видов функционального зонирования; определения назначения объектов капитального строительства, планируемых к размещению, определение параметров и характеристик размещаемых объектов.

Документация по планировке территории подготовлена на основании документов территориального планирования:

Генерального плана территории сельского поселения «Сатисский сельсовет» Дивеевского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского совета Сатисского сельсовета Дивеевского района Нижегородской области от 14 августа 2013 года № 8" (в редакции Постановления Правительства Нижегородской области № 497 от 10.07.2017 г.

Правила землепользования и застройки Сельского поселения Сатисского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области, утвержденные Решением сельского Совета Сатисского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской

области от 18.05.2012 года № 11. С изменениями Утвержденными Решениями сельского Совета Сатисского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 28.06.2017 года № 11, от 29.11.2017 года № 27, от 26.12.2017 года № 39, от 29.03.2018 года № 8, от 04.09.2020 года № 13).

Для составления проектной документации использованы материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, выполненные ЗАО «Нижегороддорпроект» в 2020 году, а также материалы археологического обследования земельного участка для строительства объекта.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.08 №87.

Целью настоящей проектной документации является разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.

Основное назначение автомобильной дороги обеспечение круглогодичного сообщения п. Цыгановки и источника Серафима Саровского в целях развития паломническо-туристического кластера «Арзамас – Дивеево – Саров» в Нижегородской области.

При производстве инженерных изысканий используется местная (кадастровая) система координат МСК-52 и Балтийская система высот 1977 года.

Проектная документация разработана в соответствии с перечнем технических документов, подлежащих использованию при проектировании.

Проектные решения по проектированию автомобильной дороги приняты применительно к действующим СНиПам, ГОСТам, альбомам типовых решений, с учетом рельефа местности, расположения коммуникаций, климатических, инженерно-геологических, гидрологических характеристик района, расположения застройки, направления существующих дорог.

Согласно технического задания и в соответствии с перспективной интенсивностью движения, приведенной к легковому автомобилю, на 2040 год – 1526 ед/сут, определенной в технико-экономической части проектной документации, автомобильная дорога запроектирована по нормативам IV категории.

Нормативные акты, использованные при подготовке проекта планировки и межевания территории:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ. ред. от 22.01.2015 г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ. ред. от 22.01.2015 г.);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (в ред. от 22.01.2015 г.);
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (ред. от 22.01.2015);
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820);
- СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. № 266);
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (утв. ЦНИИП градостроительства Госгражданстроя, 23.06.1994 г.);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ №150 от 29.10.2002 г.);
- ВСН 8-89 «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» (утв. Приказом Минавтодор РСФСР № МНА-17/315 от 04.09.89 г.);
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. № 275);
- СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 626);
- СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. № 279);
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280);
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 780) (ред. от 10.12.2012);
- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 22.12.2011 г.);
- СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 635/14);

- СП 32.13330.2012. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 635/11);
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» № 486 от 11 августа 2003 г.;
- Постановление Правительства РФ "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" № 717 от 2 сентября 2009;
- Постановление Правительства РФ «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 304 от 21.05.2007 г.;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (ред. от 23.06.2014 г.; с изм. и доп., вступ. в силу с 13.07.2014);
- Закон РФ «О гражданской обороне» № 28-ФЗ от 12.02.1998 г.;
- Закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68-ФЗ от 21.12.1994 г.;
- СНиП 2.01-51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;
- СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства.

2. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта .

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в п. Цыгановка от автодороги 22 ОП МЗ 22Н-2115 Дивеевского района Нижегородского области"

Автомобильная дорога IV категории.

Режим использования территории в зонах инженерной и транспортной инфраструктур определяется в соответствии с назначением зоны и отдельных объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил, градостроительных регламентов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах транспортной и инженерной инфраструктур устанавливаются в соответствии с проектной документацией.

Территория, занимаемая площадками (земельными участками) объектов транспортной инженерной инфраструктур, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории зоны. Высотные параметры специальных сооружений определяются технологическими требованиями.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта, - количество работающих, посетителей и т.п. по специализированным проектам и нормативам.

Технические решения, принятые в документации по планировке и межеванию территории, соответствуют требованиям промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Параметры объекта, планируемого к размещению, соответствуют требованиям задания на подготовку документации по планировке и межеванию территории.

Проектом предусмотрено устройство проезжей части автодороги шириной 7 м.

Проектирование параметров плана выполнялось согласно нормам СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги», Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

ПК0+00 принят на кромке проезжей части, эксплуатационного километра 66+565 автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К - 0064 «Выездное-Дивеево-Сатис»

Конец трассы ПК 29+06 принят на примыкании к территории источника Серафима Саровского.

Длина трассы составляет 2.906 км.

Ось трассы рассматриваемого участка проложена из условий наилучшего вписывания проезжей части. Кроме того принималось во внимание необходимость размещения и возможно меньшего переустройства пересекаемых и приближающихся коммуникаций.

Проектная линия продольного профиля нанесена по контрольным точкам с учетом:

- минимальной требуемой высоты насыпи по условиям обеспечения наиболее благоприятного водно-теплового режима земляного полотна;
- конструкции дорожной одежды;
- наименьшего возвышения бровки земляного полотна над водопропускными трубами;
- требуемого возвышения бровки земляного полотна над расчетным горизонтом воды с учетом подпора у труб;
- назначения отметок поверхности покрытия в местах пересечения с существующими коммуникациям;
- максимального сохранения существующей застройки ;
- принципов ландшафтного проектирования;
- обеспечения продольного и поперечного водоотвода.

Продольный профиль запроектирован по обертывающей.

Проводилось вариантное проектирование продольного профиля. Выбор продольного профиля для дальнейшего проектирования производился на основе сравнения по плавности линии продольного профиля, ее безопасности и по наименьшим затратам по строительству.

Продольный профиль запроектирован в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85* , СП 34.13330.2012 с параметрами для дорог IV категории.

Технико-экономические характеристики проектируемых линейных объектов на территории земель общего пользования приведены в таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта

Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	Примечание
1. Категория дороги		IV	СНиП 2.05.02-85*, СП 34.13330.2012
2. Расчетная скорость:	км/час	80	По заданию
3. Ширина проезжей части	м	6.0	По заданию
4. Ширина земляного полотна:	м	10 м	По СП 42.13330.2016
6. Тротуары	м	2.25 м	
5. Наибольший продольный уклон:	‰	60 ‰	По СП 42.13330.2016
6. Поперечный уклон:	‰	20	По СП 42.13330.2016
7. Интенсивность движения	авт/сут	129	По заданию
8. Тип дорожной одежды		капитальный	По заданию
9. Общая протяженность проезжей части (в границах проектирования) в т.ч	м	2.906	По проекту

Каталоги координат поворотных точек границы размещения проектируемой автомобильной дороги приведены в таблице 2 (в местной системе координат 52).

Таблица 2

Каталог координат точек границы зон планируемого размещения линейного объекта.

№ п/п	Координаты	
	Х.м	У.м
1	376460.93	2167384.92
2	376463.07	2167401.53
3	376465.68	2167413.37
4	376464.23	2167425.52
5	376459.34	2167424.92
6	376456.27	2167424.40
7	376448.20	2167426.18
8	376443.38	2167425.92
9	376443.32	2167427.43
10	376430.89	2167430.94
11	376429.87	2167428.76
12	376422.12	2167432.40
13	376420.55	2167428.65
14	376402.30	2167436.25
15	376384.02	2167443.86
16	376365.78	2167451.50
17	376347.50	2167459.12
18	376348.18	2167460.74
19	376313.09	2167474.89
20	376224.32	2167508.32
21	376208.46	2167512.59
22	376185.15	2167518.86
23	376185.38	2167519.81
24	376116.80	2167538.69
25	376116.53	2167537.59
26	376090.51	2167543.96
27	376090.99	2167545.88
28	376069.38	2167551.32
29	376056.31	2167553.95
30	376039.09	2167556.19
31	376005.32	2167558.68
32	376004.36	2167554.43
33	375978.11	2167560.38
34	375965.56	2167564.08
35	375966.43	2167569.83
36	375942.72	2167574.64
37	375913.28	2167583.05
38	375849.29	2167603.59
39	375805.21	2167621.04
40	375772.96	2167636.53
41	375732.89	2167657.55
42	375715.57	2167668.03

43	375702.77	2167676.69
44	375699.38	2167671.50
45	375660.24	2167697.67
46	375659.87	2167697.05
47	375645.52	2167707.09
48	375594.99	2167744.69
49	375597.78	2167752.10
50	375570.37	2167770.93
51	375556.02	2167778.97
52	375541.67	2167785.78
53	375531.15	2167789.81
54	375483.52	2167806.49
55	375439.06	2167823.78
56	375416.11	2167837.33
57	375390.77	2167861.27
58	375375.20	2167883.64
59	375327.84	2167972.03
60	375303.43	2168006.25
61	375284.40	2168029.89
62	375263.38	2168053.56
63	375246.99	2168068.39
64	375228.60	2168081.15
65	375208.68	2168091.36
66	375202.63	2168093.83
67	375191.37	2168103.50
68	375192.25	2168110.66
69	375192.36	2168118.58
70	375174.77	2168118.45
71	375174.65	2168117.85
72	375172.20	2168109.49
73	375167.15	2168103.22
74	375143.35	2168105.07
75	375121.01	2168103.74
76	375106.14	2168101.16
77	375090.91	2168097.06
78	375067.75	2168087.72
79	375058.10	2168082.73
80	375031.29	2168066.44
81	375014.47	2168055.41
82	374985.00	2168035.05
83	374987.97	2168030.70
84	374958.87	2168012.65
85	374958.30	2168013.42
86	374948.79	2168004.70
87	374931.61	2167987.95
88	374896.58	2167952.57
89	374901.67	2167947.53
90	374891.26	2167939.13

91	374871.29	2167948.54
92	374847.47	2167963.23
93	374839.58	2167951.06
94	374869.72	2167929.98
95	374865.84	2167912.93
96	374836.78	2167898.33
97	374813.78	2167891.38
98	374786.14	2167886.93
99	374785.84	2167893.92
100	374773.74	2167894.10
101	374756.40	2167896.25
102	374732.91	2167903.09
103	374715.03	2167910.97
104	374686.07	2167931.84
105	374638.76	2167978.15
106	374614.18	2168001.62
107	374588.74	2168021.83
108	374579.25	2168027.78
109	374559.20	2168037.73
110	374527.09	2168047.45
111	374504.89	2168050.28
112	374471.37	2168048.96
113	374432.78	2168038.76
114	374400.12	2168021.78
115	374323.48	2167970.46
116	374217.63	2167878.56
117	374178.43	2167852.19
118	374130.01	2167828.67
119	373974.43	2167762.57
120	373980.65	2167747.58
121	373982.99	2167742.55
122	373984.01	2167740.56
123	373986.16	2167741.47
124	373988.69	2167741.55
125	373996.45	2167744.68
126	374061.69	2167772.91
127	374064.49	2167773.99
128	374094.36	2167785.55
129	374124.35	2167798.61
130	374128.03	2167800.21
131	374137.22	2167803.46
132	374138.47	2167793.14
133	374168.33	2167806.51
134	374196.11	2167820.84
135	374217.64	2167833.91
136	374238.11	2167848.89
137	374278.81	2167883.42
138	374324.13	2167924.00

139	374352.97	2167913.92
140	374363.61	2167913.26
141	374364.49	2167927.26
142	374350.63	2167931.69
143	374342.11	2167939.03
144	374384.97	2167970.25
145	374434.32	2167999.98
146	374458.70	2168009.06
147	374485.19	2168013.43
148	374511.36	2168012.63
149	374528.50	2168009.27
150	374543.65	2168004.21
151	374565.86	2167992.72
152	374597.07	2167968.06
153	374671.68	2167897.35
154	374650.50	2167861.46
155	374661.52	2167853.70
156	374687.78	2167885.33
157	374700.18	2167877.79
158	374710.65	2167872.50
159	374749.43	2167860.01
160	374782.84	2167857.00
161	374809.56	2167859.41
162	374822.57	2167862.17
163	374820.94	2167867.67
164	374829.86	2167871.17
165	374853.89	2167880.93
166	374871.21	2167892.22
167	374878.45	2167898.72
168	374889.20	2167896.21
169	374917.14	2167866.01
170	374925.56	2167873.42
171	374899.17	2167904.84
172	374902.41	2167907.82
173	374920.31	2167925.36
174	374975.61	2167980.07
175	375016.34	2168012.90
176	375044.19	2168031.86
177	375082.05	2168054.40
178	375108.71	2168065.10
179	375143.20	2168068.95
180	375160.72	2168068.16
181	375181.92	2168063.01
182	375202.69	2168054.64
183	375230.89	2168033.78
184	375256.56	2168006.77
185	375280.64	2167976.23
186	375311.07	2167927.80

187	375338.59	2167874.43
188	375355.36	2167846.94
189	375372.64	2167826.06
190	375363.48	2167811.20
191	375372.68	2167801.80
192	375387.40	2167812.82
193	375413.54	2167795.55
194	375440.28	2167783.50
195	375483.11	2167768.64
196	375480.94	2167749.52
197	375493.47	2167746.12
198	375500.60	2167762.48
199	375509.93	2167759.00
200	375548.89	2167741.23
201	375577.78	2167721.96
202	375581.56	2167727.23
203	375584.17	2167725.34
204	375629.76	2167695.36
205	375629.43	2167693.15
206	375645.03	2167681.54
207	375694.93	2167645.30
208	375706.78	2167637.65
209	375721.85	2167628.61
210	375752.42	2167613.58
211	375782.18	2167598.61
212	375800.55	2167589.85
213	375838.87	2167575.37
214	375867.74	2167565.92
215	375940.09	2167544.01
216	375953.26	2167541.11
217	376027.89	2167533.71
218	376038.18	2167532.68
219	376052.70	2167530.61
220	376077.32	2167525.96
221	376080.64	2167525.23
222	376102.63	2167519.33
223	376194.73	2167493.49
224	376194.81	2167494.16
225	376225.09	2167486.24
226	376224.94	2167484.39
227	376292.76	2167460.74
228	376352.97	2167436.86
229	376441.41	2167405.90
230	376446.25	2167404.80
231	376446.37	2167405.07
232	376453.42	2167406.22
233	376459.59	2167403.82
234	376460.62	2167384.89

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .

(Перенос (переустройство) объектов капитального строительства и линейных объектов из зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрен, так как эксплуатация и реконструкция автомобильной дороги не требует их переноса.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно правилам землепользования и застройки Сельского поселения Сатисского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области, утвержденные Решением сельского Совета Сатисского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 18.05.2012 года № 11. С изменениями Утвержденными Решениями сельского Совета Сатисского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 28.06.2017 года № 11, от 29.11.2017 года № 27, от 26.12.2017 года № 39, от 29.03.2018 года № 8, от 04.09.2020 года № 13), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

3. Мероприятия по защите объектов капитального строительства.

В местах пересечения линейного объекта с объектами капитального строительства предусмотрено устройство резервных каналов, защитных каналов из полиэтиленовых труб, трубопровод прокладывается в защитном стальном разрезном футляре.

4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно положениям Генерального плана Сатисского сельсовета, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на проектируемой территории отсутствуют.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены какие-либо предметы или объекты историко-культурного наследия, вступает в силу ст. 37 ФЗ № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которой предприятия, учреждения и организации, в случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, обязаны сообщить об этом представителям государственных органов охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ.

5. Мероприятий по охране окружающей среды

5.1. Мероприятия по охране зеленых насаждений

Мероприятия по охране растительности на период эксплуатации

В проекте приняты следующие мероприятия по охране растительности на период эксплуатации:

- максимально сохранены зеленые насаждения, произрастающие вдоль автомагистралей и выполняющие санитарно-защитные функции;
- по вырубаемым и пересаживаемым насаждениям выполнена экспертная оценка и расчет компенсационной стоимости, до начала производства работ будет получено распоряжение на вырубку в администрации;
- до начала производства работ проинформировать общественность о вырубке, установить информационный щит с разрешительными документами на вырубку;

5.2. Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод

Для предотвращения загрязнения почв, поверхностных и подземных вод в границах проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

На период строительства объекта с целью снижения негативного воздействия на окружающую природную среду предлагаются следующие организационные мероприятия:

- соблюдение правил выполнения строительно-монтажных и эксплуатационных работ;
- запрет проезда строительной техники вне полосы временного пользования;
- запрет использования неисправной техники;
- рекультивация нарушенных земель после завершения земляных работ;
- запрет осуществления заправки топливом, мойки и ремонта строительной техники на территории стройплощадки;
- исключение попадания масел и бензина в подземные и поверхностные воды в результате утечек;
- производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ;
- плодородный (растительный) слой почвы до начала основных земляных работ должен быть снят и уложен для восстановления (рекультивации) земель;
- снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя грунта должны выполняться методами, исключающими ухудшение его качественных показателей, а также его потерь при перемещениях;
- использование плодородного грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается;
- транспортирование, укладка, хранение и разгрузка строительных материалов, изделий и готовых конструкций должны производиться в условиях, предохраняющих их от механических повреждений и от атмосферных воздействий;

- при производстве работ не допускать повреждения существующей древесной растительности.

Персональная ответственность за выполнение мероприятий, связанных с защитой почв, поверхностных и подземных вод от загрязнения, возлагается на руководителя строительства.

До начала производства строительно-монтажных работ рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительных работ.

5.3. Мероприятия по санитарной очистке

В период выполнения строительных работ для сбора бытового мусора и строительных отходов рекомендуется установить контейнеры и бункеры-накопители с регулярным вывозом на санкционированную территорию для переработки. Места временного хранения отходов должны быть организованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных материалов". Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

6.1. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Территория в границах проекта планировки подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на газопроводе, на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

6.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

6.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для

предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 г. № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

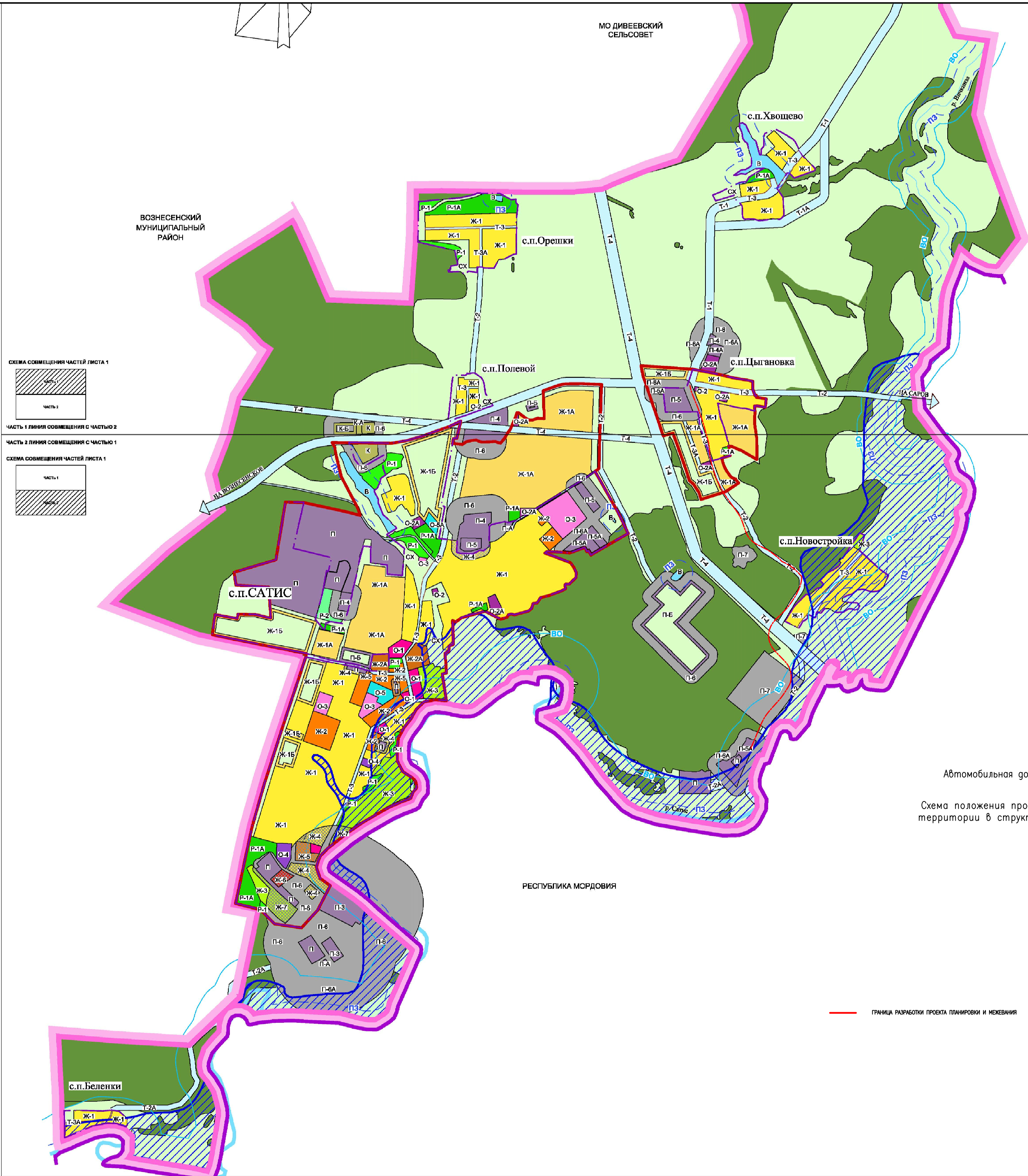
Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.03.1993 г. № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения ЧС, информацию о которых необходимо доводить до людей находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.»

Графическая часть.



Суть показателя	Символ	Расчетный код за пределами
ГРАНИЦА ДИВЕЕВСКОГО РАЙОНА	[Pink line]	
ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "САТИСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"	[Light pink line]	
ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	[Red line]	

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	ЗАСТРОЙКА МАЛОЭТАЖНАЯ ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ / ПРОЕКТНАЯ
Ж-1А	
Ж-2	ЗАСТРОЙКА МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОВАРТИРНАЯ (2-4 ЭТ.) / ПРОЕКТНАЯ
Ж-2А	
Ж-3	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ
Ж-4	ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ, ПОПАДАЮЩАЯ В СЗЗ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
Ж-5	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОВАРТИРНОЙ (2-4 ЭТ.), ПОПАДАЮЩАЯ В СЗЗ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
Ж-6	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ МНОГОВАРТИРНОЙ (5-9 ЭТ.), ПОПАДАЮЩАЯ В СЗЗ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
Ж-7	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ, ПОПАДАЮЩАЯ В СЗЗ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
Ж-1Б	РЕЗЕРВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Ж-1

ОБЩЕСТВЕННО ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
О-1	ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕПОСЕЛКОВОГО ЦЕНТРА И ПОДЦЕНТРА (ЗОНА ДЕЛОВОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ)
О-2	ТЕРРИТОРИЯ ЦЕНТРА, ПОДЦЕНТРА (ЗОНА ДЕЛОВОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ)
О-2А	
О-3	ТЕРРИТОРИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И ВОСПИТАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
О-4	ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
О-5	ТЕРРИТОРИЯ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ / ПРОЕКТНАЯ
О-5А	

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-1	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, СКВЕРЫ)
Р-1А	
Р-2	ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ - ЛЕСОПАРК
	ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ - ЗАЛЕСЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
В	ТЕРРИТОРИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПЗ	ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
ВО	ВОДОХРАННАЯ ЗОНА

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ВНЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
П	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
П-А	
П-3	ПРЕДПРИЯТИЯ II КЛАССА ВРЕДНОСТИ / ПРОЕКТНЫЕ
П-3А	
П-4	ПРЕДПРИЯТИЯ IV КЛАССА ВРЕДНОСТИ / ПРОЕКТНЫЕ
П-4А	
П-5	ПРЕДПРИЯТИЯ V КЛАССА ВРЕДНОСТИ / ПРОЕКТНЫЕ
П-5А	
П-Б	РЕЗЕРВ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
П-6	ТЕРРИТОРИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН И САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ / ПРОЕКТНАЯ
П-6А	
П-7	ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
К	ТЕРРИТОРИЯ КЛАДЕЙЩИЦА / ПРОЕКТНАЯ
К-А	
К-Б	РЕЗЕРВ ТЕРРИТОРИИ КЛАДЕЙЩИЦА

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Т-1	АВТОДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ / ПРОЕКТНЫЕ
Т-1А	
Т-2	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ / ПРОЕКТНЫЕ
Т-2А	
Т-3	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО (МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ, ПРОХОДЯЩИЕ ПО ГЛАВНЫМ УЛИЦАМ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ / ПРОЕКТНЫЕ
Т-3А	
Т-4	КОРИДОР ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
СХ	ЛУГА, ПАШНИ

[Blue hatched area]	ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПАВОДОМ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
---------------------	---



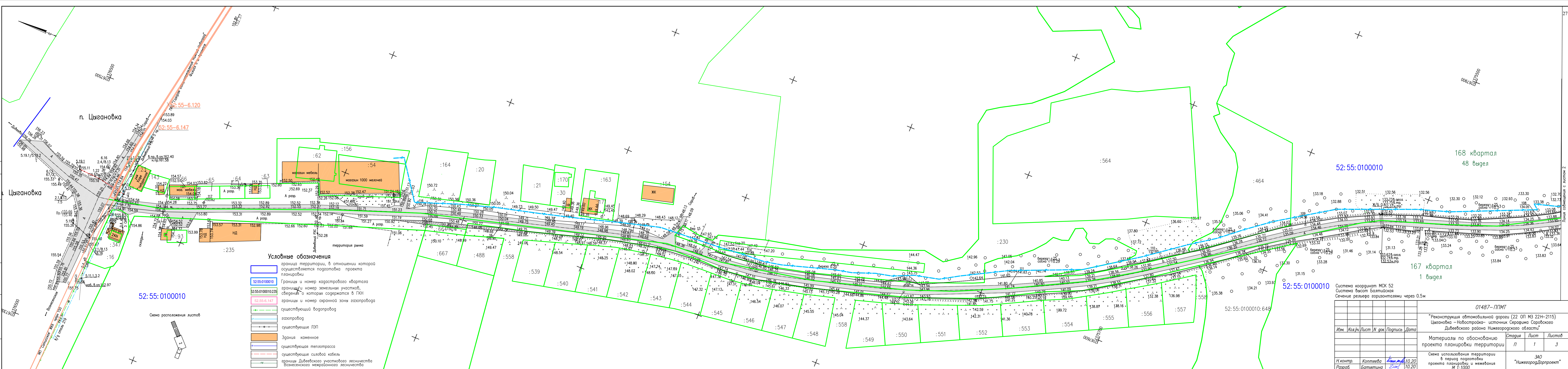
Автомобильная дорога
 Схема положения проектируемой территории в структуре города

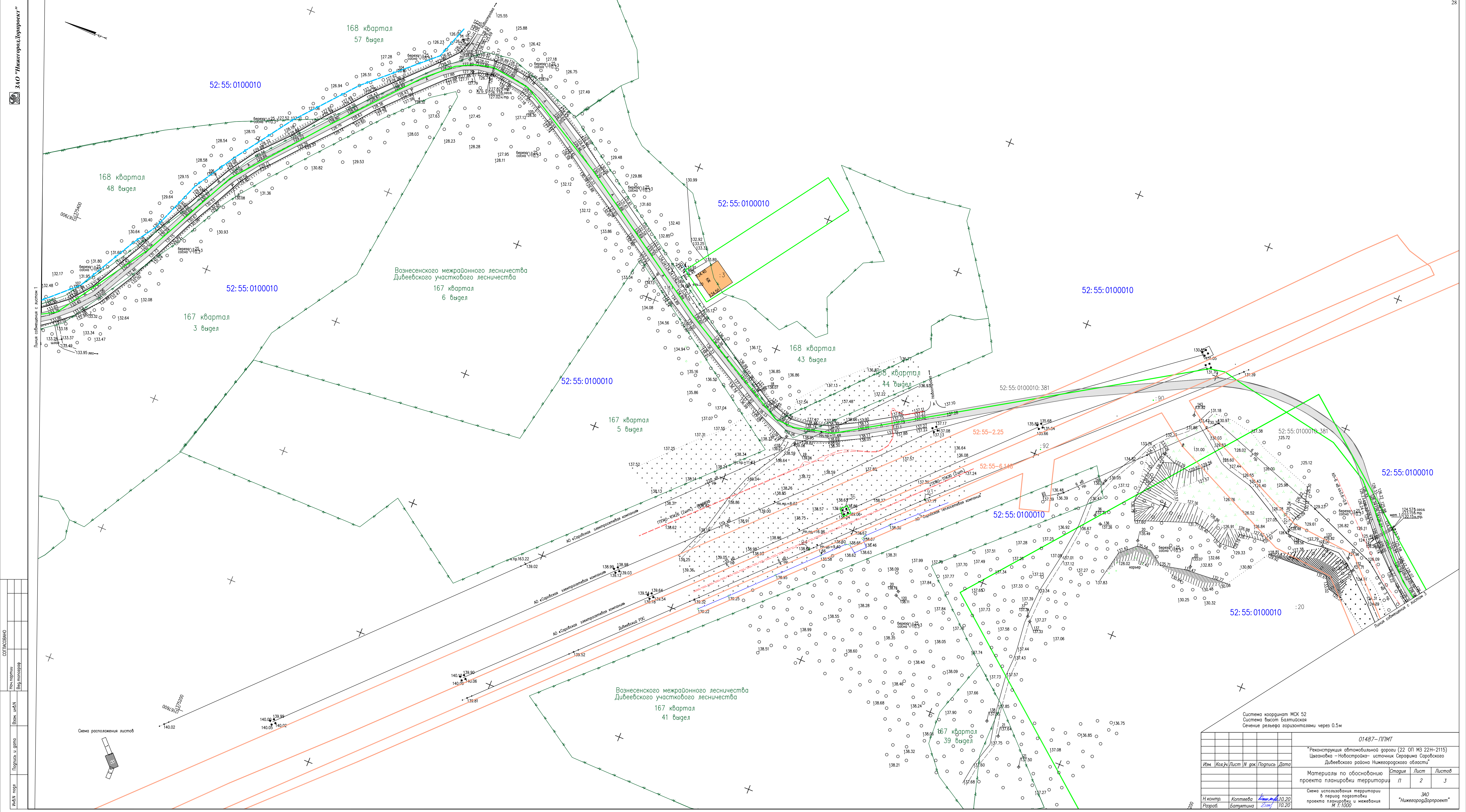
ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

СОГЛАСОВАНО	
Нач. партии	
Взам. инб.Н	
Подпись и дата	
Инб.Н подл.	

01487-ППМТ					
"Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка - Новостройка- источник Серофима Саровского Дивеевского района Нижегородского области"					
Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата
		7	1		1
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Схема использования территории в структуре города М 1:20 000					
Н.контр.	Коптяева	Ком.инж.	10.20		
Разраб.	Батуткина	Инж.	10.20		

3АО "НижегородДорпроект"





Линия собственности с участком 1

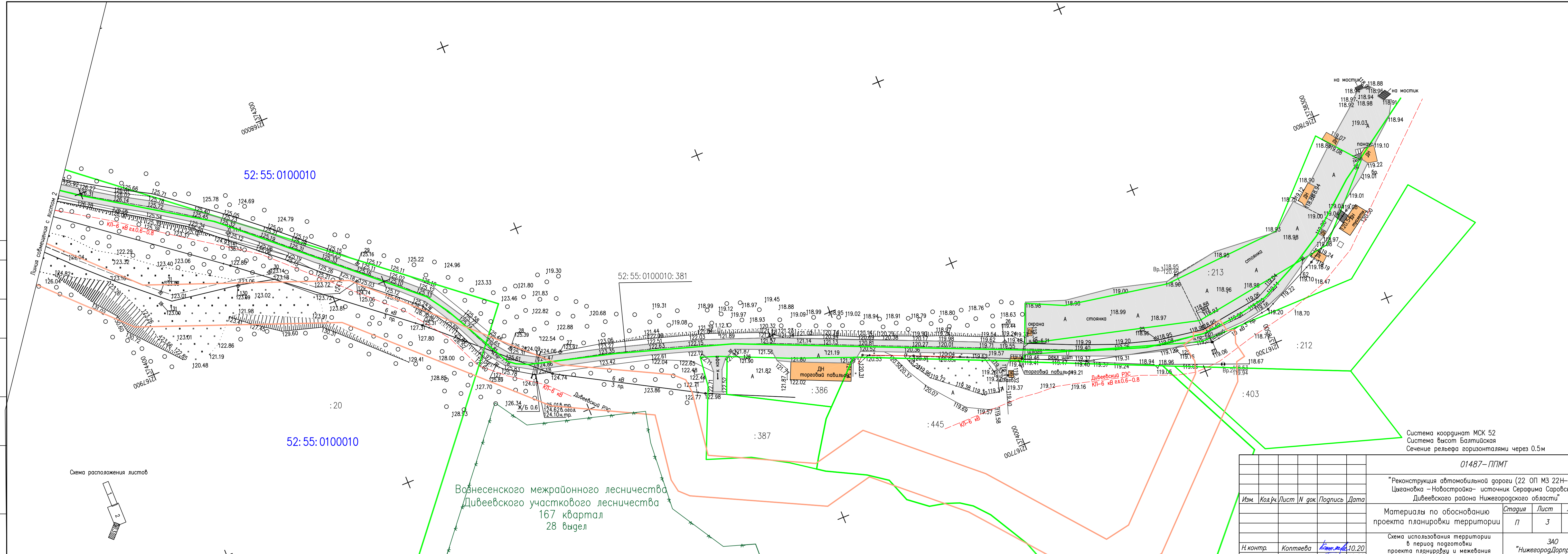
ИЖМ погр. Выпущено 10.20
ИЖМ погр. Выпущено 10.20
ИЖМ погр. Выпущено 10.20
ИЖМ погр. Выпущено 10.20

Схема расположения листов

Имя		Квартал		Лист		№ фак.		Подпись		Дата	
И.контр.	Коптеева	И.контр.	Батурина	И.контр.	И.контр.	И.контр.	И.контр.	И.контр.	И.контр.	И.контр.	И.контр.
Разраб.	Батурина	Разраб.	Батурина	Разраб.	Батурина	Разраб.	Батурина	Разраб.	Батурина	Разраб.	Батурина

01487-П/ПТ		
"Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Шавабанка - Новостройка - источник Серафима Саровского Дибеевского района Нижегородского области"		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
п	п	3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и застройки		340
М 1:1000		"НижгородДорпроект"

Система координат МСК 52
Система высот Балтийская
Сечение рельефа горизонталями через 0.5м



Система координат МСК 52
Система высот Балтийская
Сечение рельефа горизонталями через 0.5м

01487-ППМТ

"Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка - Новостройка - источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородского области"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	3	3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

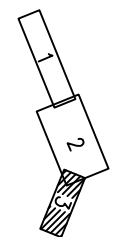
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания М 1:1000

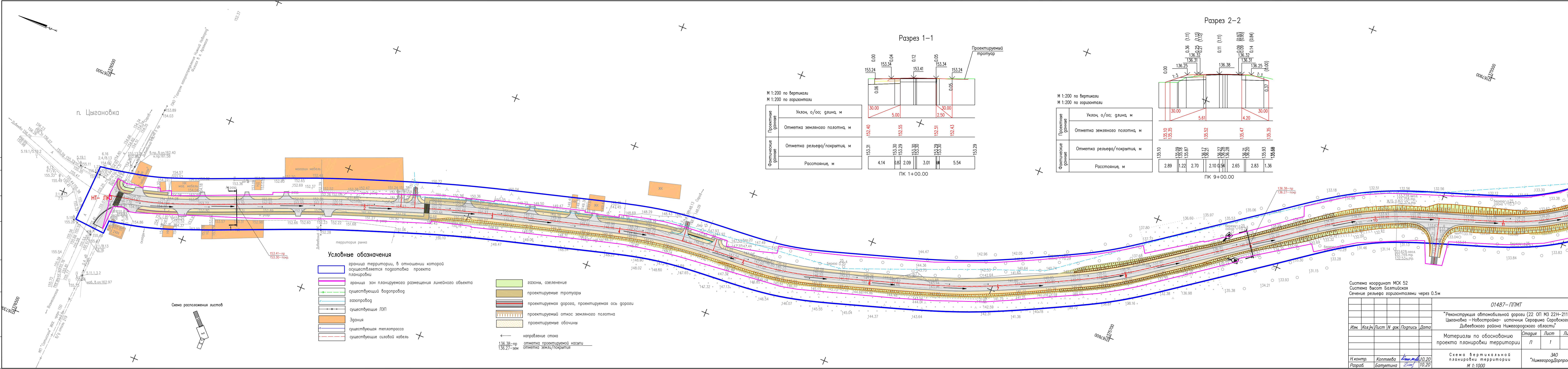
ЗАО "НижегородДорпроект"

Н.контр.	Коптяева	10.20
Разраб.	Батухтина	10.20

Вознесенского межрайонного лесничества
Дивеевского участкового лесничества
167 квартал
28 выдел

Схема расположения листов





Разрез 1-1

М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

Проектные данные	Уклон, о/оо; глина, м				
	Отметка земляного полотна, м	152.40	152.55	152.51	152.43
Фактические данные	Отметка рельефа/покрытия, м	153.31	153.30	153.30	153.29
	Расстояние, м	4.14	0.87	2.09	3.01

ПК 1+00.00

Разрез 2-2

М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

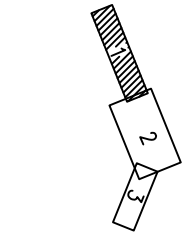
Проектные данные	Уклон, о/оо; глина, м							
	Отметка земляного полотна, м	135.10	135.35	135.52	135.47	135.35		
Фактические данные	Отметка рельефа/покрытия, м	135.10	135.08	135.17	135.27	135.28		
	Расстояние, м	2.89	1.22	2.70	2.10	0.54	2.65	2.83

ПК 9+00.00

Условные обозначения

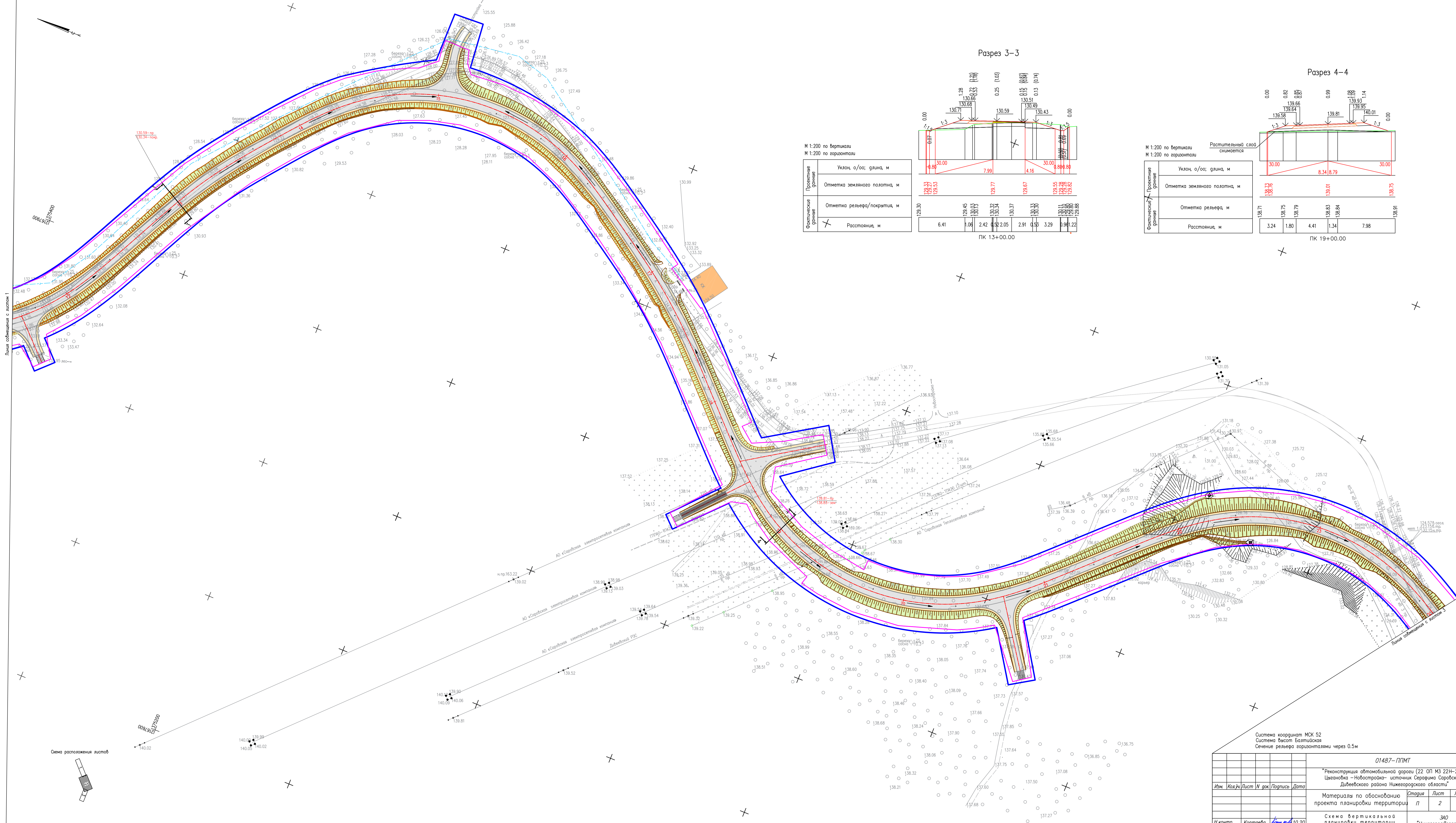
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- существующий водопровод
- газопровод
- существующие ЛЭП
- Здания
- существующая теплотрасса
- существующие силовые кабели
- газоны, озеленение
- проектируемые тротуары
- проектируемая дорога, проектируемая ось дороги
- проектируемый откос земляного полотна
- проектируемые обочины
- направление стока
- 136.38-пр — отметка проектируемой насыпи
- 136.27-зем — отметка земли/покрытия

Схема расположения листов

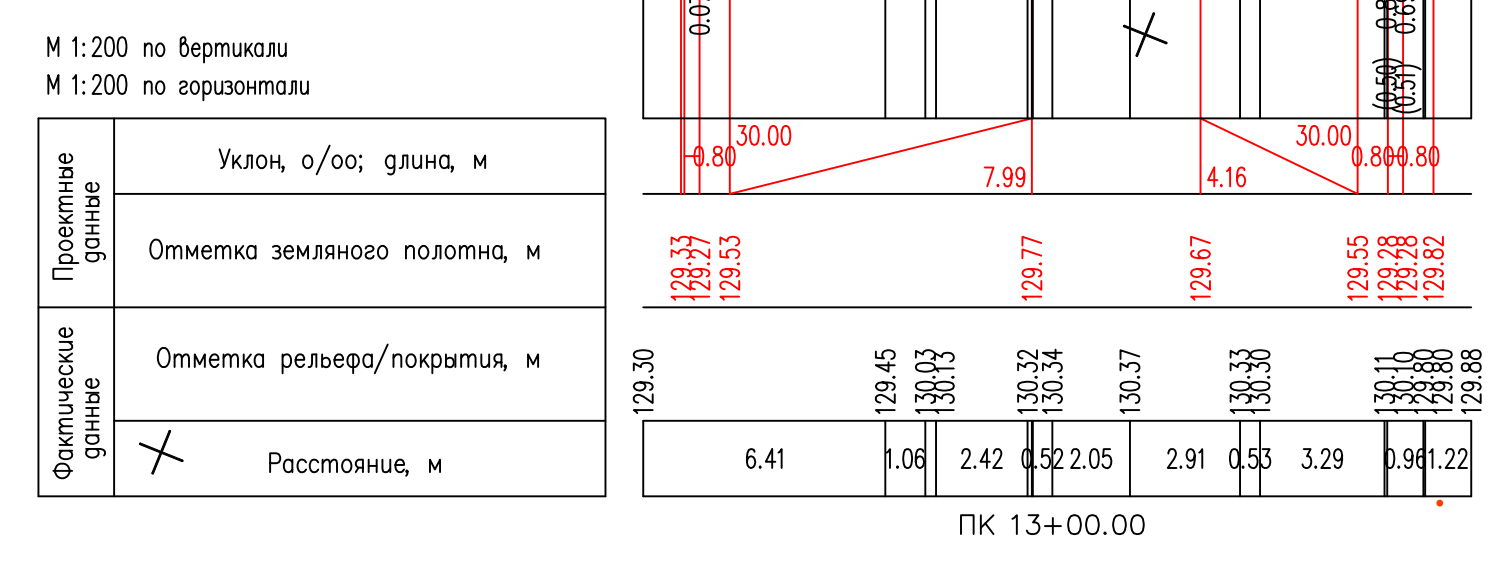


Система координат МСК 52
Система высот Балтийская
Сечение рельефа горизонталями через 0,5м

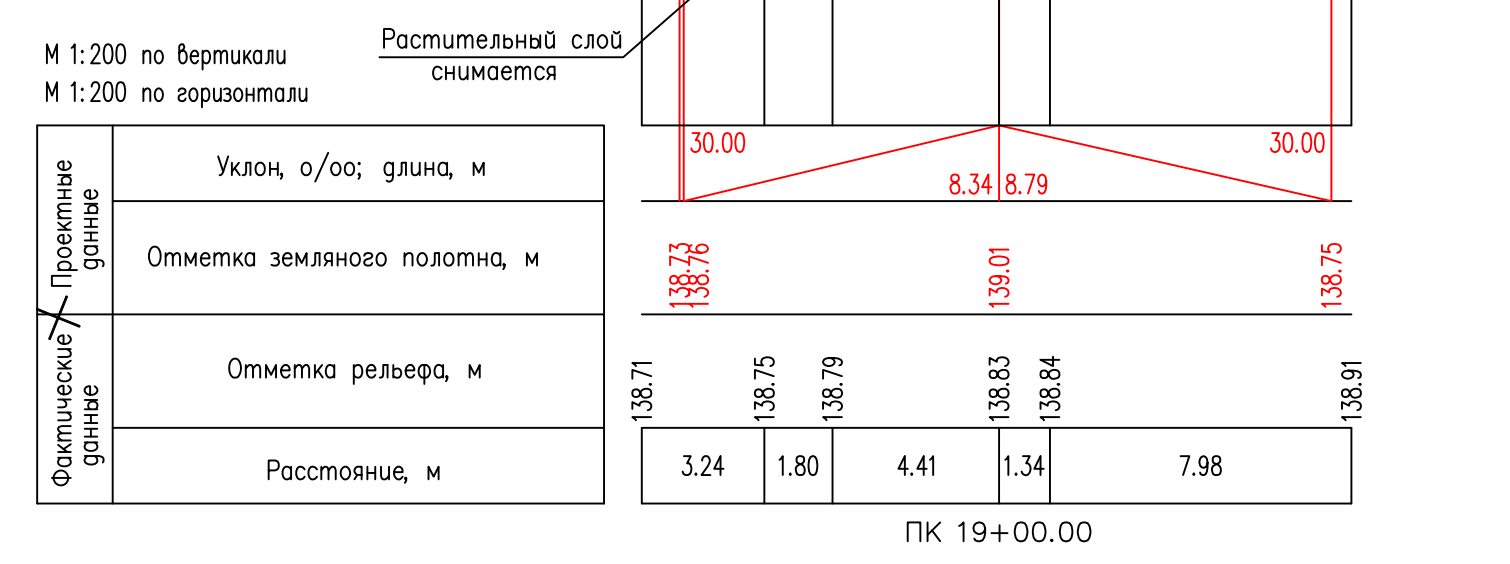
01487-П/МТ					
"Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка – Новостройка – источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородского области"					
Изм.	Код	Лист	Ил. док.	Подпись	Дата
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
Н.контр.	Коптяева	10.20	Схема вертикальной планировки территории М 1:1000		
Разраб.	Батутина	10.20			
ЗАО "НижегородДорпроект"					



Разрез 3-3



Разрез 4-4



Система координат МСК 52
Система высот Балтийская
Сечение рельефа горизонтальными через 0.5м

Изм.		Контр.	Коптеева	10.20
Лист		Разработ.	Батурина	10.20
№ фак.				
Подпись				
Дата				

01487-П/ПТ
"Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цавановка - Новостройка - источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородского области"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	2	3

Схема вертикальной планировки территории
М 1:1000

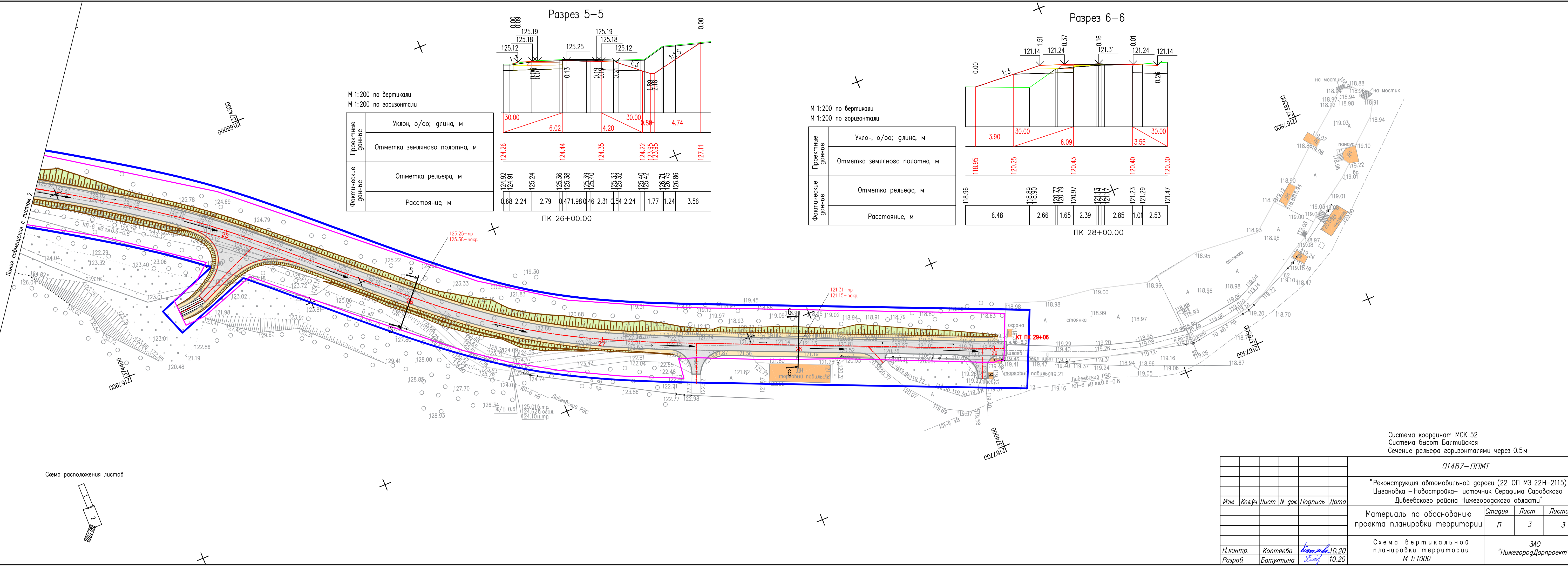
ЗАО "НижгородДорпроект"

И.М.Н. поз.	И.М.Н. поз.	И.М.Н. поз.
И.М.Н. поз.	И.М.Н. поз.	И.М.Н. поз.
И.М.Н. поз.	И.М.Н. поз.	И.М.Н. поз.

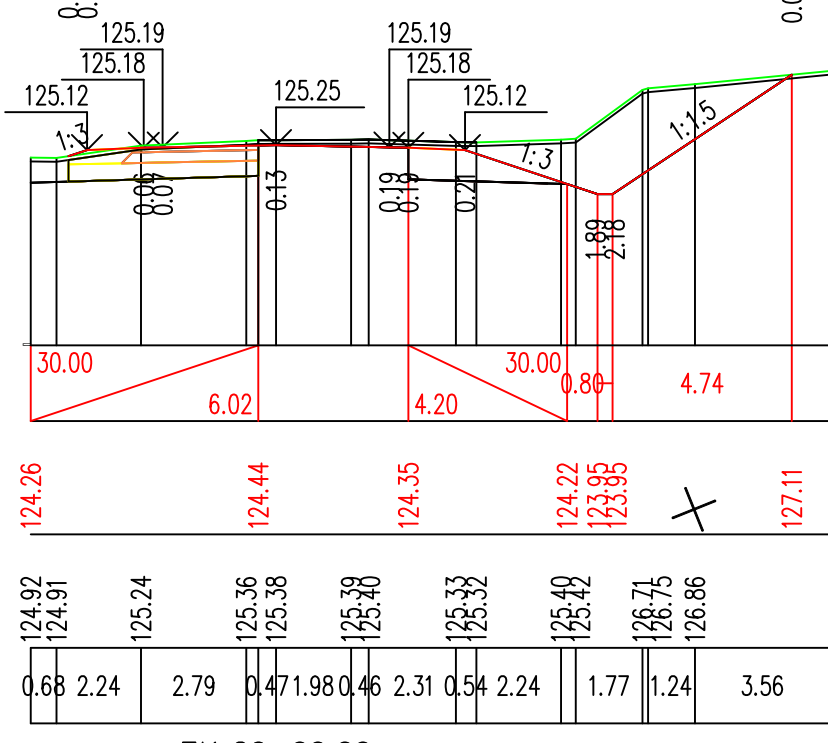
Согласовано
Исполнитель
Вед. инженер

Схема расположения листов

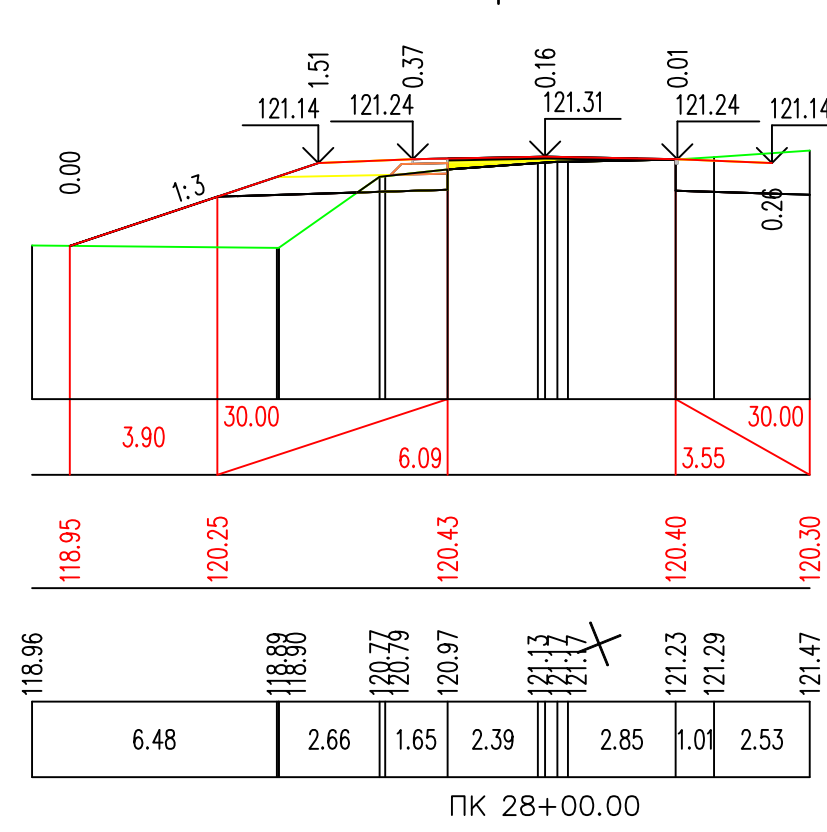




Разрез 5-5



Разрез 6-6

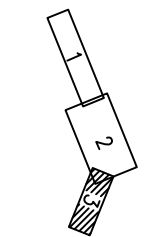


М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

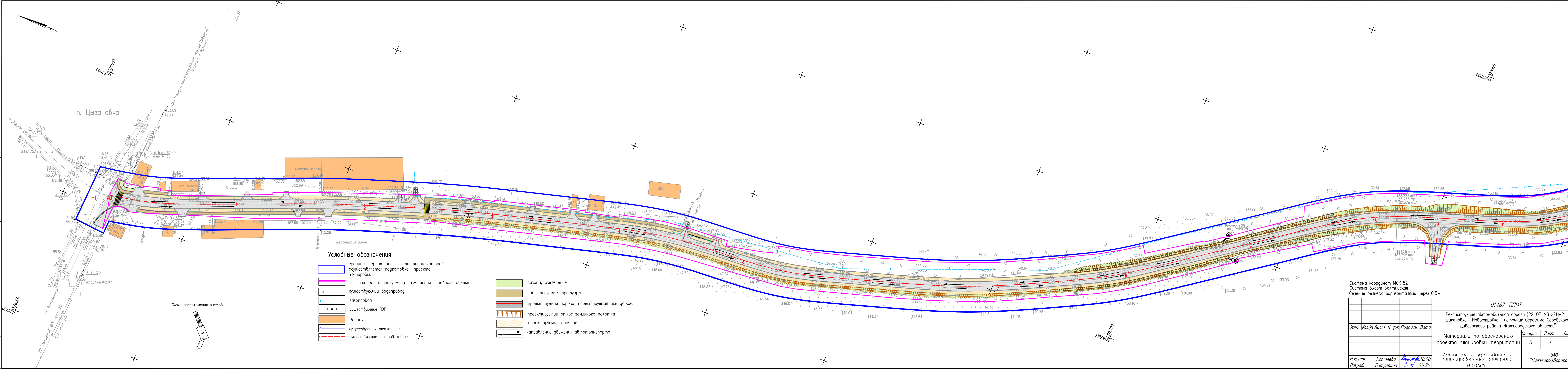
М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

Система координат МСК 52
Система высот Балтийская
Сечение рельефа горизонталями через 0.5м

Схема расположения листов



01487-ППМТ					
"Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка - Новостройка- источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородского области"					
Изм.	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	3
Схема вертикальной планировки территории М 1:1000				3	
И.контр.	Коптяева	10.20			
Разраб.	Батухина	10.20			
				ЗАО "НижегородДорпроект"	

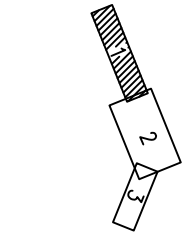


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- существующий водопровод
- газопровод
- существующие ЛЭП
- Здания
- существующая теплотрасса
- существующие силовой кабель

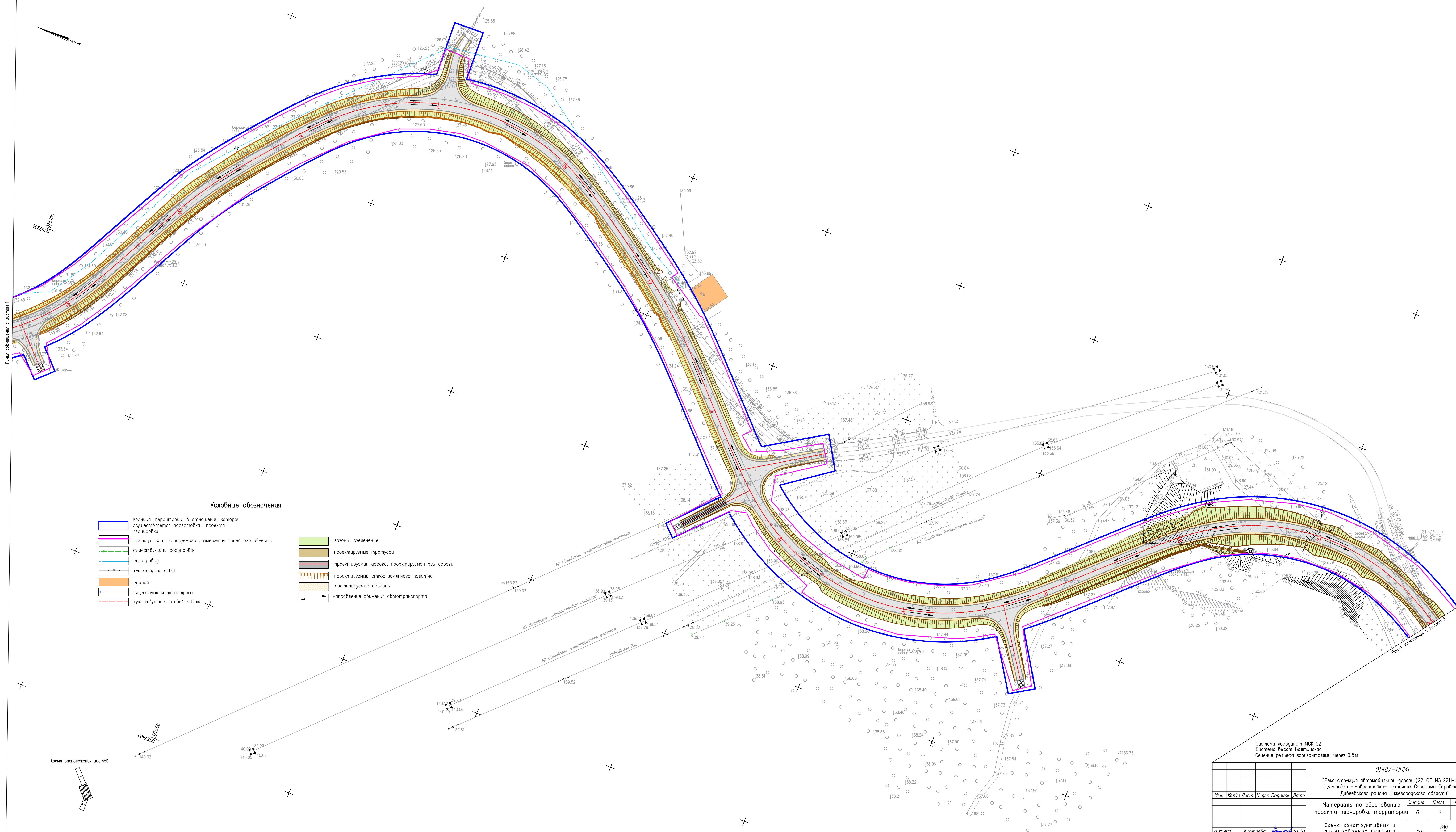
- газоны, озеленение
- проектируемые тротуары
- проектируемая дорога, проектируемая ось дороги
- проектируемый откос земляного полотна
- проектируемые обочины
- направление движения автотранспорта

Схема расположения листов



Система координат МСК 52
Система высот Балтийская
Сечение рельефа горизонталями через 0,5м

01487-П/МТ					
"Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка – Новостройка – источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородского области"					
Изм.	Коды	Лист	Ил. док.	Подпись	Дата
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	3	
Н.контр.	Коптяева	10.20			
Разраб.	Батухтина	10.20			
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000					
ЗАО "Нижегород.Дорпроект"					



Условные обозначения

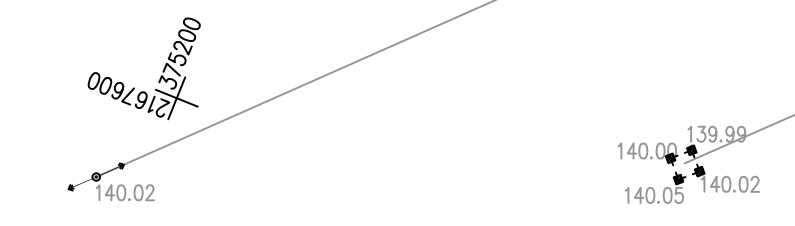
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- существующий водопровод
- газопровод
- существующие ЛЭП
- здания
- существующая теплотрасса
- существующие силовые кабели
- газоны, озеленение
- проектируемые тротуары
- проектируемая дорога, проектируемая ось дороги
- проектируемый откос земляного полотна
- проектируемые обочины
- направление движения автотранспорта

Система координат МСК 52
Система высот Балтийская
Сечение рельефа горизонтальными через 0.5м

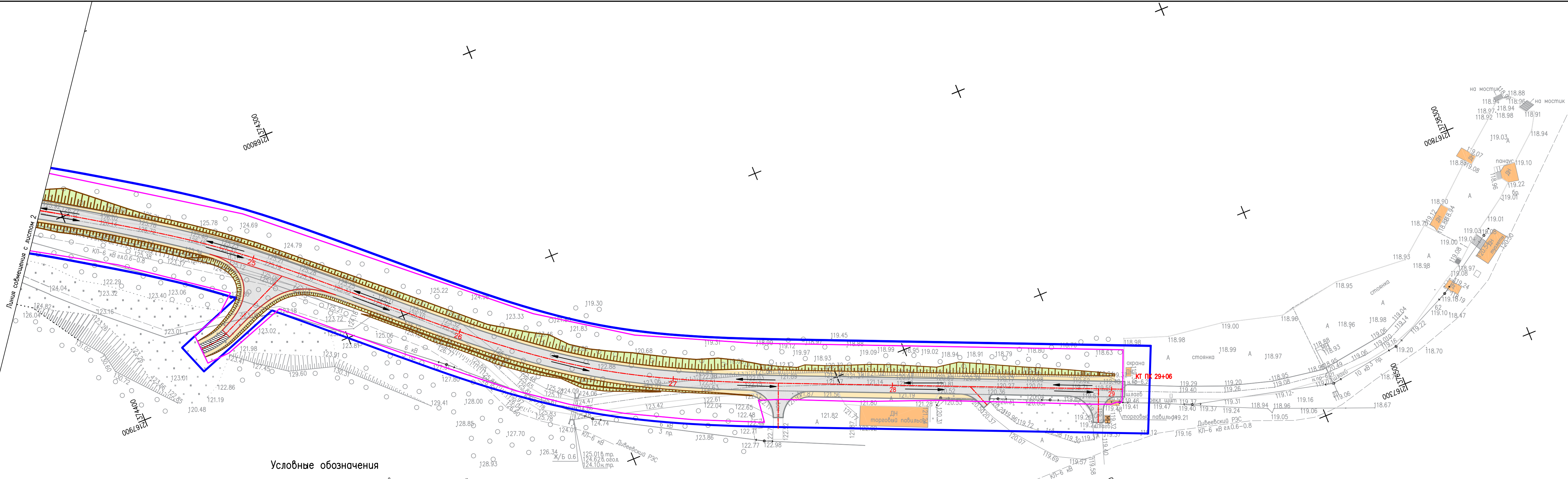
01487-П/ПМТ				
"Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цапановка - Новостройка - источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородского области"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N стр.	Подпись
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист
			П	2
			3	3
Исполн.	Коптеева	10.20	340	
Разработчик	Батушкина	10.20	"НижгородДорпроект"	
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000				

Согласовано	
Исполнитель	
Вед. участка	
Взам. инж.Н	
Инж.Н. позр	
Подпись и дата	

Схема расположения листов



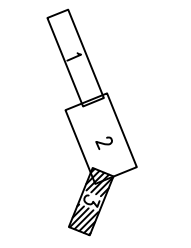
СОГЛАСОВАНО	
Имя, фамилия	
Век, номер	
Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инд.№ листа	



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | газоны, озеленение |
| | граница зон планируемого размещения линейного объекта | | проектируемые тротуары |
| | существующий водопровод | | проектируемая дорога, проектируемая ось дороги |
| | газопровод | | проектируемый откос земляного полотна |
| | существующие ЛЭП | | проектируемые обочины |
| | здания | | направление движения автотранспорта |
| | существующая теплотрасса | | |
| | существующие силовой кабель | | |

Схема расположения листов



Система координат МСК 52
Система высот Балтийская
Сечение рельефа горизонталями через 0.5м

01487-ППМТ					
"Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка - Новостройка- источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородского области"					
Изм.	Код.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	3
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000				3	
И.контр.	Коптяева	Ком.р.	10.20	ЗАО "НижегородДорпроект"	
Разраб.	Батухтина	Э.м.	10.20		

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.»

Пояснительная записка

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Физико-географическая характеристика

Участок проектирования расположен в 53 км. от с. Дивеево. ПК0+00 принят на кромке проезжей части, эксплуатационного километра 66+565 автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К - 0064 «Выездное-Дивеево-Сатис»

Конец трассы ПК 29+06 принят на примыкании к территории источника Серафима Саровского.

Проектируемое направление автомобильной дороги в основном совпадает с существующим, исторически сложившимся направлением трассы к источнику Серафима Саровского, за исключением участков спрямления с недопустимыми радиусами кривых в плане.

Проектируемая автомобильная дорога пересекает инженерные коммуникации: - ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 6 кВ, ВЛ 10 кВ, 35 кВ, ВЛ 110 кВ, 220 кВ; теплотрасса; кабели связи; водопровод; газопровод.

Площадь проектируемой территории в границах разработки проекта составляет 9 3829 кв.м. (уточненная площадь).

В геоморфологическом плане район располагается в пределах западной части Приволжской возвышенности, характеризующейся пересеченным эрозионно-денудационным рельефом, в северо-западной части Токмовского свода, в зоне водноледниковых и аллювиальных равнин, наследующих понижения эрозионно-тектонического происхождения и выполненных ледниковыми, водноледниковыми и аллювиальными отложениями. Гидрографическая сеть принадлежит бассейну р. Сатис. Отметки поверхности земли колеблются от 118,63 до 154,58 м

1.2. Климатические характеристики

Климат района изысканий приведен по данным 5 метеостанций, указанным в таблице 1.2. Расположение метеостанций относительно объекта изысканий: -м/с Павлово 108 км на северо-запад; -м/с Арзамас 50 км на северо-восток; -м/с Выкса 84 км на северо-запад; -м/с Лукоянов 72 км на восток; -м/с Горький, Мыза 150 км на северо-восток (приведены недостающие климатические характеристики, отсутствующие по вышеуказанным метеостанциям).

Климат района изысканий умеренно-континентальный с умеренно суровой и снежной зимой и теплым летом.

При принятии проектных решений следует ориентироваться на наихудший вариант, а именно на максимальное значение климатических нагрузок.

Температура воздуха. Основными показателями температурного режима являются среднемесячная, максимальная и минимальная температуры воздуха. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,2-3,8 °С (таблица 3.5) [4]. Абсолютный минимум температуры воздуха

составил минус 43-45 °С, абсолютный максимум +37-39 °С [4]. Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 11,3-12,4 °С, самым тёплым – июль со средней месячной температурой +18,8-18,9 °С [4]. В таблице 3.1-3.4 приведены климатические параметры холодного и теплого периодов года по метеостанции Арзамас, Выкса согласно [5].

Таблица 1- Климатические параметры холодного периода года по м/с Арзамас

Климатическая характеристика	Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-40
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	-36
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-35
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	-32
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-43
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	7,0
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С	156/-8,1
То же, ≤ 8 °С	216/-4,7
То же, ≤ 10 °С	232/-3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	85
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца, %	84
Количество осадков с ноября по март, мм	238
Преобладающее направление ветра с декабря по февраль	ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	7,5
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	4,1

Таблица 2- Климатические параметры холодного периода года по м/с Выкса [4]

Климатическая характеристика	Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-38
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	-34
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	-30
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-16
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-45
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	6,9

Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С	149/-7,3
То же, ≤ 8 °С	212/-4,0
То же, ≤ 10 °С	228/-3,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	85
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца, %	82
Количество осадков с ноября по март, мм	232
Преобладающее направление ветра с декабря по февраль	ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	н/д
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	3,4

Таблица 3- Климатические параметры теплого периода года по м/с Арзамас [4]

Климатическая характеристика	Значение
Барометрическое давление, гПа	990
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	26
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	22
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	24,6
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	37
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	11,4
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	70
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	53
Количество осадков с апреля по октябрь, мм	384
Суточный максимум осадков, мм	-
Преобладающее направление ветра с июня по август	З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	4,2

Таблица 4- Климатические параметры теплого периода года по м/с Выкса [4]

Климатическая характеристика	Значение
Барометрическое давление, гПа	1000
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	27
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	22
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	24,7
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	11,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	72

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	56
Количество осадков с апреля по октябрь, мм	416
Суточный максимум осадков, мм	-
Преобладающее направление ветра с июня по август	ЮЗ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	-

Таблица 5- Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С [4]

М/С	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Арзамас	-12,4	-11,9	-6,5	3,5	12,0	16,9	18,8	17,2	10,8	3,5	-3,6	-9,4	3,2
Выкса	-11,3	-10,8	-5,1	4,4	12,5	16,8	18,9	17,0	11,1	4,0	-2,8	-8,5	3,8

Таблица 6– Повторяемость и вероятность возникновения (%) сильной жары (с мая по август максимальная температура воздуха достигает значения +35°С и выше) [11]

М/С		Месяц											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Павлово	1	-	-	-	-	-	0,21	0,58	0,75	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	3,6	5,5	5,5	-	-	-	-
Выкса	1	-	-	-	-	-	0,30	0,75	0,98	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	5,5	7,3	9,1	-	-	-	-
Арзамас	1	-	-	-	-	-	0,59	1,10	0,90	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	6,4	4,1	6,4	-	-	-	-
Лукоянов	1	-	-	-	-	-	0,29	0,85	0,77	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	5,10	0,10	6,3	-	-	-	-

Примечание: 1 – повторяемость за весь период, 2 – вероятность возникновения за весь период

Таблица 7– повторяемость и вероятность возникновения (%) сильного мороза (с ноября по март минимальная температура воздуха достигает значения -40°С и ниже) [11]

М/С		Месяц											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Павлово	1	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,06
	2	1,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,8
Выкса	1	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,12
	2	3,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,8
Арзамас	1	0,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,04
	2	7,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3
Лукоянов	1	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,04
	2	2,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3

Примечание: 1 – повторяемость за весь период, 2 – вероятность возникновения за весь период

Таблица 8– Средняя и максимальная суточная амплитуда температуры воздуха, °С [4]

М/С	Амплитуда температуры средняя по месяцам (числитель), максимальная по месяцам (знаменатель), °С											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Арзамас	7,0	8,1	8,1	8,8	11,7	12,1	11,4	11,3	9,7	6,6	5,8	6,0
	26,1	20,6	22,5	20,8	20,4	21,6	18,5	21,4	20,5	19,2	26,9	26,4

Таблица 9– Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе, МДж/м² [4]

Географическая широта (градус с.ш)	Месяцы											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
56° с.ш (Нижегородская область)	112	215	445	648	855	903	879	707	489	295	138	79

Таблица 10– Значение высоты солнца над горизонтом (градусы) [4]

Географическая широта (градус с.ш)	Месяцы											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
56° с.ш (Нижегородская область)	12,8	21,2	31,8	43,7	52,8	57,3	55,6	48,2	37,1	25,6	15,6	10,7

Влажность воздуха. Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: парциальное давление водяного пара, относительная влажность воздуха и дефицит насыщения воздуха водяными парами.

Парциальное давление или давление водяного пара даёт приближённое значение содержание водяного пара в нижних слоях атмосферы. Среднегодовое значение парциального давления водяного пара составляет 7,4 гПа (таблица 3.11).

Наибольшее среднемесячное парциальное давление 14,7 гПа отмечается в июле, наименьшее – 2,5 гПа – в январе [10], так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход парциального давления зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в тёплое время года.

Относительная влажность воздуха представляет собой отношение парциального давления водяного пара, содержащегося в воздухе, к парциальному давлению насыщенного пара при той же температуре, выраженное в %. Большое влияние на относительную влажность имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т. п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 77 % (таблица 3.12). Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в ноябре-декабре (88 %), минимальная – в мае (63 %), таблица 3.12.

Годовой ход относительной влажности обратный ходу температуры воздуха.

Атмосферные осадки. Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков по месяцам (см. таблица 3.13). Месячное и годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднемесячный максимум осадков наблюдается в июле (79 мм), минимум (31 мм) – в феврале. Среднее количество осадков за год по району составляет 581 мм, причем за период IV–X выпадает 395 мм (70 %), за период XI–III – 186 мм (30 %).

Таблица 11– Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа [10]

М/С	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Лукоянов	2,5	2,5	3,5	6,3	8,9	12,0	14,7	13,5	9,9	6,6	4,6	3,2	7,4

Таблица 12– Средняя месячная и годовая влажность воздуха, % [10]

М/С	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Лукоянов	85	83	81	74	63	64	70	72	76	83	88	88	77

Таблица 13– Месячное и годовое количество осадков (мм) с поправками на смачивание по м/с Лукоянов [10]

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
33	31	32	37	50	60	79	60	54	55	46	44	186	395	581

Таблица 14– Среднее максимальное суточное количество осадков в мм по м/с Лукоянов [10]

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
6	7	8	11	14	18	24	17	15	14	10	9	33

Таблица 15– Суточный максимум осадков различной обеспеченности в мм, по м/с Лукоянов [10]

Станция	Средний максимум	Обеспеченность (%)						Наблюденный максимум		
		63	20	10	5	2	1	мм	дата	год
Лукоянов	34	26	44	53	62	74	84	79	9/ VII	1927

Таблица 16– Месячное и годовое количество осадков (мм) с поправками на смачивание по м/с Лукоянов [10]

Вид осадков	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
жидкие	-	1	2	24	17	58	79	60	52	35	12	2	372
твердые	26	26	24	4	-	-	-	-	1	5	21	28	135
смешанные	7	4	6	9	3	2	-	-	1	15	13	14	74

Таблица 17– повторяемость и вероятность возникновения (%) сильных ливней (сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более часа) [11]

М/С		Месяц												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Павлово	1	-	-	-	-	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	3,2	-	-	-	-
Выкса	1	-	-	-	-	-	-	-	-	0,20	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	6,5	-	-	-	-
Арзамас	1	-	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	3,2	-	-	-	-	-	-	-
Лукоянов	1	-	-	-	-	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	3,2	-	-	-	-

Примечание: 1 – повторяемость за весь период, 2 – вероятность возникновения за весь период

Снежный покров. Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. Он предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние её верхних слоёв.

В таблице 19 приведены даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова по метеостанции Лукоянов [10].

Таблица 18- Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова по м/с Лукоянов [10]

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова	Дата схода снежного покрова		
	средняя	ранняя	поздняя			средняя	ранняя	поздняя
150	27/X	29/IX	30/XI	20/X	21/III	14/IV	26/III	22/V

В таблице 20 приведена высота снежного покрова по снегосъёмкам на последний день декады [10].

Таблица 19- Высота снежного покрова по постоянной рейке в см по м/с Лукоянов [10]

X			XI			XII			I			II			III			IV			Наибольшая за зиму высота					
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	средн.	макс.	мин.
-	-	1	2	3	6	10	12	16	18	20	23	26	29	30	30	30	26	15	5	-	34	69	9			

Таблица 20- Высота снежного покрова по снегосъёмкам на последний день декады на участке «открытое поле», см по м/с Лукоянов [10]

X			XI			XII			I			II			III			IV			Наибольшая за зиму высота					
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	средн.	макс.	мин.
-	-	-	-	5	8	10	12	15	18	20	23	24	27	28	30	30	21	7	-	-	34	67	15			

Таблица 21– Запас воды в мм в снежном покрове по снегосъёмкам на последний день декады по м/с Лукоянов [10]

X			XI			XII			I			II			III			IV			Наибольшая за зиму высота					
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	средн.	макс.	мин.
-	-	-	-	-	18	23	29	38	47	52	60	65	76	81	90	93	71	-	-	-	99	211	38			

Таблица 22– повторяемость и вероятность возникновения (%) очень сильного снегопада (снег, ливневый снег с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 часов) [11]

М/С	Месяц											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Павлово	1	-	-	-	0,10	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	3,20	-	-	-	-	-	-	-

Примечание: 1 – повторяемость за весь период, 2 – вероятность возникновения за весь период
Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевым) участке составляет 34 см, максимальная высота снежного покрова – 67 см, минимальная – 15см.

Согласно районированию территории по весу снегового покрова район изысканий относится к III району, нормативное значение веса снегового покрова S_g на 1 м² горизонтальной поверхности земли составляет 1,8 кПа согласно [14].

Согласно районированию территории по весу снегового покрова район изысканий относится к III району, нормативное значение веса снегового покрова S_g на 1 м² горизонтальной поверхности земли составляет 1,5 кПа согласно [3].

Температура поверхности почвы и глубина промерзания грунтов. Средняя годовая температура поверхности почвы равна 4 °С (таблица 24).

Таблица 23- Средняя месячная, максимальная и минимальная температура поверхности почвы, °С, по м/с Лукоянов [10]

Температура поверхности почвы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Почва дерново-подзолистая, суглинистая													
Средняя	-12	-12	-6	4	15	21	22	19	11	3	-4	-9	4
Средняя максимальная	0	1	7	30	45	51	51	48	37	22	7	1	53
Абс. максимальная	2	4	18	39	53	58	59	55	47	32	14	4	59
Средняя минимальная	-32	-31	-25	-11	-3	1	6	3	-2	-10	-20	-28	-36
Абс. минимальная	-48	-41	-40	-28	-8	-7	2	-1	-6	-21	-35	-46	-48

Таблица 24– Дата первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода на поверхности почвы по м/с Лукоянов [10]

Дата последнего заморозка			Дата первого заморозка			Продолжительность безморозного периода, дни		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наим.	наиб.
24/V	4/V-1976	22/VI-1947	17/IX	31/VIII-1966,1976	2/X-1954	115	75, 1947	137, 1964,1977

Таблица 25- Глубина промерзания почвы, см по м/с Арзамас [10]

IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	Из максимальных за зиму		
								средняя	наименьшая	наибольшая
-	8	26	43	63	63	83	-	93	156	34

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

1,52 м – для суглинков и глин,

1,85 м – для супесей и мелких песков,

1,98 м – для песков гравелистых, крупных и средний крупности,

2,25 м – для крупнообломочных грунтов.

В таблице 27 приведены сведения о средней месячной и годовой температуре почвы по вытяжным термометрам [10].

Таблица 26– Средняя месячная и годовая температура почвы по вытяжным термометрам по м/с Горький, Мыза [10]

Глубина, м	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
0,8	1,2	0,8	0,6	1,3	6,8	12,0	15,2	15,9	13,2	8,6	4,4	2,1	6,8
1,2	2,0	1,4	1,2	1,5	5,8	10,4	13,3	14,4	12,8	9,2	5,4	3,1	6,7

1,6	2,9	2,2	1,8	1,8	4,8	9,0	12,0	13,4	12,7	9,8	6,5	4,1	6,8
3,2	5,8	4,9	4,2	3,6	3,8	5,5	7,5	9,2	10,4	10,0	8,6	7,2	6,7

Ветровой режим. Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований.

Преобладающее направление ветра в течение года в районе изысканий западное (рисунок 3.1) [10]. В таблице 28 приведена повторяемость направлений ветров и штилей, %.

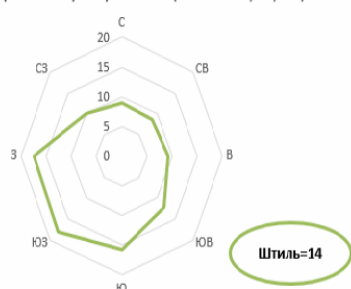
Таблица 27- Повторяемость направлений ветра и штилей по м/с Лукоянов, % [10]

Румбы Месяцы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	7	6	6	14	19	19	20	9	11
II	7	6	7	13	18	19	20	10	14
III	7	6	8	15	19	21	17	7	14
IV	8	8	11	13	18	19	15	8	12
V	12	12	9	8	10	14	20	15	17
VI	17	10	7	4	8	11	23	20	18
VII	12	10	9	7	7	12	23	20	19
VIII	12	10	9	9	10	11	22	17	23
IX	8	7	5	8	13	19	25	15	19
X	10	4	3	7	16	23	23	14	12
XI	6	5	5	10	20	27	20	7	11
XII	5	5	6	15	20	24	17	8	10
Год	9	7	7	10	15	18	21	13	15

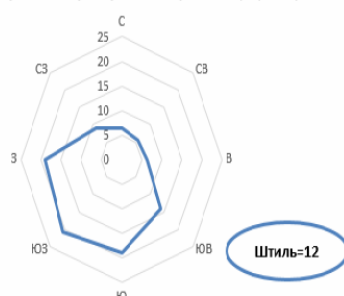
На рисунках 2-3 приведены «розы ветров» – повторяемость направлений ветра и штилей по сезонам, месяцам и за год, %, по м/с Арзамас и Выкса [5, 10].

Данные о среднегодовых скоростях ветра по направлениям приведены в таблице 3.30.

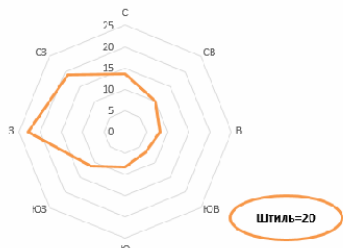
Роза ветров по м/с Лукоянов (Весна "III; IV; V")



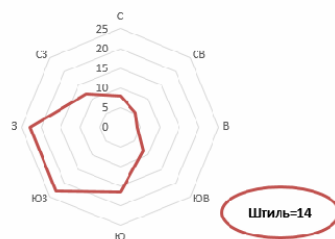
Роза ветров по м/с Лукоянов (Зима "I; II; XII")



Роза ветров по м/с Лукоянов (Лето "VI; VII; VIII")



Роза ветров по м/с Лукоянов (Осень "IX; X; XI")

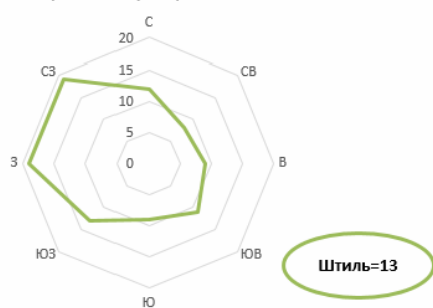


Роза ветров по м/с Лукоянов (год)

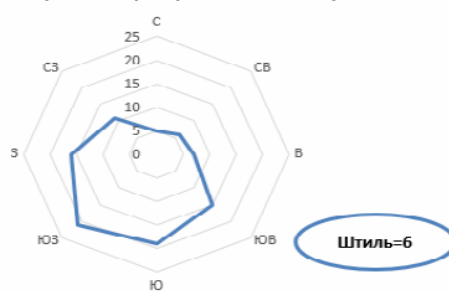


Рисунок 1- Повторяемость направлений ветра по сезонам и за год, в %, по м/с Лукоянов [10]

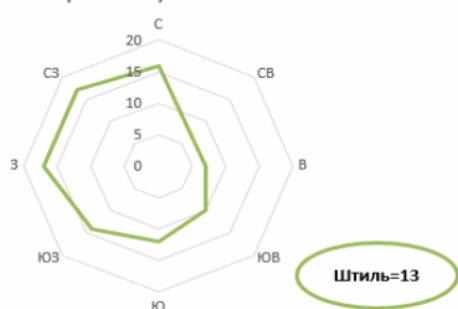
Роза ветров по м/с Арзамас за июль



Роза ветров по м/с Арзамас за январь



Роза ветров по м/с Выкса за июль



Роза ветров по м/с Выкса за январь

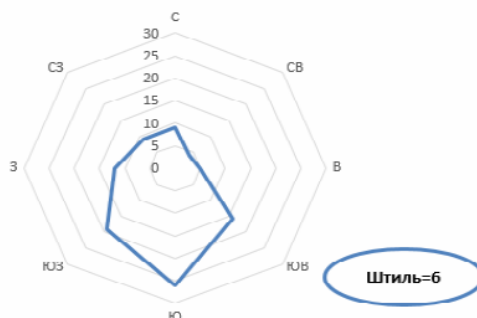


Рисунок 2 - Повторяемость направлений ветра по сезонам и за год, в %, по м/с Выкса [5]

Таблица 28– Направление и скорость ветра в январе [5]

М/С	Повторяемость направлений ветра (числитель), %, средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель) м/с, повторяемость штилей, %								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Арзамас	5	6	7	15	19	21	16	11	6
	4,3	4,1	3,3	4,4	5,4	5,4	4,8	4,8	
Выкса	9	4	5	16	26	19	12	9	6
	4,7	3,6	3,5	3,9	4,2	4,7	4,6	4,7	

Таблица 29– Направление и скорость ветра в июле [5]

М/С	Повторяемость направлений ветра (числитель), %, средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель) м/с, повторяемость штилей, %								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Арзамас	12	8	9	11	9	13	19	19	13
	3,6	3,5	3,1	3,1	3,5	3,7	3,5	3,6	
Выкса	16	7	7	10	12	14	17	17	13
	3,8	3,4	3,1	2,8	2,9	3,4	3,5	3,7	

Таблица 30- Среднее месячная и годовая скорость ветра м/с [10]

М/С	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Лукоянов	1,2	1,1	1,2	0,9	1,1	1,0	0,9	0,9	1,1	1,2	1,1	1,1	0,9

Таблица 31- Среднее число дней со скоростью ветра, равной или превышающей заданное значение по м/с Лукоянов [10]

Скорость, м/с	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
≥ 8	9,4	9,0	9,5	8,3	10,0	7,1	6,1	6,3	7,9	9,6	8,8	9,9	102
≥ 15	1,6	1,0	1,5	0,8	1,3	0,6	0,2	0,3	0,5	1,2	1,1	1,4	12

Таблица 32– Повторяемость и вероятность возникновения (%) средней скорости ветра не менее 20 м/с [11]

М/С		Месяц											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Павлово	1	0,01	0,01	0,03	0,04	0,02	0,05	0,01	0,05	0,04	0,09	0,05	0,06
	2	2,6	2,6	5,3	8,1	5,4	10,5	2,6	10,5	5,4	13,2	8,1	5,3
Выкса	1	0,14	0,11	0,10	0,12	0,13	0,12	0,09	0,07	0,05	0,08	0,11	0,12
	2	18,4	10,5	15,8	13,5	29,7	15,8	7,9	18,4	10,8	7,9	8,1	10,5
Арзамас	1	0,17	0,09	0,16	0,12	0,18	0,14	0,07	0,10	0,04	0,12	0,10	0,13
	2	21,1	13,2	13,2	13,5	29,7	26,3	13,2	15,8	8,1	21,1	13,5	7,9
Лукоянов	1	0,06	0,10	0,08	0,02	0,03	0,01	-	0,04	0,03	0,08	0,04	0,09
	2	2,6	10,5	7,9	5,4	8,1	2,6	-	5,3	5,4	10,5	10,8	7,9

Примечание: 1 – повторяемость за весь период, 2 – вероятность возникновения за весь период

Таблица 33– Повторяемость и вероятность возникновения (%) средней скорости ветра не менее 25 м/с [11]

М/С		Месяц											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Павлово	1	-	-	-	-	-	-	-	-	0,02	-	-	0,01
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2,7	-	-	2,6
Выкса	1	-	0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	2,6	2,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арзамас	1	0,02	-	0,02	-	0,02	0,02	-	-	-	0,03	-	0,03
	2	2,6	-	5,3	-	5,4	5,3	-	-	-	7,9	-	2,6
Лукоянов	1	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01
	2	2,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,6

Примечание: 1 – повторяемость за весь период, 2 – вероятность возникновения за весь период

Средняя годовая скорость ветра составляет 0,9 м/с (таблица 3.30). Скорость ветра имеет хорошо выраженный суточный ход, определяемый в первую очередь суточным ходом температуры воздуха. Наибольшая скорость ветра наблюдается в дневное время, после полудня, наименьшая – перед восходом солнца; суточные колебания скорости ветра более резко выражены в тёплый период года.

В таблице 35 приведено среднее число дней со скоростью ветра, равной или превышающей заданное значение [10].

Согласно районированию территории по давлению ветра район изысканий относится к II району, нормативное значение давления ветра w_0 составляет 0,30 кПа согласно [14].

Согласно районированию территории по давлению ветра район изысканий относится к II району, нормативное значение давления ветра w_0 составляет 0,30 кПа согласно [3].

Атмосферные явления на рассматриваемой территории обуславливаются особенностями циркуляции атмосферы, а в отдельные сезоны и влиянием рельефа.

Таблица 34- Среднее число дней с явлениями по м/с Лукоянов [10]

Явление	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Туман	6	4	6	3	2	0,9	2	2	4	6	8	7	51
Гроза	-	-	-	0,8	4	8	9	5	2	0,07	-	-	29
Метель	10	9	8	2	-	-	-	-	0,02	2	5	9	45
Град	-	-	-	0,1	0,7	0,4	0,3	0,2	0,2	0,01	-	-	1,9

Туманы. Основной причиной образования туманов в данном районе является выхолаживание воздуха от подстилающей поверхности. Количество дней с туманом приведено в таблице 36 [10].

Грозы представляют собой опасное метеорологическое явление, сопровождающееся сильными электрическими разрядами, порывистыми ветрами, сильными грозами. Грозы часто выводят из строя линии электропередачи и связи, вызывая пожары, затрудняют работу многих отраслей народного хозяйства. Количественные характеристики грозовых явлений приведены в таблице 36.

Метели являются неблагоприятным атмосферным явлением и наносят огромный ущерб народному хозяйству. Образующиеся после метелей снежные заносы на дорогах нарушают нормальную работу наземного транспорта, на их ликвидацию затрачиваются большие средства.

В результате активной метелевой деятельности основные запасы воды, сосредоточенные в снежном покрове, концентрируются в оврагах, у автомобильных дорог, опушек леса, вдоль искусственных препятствий.

Град также является неблагоприятным атмосферным явлением, наносящим огромный ущерб народному хозяйству.

Отложения гололёда и изморози в сочетании с сильным ветром нарушают нормальную работу воздушных линий связи и электропередачи, вызывая зачастую их массовые повреждения и аварии.

Размеры и вес гололёдно-изморозевых отложений определяют исходные условия при проектировании механической части линии и являются одним из важнейших параметров, устанавливающих основные размеры сооружений и условия его будущей эксплуатации. К основным видам относятся: гололёд, кристаллическая изморозь, мокрый снег и сложное отложение. Гололёдный сезон на рассматриваемой территории начинается обычно в сентябре и заканчивается в мае (см. таблицу 3.35).

Днём с гололёдным отложением считается такой день, когда явление наблюдалось более получаса. Среднее число дней с гололёдом и изморозью дано в целых числах, число меньше единицы указывает на то, что явление наблюдалось не ежегодно.

Таблица 35- Среднее и наибольшее число дней с обледенением по м/с Лукоянов [10]

Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Гололед	-	1 6	3 8	4 10	2 10	3 7	1 4	0,4 4	-	14 24
Зернистая изморозь	-	0,1 2	1 6	1 4	1 5	1 4	1 6	0,1 1	-	15 14
Кристаллическая изморозь	-	0,4 2	4 10	8 15	12 25	9 24	4 11	0,2 1	-	38 56
Мокрый снег	-	0,4 7	1 4	1 4	0,4 4	0,4 3	1 3	0,1 2	-	4 14
Сложное отложение	-	0,1 3	1 9	3 15	2 10	1 5	0,04 1	0,1 3	-	7 19
Обледенение всех видов	-	2 9	10 20	17 25	17 27	14 24	7 12	0,9 5	-	68 86
Примечание: числитель – среднее число дней с явлением, знаменатель – наибольшее число дней с явлением										

Согласно районированию территории по толщине стенки гололеда (мм) район изысканий относится к III району, нормативное значение толщины стенки гололеда (мм) на проводе диаметром 10 мм, возможной 1 раз в 5 лет составляет 10 мм согласно [14].

Согласно районированию территории по толщине стенки гололеда (мм) район изысканий относится к II району, нормативное значение толщины стенки гололеда (мм) на проводе диаметром 10 мм, возможной 1 раз в 5 лет составляет 5 мм согласно [3].

Таблица 36– повторяемость и вероятность возникновения (%) сильного гололедно-изморозевого отложения (диаметр сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега не менее 35 мм) [11]

М/С		Месяц											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Павлово	1	-	0,11	-	-	-	-	-	-	-	0,10	0,21	-
	2	-	3,20	-	-	-	-	-	-	-	3,20	6,50	-
Примечание: 1 – повторяемость за весь период, 2 – вероятность возникновения за весь период													

Таблица 37- Средняя месячное и годовое количество общей и нижней облачности (баллы) м/с Лукоянов [10]

Облачность	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
общая	7,5	7,0	6,9	6,3	6,0	5,7	5,9	5,6	6,4	7,7	8,2	8,1	6,8
нижняя	4,7	4,3	3,9	3,3	3,2	2,9	3,2	3,0	3,7	5,6	6,5	6,1	4,2

Таблица 38– Анализ района изысканий согласно приложению А СП 131.13330.2018 [4]

Номер приложения	Результат
А.1 – климатическое районирование для строительства	II В строительный район
А.3 – распределение среднего за год числа дней с переходом температуры воздуха через 0°C	60 дней
А.4 – районирование по величине удельной энтальпии I, Дж/кг, наружного воздуха в теплый период	IV район, значение I=48,4 Дж/кг (параметр А)
А.5 - районирование по величине удельной энтальпии I, кДж/кг, наружного воздуха в теплый период	IV район, значение I=52,6 кДж/кг (параметр Б)

1.3. Инженерно-геологические условия и грунты

Свойства грунтов. В соответствии с полевым описанием грунтов и лабораторными данными, классификации их по ГОСТ 25100-2011 и в соответствии с ГОСТ 20522-2012 на изыскиваемой территории выделено 6 инженерно-геологических элементов.

Нормативные показатели физико-механических свойств грунтов выделенных инженерно-геологических элементов приведены в таблице В. 39.

Таблица В. 39. Нормативные значения характеристик.

Характеристика грунтов	Размерность	Значения характеристик грунтов по данным			
		Лабораторные исследования	Статическое зондирование	По СП 22.13330.2016	Принятые нормативные значения
1	2	3	4	5	6

ИГЭ-1, tQIV. Асфальтобетон, мощность 0,05-0,06 м. Ширина 4,5-4,6м.

ИГЭ-2, tQIV. Щебень известняка, мощность 0,07-0,14 м.

ИГЭ-3, tQIV. Насыпной суглинок легкий песчанистый, полутвердый, коричневый, мощность 0,15-1,0 м. Грунт земполотна нормально уплотнен, коэффициент уплотнения $K_{уп} = 0,93$. Оптимальная влажность 13,6%, максимальная плотность $1,82 \text{ г/см}^3$, коэффициент относительного уплотнения $K_{от.упл} = 1,05$. По степени пучинистости следует отнести к III группе -пучинистые.

1	2	3	4	5	6
W	%	14,1			14,1
I _L	д.ед.	0,15			0,15
e	д.ед.	0,60			0,60
□	г/см ³	1,93			1,93
R ₀	кПа	250			

ИГЭ-4а, рdQIV. Почвенно-растительный слой, мощностью 0,20 м.

ИГЭ-5, fQIII. Суглинок легкий песчанистый, тугопластичный, коричневый с прослоями песка крупного. Вскрыт в верхней части разреза, мощностью 3,0-5,9 м. По степени пучинистости следует отнести к III группе -пучинистые.

1	2	3	4	5	6
W	%	16,5			26,8
I _L	д.ед.	0,31			0,39
e	д.ед.	0,58			0,81
□	г/см ³	1,98			1,90
c	кПа	35		32,2	35
□	град	22,8		22,7	22,8
E	МПа	5,1 mk=2,4		26,2	12,2

ИГЭ-6, fQIII. Песок мелкий, средней плотности, маловлажный, желтый. Вскрыт в нижней части разреза, мощностью 2,5-3,2м. По степени пучинистости следует отнести к IV группе - сильнопучинистые.

1	2	3	4	5	6
W	%	10,0			10,0
I _L	д.ед.	-			-
e	д.ед.	0,63			0,63
□	г/см ³	1,79			1,79
c	кПа			2,4	2,4
□	град			32,8	32,8
E	МПа			30,0	30,0

Нормативная глубина промерзания согласно теплотехническим расчетам составляет для суглинков 1,45 м., для песков мелких 1,77 м. (п. 5.5.3 СП 22.13330.2016).

Рекомендуемые нормативные и расчетные значения основных физико-механических свойств грунтов приведены в таблице В.40.

Степень коррозионной агрессивности грунтов к бетонным и железобетонным конструкциям – неагрессивная; к углеродистой стали – средняя.

Специфические грунты

Исследуемый объект характеризуется наличием с поверхности техногенных грунтов (tQIV) представленных конструктивными слоями дорожной одежды (асфальтобетон, щебень) общей мощностью до 0,3м. и планомерно возведенными с уплотнением насыпным грунтом (песок мелкий, маловлажный) мощностью до 0,70м.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Район, в котором расположен изыскиваемый участок, характеризуется проявлением следующих инженерно-геологических процессов: заболачивание, морозное пучение грунтов.

Согласно картам ОСР-2015 для массового строительства, приведенным в СП 14.13330.2018, на исследуемой территории расчетная интенсивность сейсмических сотрясений по шкале MSK-64 составляет: А) 5 и менее баллов, ожидаемой на данной площади с вероятностью 10%; В) 6 и менее баллов, ожидаемой на данной площади с вероятностью 5%; С) 7 и менее баллов, ожидаемой на данной площади с вероятностью 1%.

Согласно таблице 1 СП 14.13330.2018 грунты, развитые на изыскиваемой территории, характеризуются III категорией по сейсмическим свойствам.

По критериям типизации по подтопляемости в соответствии с приложением И СП 11-105-97, ч. II изыскиваемая территория относится к категории II-Б2 Потенциально подтопляемые в результате техногенных аварий и катастроф.

Рассматриваемый участок характеризуется V категорией устойчивости (класс 4 по карстово-провальной опасности).

1.4. Гидрогеологические условия

На период изысканий (сентябрь 2020) грунтовые воды на пробуренную глубину не вскрыты. В периоды снеготаяния и дождей возможно появление подземных вод типа «верховодка».

При производстве земляных работ (открытие траншей, котлованов и др. выемок) и дальнейшей эксплуатации сооружений необходимо предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных вод. При проходке траншей не оставлять на длительный срок открытыми стенки, что может привести в верхнем слое к увеличению дисперсности грунтов и его разрушению.

7. Специфические грунты

Исследуемый объект характеризуется наличием с поверхности техногенных грунтов (tQIV) представленных конструктивными слоями дорожной одежды (асфальтобетон, щебень) общей мощностью до 0,25м. и планомерно возведенными с уплотнением насыпным грунтом (песок пылеватый, маловлажный) мощностью до 0,86м.

2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В настоящее время автодорога имеет разрушенное асфальтовое покрытие проезжей части шириной 3,0 м. Тротуары, ливневая канализация отсутствуют.

Для увеличения пропускной способности дороги предусмотрено устройство проезжей части шириной 6,0 м.

Планировочная структура проезжей части разработана с учетом сохранения существующих подземных инженерных коммуникаций, расположенных в пределах границ проектирования и производства работ.

В настоящее время в границах проектируемой территории располагаются:

- автомобильная дорога; рынок, торговые палатки, жилые дома.

На территории разработки проекта планировки расположены следующие инженерные объекты и коммуникации :

- ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 6 кВ, ВЛ 10 кВ, 35 кВ, ВЛ 110 кВ, 220 кВ; теплотрасса; кабели связи; водопровод; газопровод.

При проведении инженерно-геодезических изысканий были выявлены следующие владельцы коммуникаций

- 1.МП "Сатисское" ЖКХ.
- 2.Саровская Теплосетевая компания.
- 3.АО «Саровская электросетевая компания» ВЛ 220 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ.
- 4.Дивеевский РЭС.
- 5.ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород».
6. ЗАО «Дивеевская вода»

Ведомость существующих земельных участков

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель Вид права, Вид разрешенного использования.	Исходный адрес земельного участка
52:55:0100010:558	30 079	Земли населённых пунктов Частная собственность Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Дивеевский район, примерно в 650 м от н.п. Цыгановка по направлению на юго-запад
52:55:0100010:230	72 903	Земли сельскохозяйственного назначения Частная собственность	обл. Нижегородская, р-н Дивеевский, участок 201
52:55:0100010:648		Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Дивеевский, примерно в 840 м на юг от н.п. Цыгановка
52:55:0100010:464	4575	Земли сельскохозяйственного назначения Частная собственность	Нижегородская область, р-н Дивеевский, южнее п.Цыгановка
52:55:0000000:117	8 670 000	Земли лесного фонда Для ведения лесного хозяйства	Нижегородская область, р-н Дивеевский, Вознесенское межрайонное лесничество, Дивеевское участковое лесничество, квартала № 165-170, 142, 143
52:55:0100010:381	-	автомобильного транспорта	Нижегородская область, Дивеевский район, автомобильная дорога 22 ОП МЗ 22Н-2115 Цыгановка-Новостройка-источник Серафима Саровского
52:55:0100010:20	115 200	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Для добычи доломитовой муки	Нижегородская область, Дивеевский район

3. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Установление зон с особыми условиями использования.

Для охраны окружающей среды и поддержания благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития территорий.

На проектируемой территории зоны с особыми условиями использования представлены:

- охранной зоной линий электропередачи напряжением 10 кВ, 220 кВ установленной в размере 10 м и 25 м. соответственно, согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160;
- техническими полосами от сетей канализации до фундаментов зданий и сооружений в размере 3 м., согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденному Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820

3.2. Улично-дорожная сеть и организация движения транспорта.

Рассматриваемая дорога относится к IV категории .

Проектная линия на продольном профиле запроектирована с учетом требований безопасности автомобильного движения с заданными скоростями, с учетом рельефа, геологических, гидрологических и климатических условий местности. Отступлений от норм СП 42.13330.2011 нет.

Снегонезаносимость проектируемой трассы обеспечивается прохождением ее под острым углом к направлению господствующего ветра, заложением откосов земполотна при высоте насыпи меньше 2,0 м – 1:3. В населенном пункте в стесненных условиях продольный профиль выполнен в отметках существующей планировки.

Для обеспечения безопасности движения на проектируемой автомобильной дороге предусмотрены следующие мероприятия:

- взаимная увязка плана трассы и продольного профиля;
- соблюдение норм проектирования для автомобильной дороге IV категории;
- обеспечение боковой видимости от кромки проезжей части;

- устройство примыканий, пересечения;
- обеспечение водоотвода с проезжей части продольным и поперечным уклоном;
- установка дорожных знаков;
- установка сигнальных столбиков;
- нанесение горизонтальной разметки проезжей части на автомобильной дороге 22 ОП МЗ

22Н-2115 назад – Выездное.

Для обеспечения безопасного движения пешеходов к источнику «Серафима Саровского» предусмотрено устройство:

- тротуаров шириной 2,25 м:

3.3. Инженерная подготовка

В соответствии с «Рекомендациями по применению геосинтетических материалов при строительстве и ремонте автомобильных дорог» ОДМ 218.5.003-2010 в земляном полотне для обеспечения водно — теплового режима земляного полотна и дорожной одежды предусмотрена укладка геотекстильных материалов (типа Геофлакс) по песчаному дополнительному слою. Прослойка из геотекстильных материалов обеспечит защиту от взаимопроникания щебня в песчаный слой, дренирование — ускорение отвода воды из слоев дорожной одежды, гидроизоляцию — исключение притока воды в грунты земляного полотна.

Проектируемый участок дороги пролегает по пересеченной местности земли.

Водоотвод с проезжей части осуществляется за счет поперечного и продольного уклонов через обочины по откосам насыпи.

Система водоотвода осуществляется по рельефу местности, водоотводными кюветами, сбросами.

Проектируемая дорога пересекает пониженные места, в которых может накапливаться и застаиваться вода. С целью предотвращения переувлажнения земляного полотна проектом предусмотрено строительство четырех круглых железобетонных водопропускных труб \varnothing 1,00 м.

Так же запроектированы монолитные бетонные бысротки для пропуска воды прилегающей территории на подходе к территории .

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

1. Исходно разрешительная документация

Документация по межеванию территории "Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка -Новостройка- источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородского области"на основании:

- Постановление №51 от 15.10.2020 года « О принятии решения о подготовке документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка -Новостройка – источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородской области».

-Градостроительное задание №1 на подготовку документации по планировке территории по реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка - Новостройка – источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородской области .

- Проектная документация по объекту: "Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка -Новостройка- источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородского области"

2. Сведения о линейном объекте и его технико-экономические характеристики.

В проекте рассматривается территория для размещения линейного объекта – "Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка -Новостройка- источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородского области" расположенной по адресу п. Цыгановка в Дивеевского района Нижегородской области.

На участке, предназначенном для строительства линейного объекта капитального строительства отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, объекты культурного наследия.

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь полосы отвода для строительства автодороги	м ²	9 3829
	В том числе: площадь земельных участков изымаемых для муниципальных нужд	м ²	4 4340

3. Обоснование принятых в проекте решений по образуемым земельным участкам

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

В проекте межевания территории для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка -Новостройка- источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородского области" были определены границы формируемых земельных участков для размещения линейных объектов - автомобильной дороги, включая элементы их обустройства, сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов, размещаемых в границах территории общего пользования .

Границы земельных участков сформированы с учетом:

- норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса:

- границ застроенных территорий;

Нормативные размеры земельных участков определены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" в зависимости от категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости, а также других условий.

В зону размещения линейного объекта попадают земельные участки принадлежащие:

- на праве собственности Глуховой Алене Игоревне

- на праве собственности Лобановой Ольге Александровне

- на праве собственности Петрову Николаю Михайловичу

- на праве собственности ГКУН НО «Главное управление автомобильных дорог»

- территориальную зону «земли лесного фонда» Дивеевского участкового лесничества Вознесенского межрайонного лесничества (167 и 168 квартал) собственность Российской Федерации Аренда 49 лет ООО «Вознесенское – ресурс»;

- государственные земли, собственность на которые не разграничена.

4. Земельные участки необходимые для размещения объекта (постоянный отвод)

Полоса постоянного отвода сформирована из:

- земельных участков неразграниченной государственной собственности;
- земельных участков ранее поставленных на кадастровых учет.
- земель лесного фонда поставленные на государственный кадастровый учет.

Таблица 1. Земельные участки на не разграниченной государственной собственности.

№ п/п	Номер на плане	Площадь м.кв.	Разрешенное использование
52:55:0100010			
1	:ЗУ:2	6258	Земельные участки (территории) общего пользования
2	:ЗУ:3	546	автомобильный транспорт
3	:ЗУ:4	2 7834	автомобильный транспорт
4	:ЗУ:5	1399	автомобильный транспорт
	:ЗУ:6	11262	автомобильный транспорт
		4 7299	

№ п/п	Номер на плане	Площадь м.кв.	Разрешенное использование
52:55:0100007			
1	:ЗУ:1	2190	Земельные участки (территории) общего пользования
	ИТОГО	2190	

Для осуществления процедуры изъятия сформированы земельные участки (таблица 2),

Таблица 2. Земельные участки формируемые для размещения автомобильной дороги с изъятием .

№ п/п	Номер на плане	Площадь м.кв.	Разрешенное использование
1	:558:3У1	2840	Земельные участки (территории) общего пользования
		2840	
3	:230:3У1	2183	автомобильный транспорт
4	:230:3У2	558	автомобильный транспорт
		2741	
5	:648:3У1	215	автомобильный транспорт
6	:464:3У1	360	автомобильный транспорт
7	:117:3У1	10382	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
8	:117:3У2	5595	
9	:117:3У3	142	
10	:117:3У4	1113	
11	:117:3У5	85	
12	:117:3У6	2469	
	Лесные	19786	
13	:20:3У1	18398	автомобильный транспорт
		4 4340	

5. Земельные участки ранее поставленные на государственный кадастровый учет .

В постоянную полосу отвода частично попадают земельные участки приведенные в таблице 3.

Таблица 3 . Перечень земельных участков попадающих в полосу отвода частично.

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель. Вид разрешенного использования.	Исходный адрес земельного участка Вид права.
52:55:0100010:558	30 079	Земли населённых пунктов Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Дивеевский район, примерно в 650 м от н.п. Цыгановка по направлению на юго-запад Частная собственность Глуховой Алене Игоревне
52:55:0100010:230	72 903	Земли сельскохозяйственного назначения Частная собственность	обл. Нижегородская, р-н Дивеевский, участок 201 Частная собственность Лобанова Ольга Александровна
52:55:0100010:648		Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Дивеевский, примерно в 840 м на юг от н.п. Цыгановка Частная собственность Глуховой Алене Игоревне
52:55:0100010:464	4575	Земли сельскохозяйственного назначения Частная собственность	Нижегородская область, р-н Дивеевский, южнее п.Цыгановка Частная собственность Петров Николай Михайлович
52:55:0000000:117	8 670 000	Земли лесного фонда Для ведения лесного хозяйства	Нижегородская область, р-н Дивеевский, Вознесенское межрайонное лесничество, Дивеевское участковое лесничество, квартала № 165-170, 142, 143 собственность Российской Федерации
52:55:0100010:381	-	автомобильного транспорта	Нижегородская область, Дивеевский район, автомобильная дорога 22 ОП МЗ 22Н-2115 Цыгановка-Новостройка-источник Серафима Саровского Собственность ГКУН НО «Главное управление автомобильных дорог»
52:55:0100010:20	115 200	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Для добычи доломитовой муки	Нижегородская область, Дивеевский район собственность Российской Федерации

Сводная таблица земельных участков необходимых для размещения линейного объекта.

Номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Испрашиваемый вид права	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования	
:558:3У1	52:55:0100010:558	2840		земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	
:648:3У1	52:55:0100010:648	215			автомобильный транспорт	
:464:3У1	52:55:0100010:464	360	Собственность		автомобильный транспорт	
:230:3У1	52:55:0100010:230	2183	Собственность		автомобильный транспорт	
:230:3У2	52:55:0100010:230	558			автомобильный транспорт	
:20:3У1	52:55:0100010:20	1 8398			автомобильный транспорт	
:117:3У1(1)	52:55:0000000:117	10382	Собственность		строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
:117:3У1(2)	52:55:0000000:117	5595	Собственность			
:117:3У1(3)	52:55:0000000:117	142	Собственность			
:117:3У1(4)	52:55:0000000:117	1113	Собственность			
:117:3У1(5)	52:55:0000000:117	85	Собственность			
:117:3У1(6)	52:55:0000000:117	2469	Собственность			
:3У1	52:55:0100007	2190	Собственность		Земельные участки (территории) общего пользования	
:3У2	52:55:0100010	6258	Собственность		Земельные участки (территории) общего пользования	
:3У3	52:55:0100010	546	Собственность		автомобильный транспорт	
:3У4	52:55:0100010	2 7834	Собственность		автомобильный транспорт	
:3У5	52:55:0100010	1399	Собственность		автомобильный транспорт	
:3У6	52:55:0100010	1 1262	Собственность			
	ИТОГО	9 3829				

Примечание: *для производства работ по реконструкции автомобильной дороги возможно оформление формируемых земельных участков на любом ином праве, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Каталоги координат и описание местоположения земельных участков приведены в приложении

6 Перечень и сведения о земельных участках, образуемых в границах территории, (для полосы отвода автомобильной дороги) путем раздела исходного земельного участка, с его сохранением в измененных границах на землях лесного фонда Вознесенское межрайонное лесничество, Дивеевское участковое лесничество.

6.1. Кадастровый номер образуемого земельного участка - 52:55:0000000:117:3У1

Площадь проектируемого лесного участка – 1 0382 м²

Субъект Российской Федерации - Нижегородская область

Муниципальное образование - Дивеевский район

Категория земель - Земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк) - Вознесенское межрайонное

Участковое лесничество, урочище (при наличии) - Дивеевское

Целевое назначение лесов, категория защитных лесов - леса, расположенные в защитных полосах лесов .

Вид разрешенного использования - Для ведения лесного хозяйства

Квартал - 167

Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела - часть выдела 1;3;6;5.

6.2. Кадастровый номер образуемого земельного участка - 52:55:0000000:117:3У2

Площадь проектируемого лесного участка - 5595 м²

Субъект Российской Федерации - Нижегородская область

Муниципальное образование - Дивеевский район

Категория земель - Земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк) - Вознесенское межрайонное

Участковое лесничество, урочище (при наличии) - Дивеевское

Целевое назначение лесов, категория защитных лесов - леса, расположенные в защитных полосах лесов .

Вид разрешенного использования - Для ведения лесного хозяйства

Квартал - 168

Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела - часть выдела 48;57.

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме изменяемого лесного участка 52:55:0000000:118 и образуемых лесных участков в графической части тома

6.3. Кадастровый номер образуемого земельного участка - 52:55:0000000:117:3У3

Площадь проектируемого лесного участка - 142 м²

Субъект Российской Федерации - Нижегородская область

Муниципальное образование - Дивеевский район

Категория земель - Земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк) - Вознесенское межрайонное

Участковое лесничество, урочище (при наличии) - Дивеевское

Целевое назначение лесов, категория защитных лесов - леса, расположенные в защитных полосах лесов .

Вид разрешенного использования - Для ведения лесного хозяйства

Квартал - 168

Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела - часть выдела 57.

6.4. Кадастровый номер образуемого земельного участка - 52:55:0000000:117:3У4

Площадь проектируемого лесного участка - 1113 м²

Субъект Российской Федерации - Нижегородская область

Муниципальное образование - Дивеевский район

Категория земель - Земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк) - Вознесенское межрайонное

Участковое лесничество, урочище (при наличии) - Дивеевское

Целевое назначение лесов, категория защитных лесов - леса, расположенные в защитных полосах лесов .

Вид разрешенного использования - Для ведения лесного хозяйства

Квартал - 168

Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела - часть выдела 43.

6.5. Кадастровый номер образуемого земельного участка - 52:55:0000000:117:3У5

Площадь проектируемого лесного участка - 85 м²

Субъект Российской Федерации - Нижегородская область

Муниципальное образование - Дивеевский район

Категория земель - Земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк) - Вознесенское межрайонное

Участковое лесничество, урочище (при наличии) - Дивеевское

Целевое назначение лесов, категория защитных лесов - леса, расположенные в защитных полосах лесов .

Вид разрешенного использования - Для ведения лесного хозяйства

Квартал - 168

Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела - часть выдела 44.

6.6. Кадастровый номер образуемого земельного участка - 52:55:0000000:117:3У6

Площадь проектируемого лесного участка - 2469 м²

Субъект Российской Федерации - Нижегородская область

Муниципальное образование - Дивеевский район

Категория земель - Земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк) - Вознесенское межрайонное

Участковое лесничество, урочище (при наличии) - Дивеевское

Целевое назначение лесов, категория защитных лесов - леса, расположенные в защитных полосах лесов .

Вид разрешенного использования - Для ведения лесного хозяйства

Квартал - 167

Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела - часть выдела 41.

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме изменяемого лесного участка 52:55:0000000:117 и образуемых лесных участков в графической части тома

6.3 Лесной фонд

1. Документ - основания пользования лесными участками является лесохозяйственный регламент Вознесенского межрайонного лесничества, утвержденный приказом департамента лесного комплекса Нижегородской области от 16.02.2018 №126, вступивший в силу 28.07.2018 г. с внесенными изменениями, утвержденными приказом от 14.04.2020 №286.

2. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке регламентируются ст.25 лесного Кодекса РФ №200-ФЗ, за исключением ограничений использования лесов, предусмотренных ст.27 лесного Кодекса РФ №200-ФЗ.

3. Сведения об обременениях лесного участка правами третьих лиц: обременения по договору аренды лесного участка №632 от 11.03.2013г. Аренда 49 лет ООО «Вознесенское –ресурс» вид использования лесов -заготовка древесины.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке - отсутствуют.

5. Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствует особо охраняемые природные территории (ООПТ):

6. Информация о количественных и качественных характеристиках лесных участков представлена в таблицах 1-6 .

7. Сведения об ограничениях использования лесов.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Вознесенского районного лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Ограничения по видам целевого назначения и категориям защитных лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения по использованию лесов
1	2	3
1.	Защитные леса, в том числе:	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями; - изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами; - проведение сплошных рубок за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.
1.1	Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями; - использование химических препаратов, обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием; - проведение рубок лесных насаждений на лесных участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы, в лесах, расположенных на территориях государственных природных заповедников (на иных лесных участках, если это не противоречит правовому режиму особой охраны территорий государственных природных заповедников, допускается проведение выборочных рубок лесных насаждений в целях обеспечения функционирования государственных природных заповедников и жизнедеятельности проживающих в их пределах граждан); - проведение сплошных рубок лесных насаждений в лесах, расположенных на территориях национальных парков, природных парков и государственных природных заказников, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - проведение сплошных рубок лесных насаждений в лесах, расположенных на территориях комплексных (ландшафтных), биологических (ботанических и зоологических), палеонтологических, гидрологических, геологических государственных природных заказников, если иное не предусмотрено положением о соответствующем государственном природном заказнике; - проведение рубок лесных насаждений, если это влечет за собой нарушение сохранности памятников природы, в лесах, расположенных на территориях памятников природы и в границах их охранных зон; - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры. <p>Не допускается интродукция (пород) деревьев, кустарников, лиан,</p>

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения по использованию лесов
1	2	3
		других лесных растений, не произрастающих в данном лесном районе.
1.4	Ценные леса, в том числе:	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений; - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - создание лесных плантаций; - проведение сплошных рубок за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.
1.4.4	запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа; - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - создание лесных плантаций; - проведение сплошных рубок за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.
1.4.5	нерестоохранные полосы лесов	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений; - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - создание лесных плантаций; - проведение сплошных рубок за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.
2.	Эксплуатационные леса	Допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации

Таблица 1. Распределение земель

общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питом- ники, планта- ции	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просек и	болота	дороги	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.9786	1.9786	1.9786	-	-	1.9786	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое леснич-во/ урочище (при наличии)	номер кварта- ла	номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перес-тойные Количество при диаметре ствола шт/га (т)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Вознесенское межрайонное лесн-во	167	1	9С1ЛП+В	1231/2				1231/2
	67	3	8С2Е+Б+С	2983/4				2983/4
	167	5	5Б4ЛП1Е	2974/4				2974/4
	167	6	7С3Е	3194/5				3194/5
	167	41	6ЛП2Б1ОС1Е	2469/4				2469/4
	168	43	10С	1113/1				1113/1
	168	44	6ЛП2Б2Е	85/1	-	-	-	85/1
	168	48	7С3С+Б	4316/6				4316/6
	168	57	9С1Е	1421/2				1421/2
Итого:				1.9786/30				1.9786/29

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	м/лиственное, береза	10Б+С	60	2	6	-	-	160

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Цель предоставления лесного участка – "Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка -Новостройка- источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородского области"				
защитные	м/лиственное	1.9786	га	30

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Вознесенское межрайонное лесничества, Дивеевское участковое лесничество	167	1,3,5,6,41	небольшие участки лесов, расположенные среди безлесных пространств	1,2851
2	Вознесенское межрайонное лесничества, Дивеевское участковое лесничество	168	43,44,48,57	небольшие участки лесов, расположенные среди безлесных пространств	0,6935

7. Предложения по установлению сервитутов в границах проекта межевания

На проектируемой территории устанавливаются охранные зоны для обеспечения доступа эксплуатирующих организаций к инженерным сетям.

Необходимость в установлении публичных сервитутов отсутствует.

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом

На территории проектирования установлена система координат–МСК 52. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

Установление границ земельных участков выполнено в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

9. Ведомости координат характерных точек земельных участков в составе полосы отвода для строительства, определенных картометрическим способом. (Схемы расположения «Чертеж межевания»)

Каталог координат характерных точек (постоянный отвод)

Кадастровый номер земельного участка: 52:55:0000000:117:3У1 (постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 1 0382 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м.	
	X	Y
н1	375509.93	2167759.00
н2	375519.03	2167770.76
н3	375439.43	2167794.56
н4	375400.37	2167811.48
н5	375380.82	2167825.83
н6	375323.75	2167914.62
н7	375306.59	2167946.91
н8	375298.27	2167958.98
н9	375284.90	2167975.76
н10	375222.55	2168048.44
н11	375197.35	2168074.48
н12	375182.00	2168085.19
н13	375167.13	2168096.02
н14	375142.82	2168097.80
н15	375112.71	2168089.58
н16	375077.60	2168066.74
н17	375055.02	2168048.08
н18	375014.17	2168023.14
н19	374880.08	2167930.27
н20	374902.41	2167907.82
н21	374920.31	2167925.36
н22	374975.61	2167980.07
н23	375016.34	2168012.90
н24	375044.19	2168031.86
н25	375082.05	2168054.40
н26	375108.71	2168065.10
н27	375143.20	2168068.95
н28	375160.72	2168068.16
н29	375181.99	2168062.99
н30	375202.69	2168054.64
н31	375230.89	2168033.78
н32	375256.56	2168006.77
н33	375280.64	2167976.23
н34	375311.07	2167927.80
н35	375338.59	2167874.43
н36	375355.36	2167846.94
н37	375372.64	2167826.06
н38	375363.48	2167811.20
н39	375372.68	2167801.80
н40	375387.40	2167812.82

н41	375413.54	2167795.55
н42	375440.28	2167783.50
н43	375483.11	2167768.64
н44	375480.94	2167749.52
н45	375493.47	2167746.12
н46	375500.60	2167762.48
н1	375509.93	2167759.00

**Кадастровый номер земельного участка:
52:55:000000:117:3У2(постоянный отвод)**

Площадь земельного участка 5595 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м.	
	Х	У
н47	375529.67	2167784.51
н48	375532.42	2167786.60
н49	375531.15	2167789.81
н50	375483.52	2167806.49
н51	375439.06	2167823.78
н52	375416.11	2167837.33
н53	375390.77	2167861.27
н54	375375.20	2167883.64
н55	375327.84	2167972.03
н56	375303.43	2168006.25
н57	375284.40	2168029.89
н58	375263.38	2168053.56
н59	375246.99	2168068.39
н60	375228.60	2168081.15
н61	375208.68	2168091.36
н62	375202.63	2168093.83
н63	375202.84	2168093.65
н64	375259.85	2168032.69
н65	375302.11	2167982.81
н66	375326.97	2167938.26
н67	375364.69	2167876.98
н68	375386.70	2167844.87
н69	375400.23	2167832.91
н70	375417.60	2167825.01
н47	375529.67	2167784.51

Кадастровый номер земельного участка: 52:55:0000000:117:3У3(постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 142 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м.	
	Х	У
н71	375191.37	2168103.50
н72	375192.25	2168110.66
н73	375192.36	2168118.58
н74	375174.77	2168118.45
н75	375174.65	2168117.85
н71	375191.37	2168103.50

Кадастровый номер земельного участка: 52:55:0000000:117:3У4(постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 1113 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м.	
	Х	У
н76	375090.91	2168097.06
н77	375067.75	2168087.72
н78	375058.10	2168082.73
н79	375031.29	2168066.44
н80	375014.47	2168055.41
н81	374985.00	2168035.05
н82	374987.97	2168030.70
1	374958.87	2168012.65
н83	374958.30	2168013.42
н84	374948.79	2168004.70
н85	374931.61	2167987.95
н76	375090.91	2168097.06

Кадастровый номер земельного участка: 52:55:0000000:117:3У5 (постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 85 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м.	
	Х	У
н86	374871.29	2167948.54
н87	374847.47	2167963.23
н88	374847.40	2167963.12
н89	374864.82	2167945.53
н86	374871.29	2167948.54

Кадастровый номер земельного участка: 52:55:0000000:117:3У6 (постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 2469 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м.	
	Х	У
н90	374809.56	2167859.41
н91	374773.73	2167894.10
н92	374756.40	2167896.25
н93	374732.91	2167903.09
н94	374738.59	2167897.70
н95	374710.65	2167872.50
н96	374749.43	2167860.01
н97	374782.84	2167857.00
н90	374809.56	2167859.41

Условный номер земельного участка: 52:55:0100010:230:3У1 (постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 2183 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м.	
	Х	У
1	376040.52	2167551.42
н1	376039.09	2167556.19
н2	376005.32	2167558.68
н3	376004.81	2167556.44
н4	376004.36	2167554.43
н5	375978.11	2167560.38
н6	375965.56	2167564.08
н7	375946.48	2167569.71
н8	375929.18	2167574.82
н9	375847.68	2167597.87
н10	375849.29	2167603.59
н11	375805.21	2167621.04
н12	375801.82	2167612.19
2	375800.38	2167608.42
3	375809.12	2167604.38
4	375852.55	2167587.32
5	375929.37	2167564.47
6	375967.06	2167555.57
7	375984.06	2167553.47
8	376011.05	2167552.81
1	376040.52	2167551.42

Условный номер земельного участка: 52:55:0100010:230:ЗУ2 (постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 558 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м.	
	X	Y
9	375757.85	2167630.72
10	375732.19	2167647.08
11	375702.85	2167667.10
н13	375699.38	2167671.50
н14	375660.24	2167697.67
12	375661.13	2167692.78
13	375659.03	2167691.39
14	375688.16	2167670.74
15	375732.20	2167641.94
9	375757.85	2167630.72

Условный номер земельного участка: 52:55:0100010:464:ЗУ1 (постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 360 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м.	
	X	Y
1	375659.03	2167691.39
2	375661.13	2167692.78
н1	375660.24	2167697.67
н2	375659.87	2167697.04
н3	375645.52	2167707.09
н4	375594.99	2167744.69
2	375593.50	2167740.74
1	375659.03	2167691.39

Условный номер земельного участка: 52:55:0100010:20:3У1 (постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 1 8398 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м.	
	X	Y
1	374712.25	2167887.69
н1	374638.76	2167978.15
н2	374614.18	2168001.62
н3	374588.74	2168021.83
н4	374579.25	2168027.78
н5	374559.20	2168037.73
н6	374527.09	2168047.45
н7	374504.89	2168050.28
н8	374471.37	2168048.96
н9	374432.78	2168038.76
н10	374357.24	2167977.17
2	374222.73	2167867.50
н11	374238.11	2167848.89
н12	374278.81	2167883.42
н13	374324.13	2167924.00
н14	374352.97	2167913.92
н15	374363.61	2167913.26
н16	374364.49	2167927.26
н17	374350.63	2167931.69
н18	374342.11	2167939.03
н19	374384.97	2167970.25
н20	374434.32	2167999.98
н21	374458.57	2168009.04
н22	374485.19	2168013.43
н23	374511.36	2168012.63
н24	374528.50	2168009.27
н25	374543.65	2168004.21
н26	374565.86	2167992.72
н27	374597.07	2167968.06
н28	374671.68	2167897.35
н29	374650.50	2167861.46
н30	374661.52	2167853.70
н31	374687.78	2167885.33
н32	374700.18	2167877.79
1	374712.25	2167887.69

**Условный номер земельного участка:
52:55:0100010:648:ЗУ1 (постоянный отвод)**

Площадь земельного участка 215 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м.	
	X	Y
н1	375645.03	2167681.54
1	375648.67	2167684.22
2	375605.79	2167714.01
3	375583.27	2167729.65
н2	375584.17	2167725.34
н3	375629.76	2167695.36
н4	375629.43	2167693.15
н1	375629.43	2167693.15

Условный номер земельного участка: 52:55:0100010:558:3У1 (постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 2840 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м.	
	Х	У
н1	376194.73	2167493.49
н2	376194.81	2167494.16
1	376195.43	2167499.17
2	376146.38	2167511.76
3	376087.62	2167528.88
4	376047.90	2167538.06
5	376035.41	2167540.09
6	376010.97	2167540.79
7	375995.60	2167540.07
8	375982.64	2167541.55
9	375965.06	2167543.73
10	375929.60	2167551.80
11	375848.61	2167575.98
12	375803.92	2167593.57
13	375786.69	2167601.53
14	375753.57	2167619.51
15	375726.52	2167631.34
16	375681.40	2167660.82
17	375648.67	2167684.22
н3	375645.03	2167681.54
18	375694.93	2167645.30
19	375706.78	2167637.65
20	375721.85	2167628.61
н4	375752.42	2167613.58
н5	375782.18	2167598.61
н6	375800.55	2167589.85
н7	375838.87	2167575.37
н8	375867.74	2167565.92
н9	375940.09	2167544.01
н10	375953.26	2167541.11
21	376027.89	2167533.71
22	376038.18	2167532.68
23	376052.70	2167530.61
24	376077.32	2167525.96
н11	376080.64	2167525.23
н12	376102.63	2167519.33
н1	376194.73	2167493.49

Условный номер земельного участка: 52:55:0100007: ЗУ1 (постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 2190 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м.	
	X	Y
н1	376465.68	2167413.37
н2	376464.23	2167425.52
н3	376459.34	2167424.92
н4	376456.27	2167424.40
н5	376448.20	2167426.18
1	376443.38	2167425.92
н6	376443.32	2167427.43
н7	376430.89	2167430.94
н8	376429.87	2167428.76
н9	376422.12	2167432.40
2	376420.55	2167428.65
3	376402.30	2167436.25
4	376384.02	2167443.86
5	376365.78	2167451.50
6	376347.50	2167459.12
н10	376348.18	2167460.74
н11	376313.09	2167474.89
н12	376224.32	2167508.32
7	376208.46	2167512.59
8	376185.15	2167518.86
н13	376185.38	2167519.81
н14	376116.80	2167538.69
9	376116.53	2167537.59
10	376090.51	2167543.96
н15	376090.99	2167545.88
н16	376069.38	2167551.32
17	376056.31	2167553.95
н18	376039.09	2167556.19
11	376040.52	2167551.42
12	376051.42	2167549.22
13	376088.54	2167541.72
14	376106.65	2167535.53
15	376124.10	2167530.45
16	376197.88	2167510.12
17	376244.04	2167495.99
18	376250.89	2167493.56
19	376312.52	2167470.59
20	376344.99	2167457.11
21	376401.32	2167435.91
22	376423.85	2167426.63
23	376424.07	2167421.11
24	376437.98	2167416.91
н1	376465.68	2167413.37

Условный номер земельного участка: 52:55:0100010: ЗУ2 (постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 6258 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м.	
	X	Y
н1	376460.93	2167384.92
1	376463.07	2167401.53
2	376465.68	2167413.37
3	376437.98	2167416.91
4	376424.07	2167421.11
5	376423.85	2167426.63
6	376401.32	2167435.91
7	376344.99	2167457.11
8	376312.52	2167470.59
9	376250.89	2167493.56
10	376244.04	2167495.99
11	376197.88	2167510.12
12	376124.10	2167530.45
13	376106.65	2167535.53
14	376088.54	2167541.72
15	376051.42	2167549.22
16	376040.52	2167551.42
17	376035.41	2167540.09
18	376047.90	2167538.06
19	376087.62	2167528.88
20	376146.38	2167511.76
21	376195.43	2167499.17
22	376194.81	2167494.16
23	376225.09	2167486.24
н2	376224.94	2167484.39
н3	376292.76	2167460.74
н4	376352.97	2167436.86
24	376441.41	2167405.90
25	376446.25	2167404.80
н5	376446.37	2167405.07
26	376453.42	2167406.22
27	376459.59	2167403.82
н6	376460.62	2167384.89
н1	376460.93	2167384.92

Условный номер земельного участка: 52:55:0100010: ЗУ4 (постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 2 7834 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м.	
	X	Y
1	376035.41	2167540.09
2	376040.52	2167551.42
3	376008.86	2167552.86
4	375984.06	2167553.47
5	375967.06	2167555.57
6	375929.37	2167564.47
н1	375890.71	2167575.97
7	375852.55	2167587.32
8	375808.66	2167604.59
9	375800.38	2167608.42
н2	375805.21	2167621.04
н3	375772.96	2167636.53
н4	375732.89	2167657.55
н5	375715.57	2167668.03
н6	375702.77	2167676.69
н7	375699.38	2167671.50
10	375702.85	2167667.10
11	375732.19	2167647.08
12	375757.85	2167630.72
13	375732.20	2167641.94
14	375688.16	2167670.74
15	375659.03	2167691.39
16	375593.50	2167740.74
н8	375597.78	2167752.10
н9	375570.37	2167770.93
н10	375556.02	2167778.97
н11	375541.67	2167785.78
н12	375531.15	2167789.81
н13	375532.42	2167786.60
н14	375529.67	2167784.51
н15	375417.60	2167825.01
н16	375400.23	2167832.91
н17	375386.70	2167844.87
н18	375364.69	2167876.98
н19	375351.20	2167898.90
н20	375326.97	2167938.26
н21	375302.11	2167982.81
н22	375259.85	2168032.69
н23	375202.84	2168093.65
н24	375202.63	2168093.83
н25	375191.37	2168103.50
н26	375174.65	2168117.85
н27	375172.20	2168109.49
н28	375167.15	2168103.22
н29	375143.35	2168105.07
н30	375121.01	2168103.74

н31	375106.14	2168101.16
н32	375090.91	2168097.06
н33	374931.61	2167987.95
н34	374896.58	2167952.57
н35	374901.67	2167947.53
н36	374891.26	2167939.13
н37	374871.29	2167948.54
н38	374864.82	2167945.53
н39	374847.40	2167963.12
н40	374839.58	2167951.06
н41	374869.72	2167929.98
н42	374865.84	2167912.93
н43	374836.78	2167898.33
н44	374813.78	2167891.38
н45	374786.14	2167886.93
н46	374785.84	2167893.92
н47	374773.73	2167894.10
н48	374809.56	2167859.41
н49	374822.57	2167862.17
н50	374820.94	2167867.67
н51	374829.86	2167871.17
н52	374853.89	2167880.93
н53	374871.21	2167892.22
н54	374878.45	2167898.72
н55	374889.20	2167896.21
н56	374917.14	2167866.01
н57	374925.56	2167873.42
н58	374899.17	2167904.84
н59	374902.41	2167907.82
н60	374880.08	2167930.27
н61	375014.17	2168023.14
н62	375055.02	2168048.08
н63	375077.60	2168066.74
н64	375112.71	2168089.58
н65	375142.82	2168097.80
н66	375167.13	2168096.02
н67	375182.00	2168085.19
н68	375197.35	2168074.48
н69	375222.55	2168048.44
н70	375284.90	2167975.76
н71	375298.27	2167958.98
н72	375306.59	2167946.91
н73	375323.75	2167914.62
н74	375380.82	2167825.83
н75	375400.37	2167811.48
н76	375439.43	2167794.56
н77	375519.03	2167770.76
н78	375509.93	2167759.00
н79	375548.89	2167741.23
н80	375577.78	2167721.96

н81	375581.56	2167727.23
н82	375584.17	2167725.34
17	375583.27	2167729.65
18	375605.79	2167714.01
19	375648.67	2167684.22
20	375681.40	2167660.82
21	375726.52	2167631.34
22	375753.57	2167619.51
23	375786.69	2167601.53
24	375803.92	2167593.57
25	375848.61	2167575.98
26	375929.60	2167551.80
27	375965.06	2167543.73
28	375982.64	2167541.55
29	375995.60	2167540.07
30	376010.97	2167540.79
1	376035.41	2167540.09

**Условный номер земельного участка:
52:55:0100010: ЗУЗ (постоянный отвод)**

Площадь земельного участка 546кв.м.

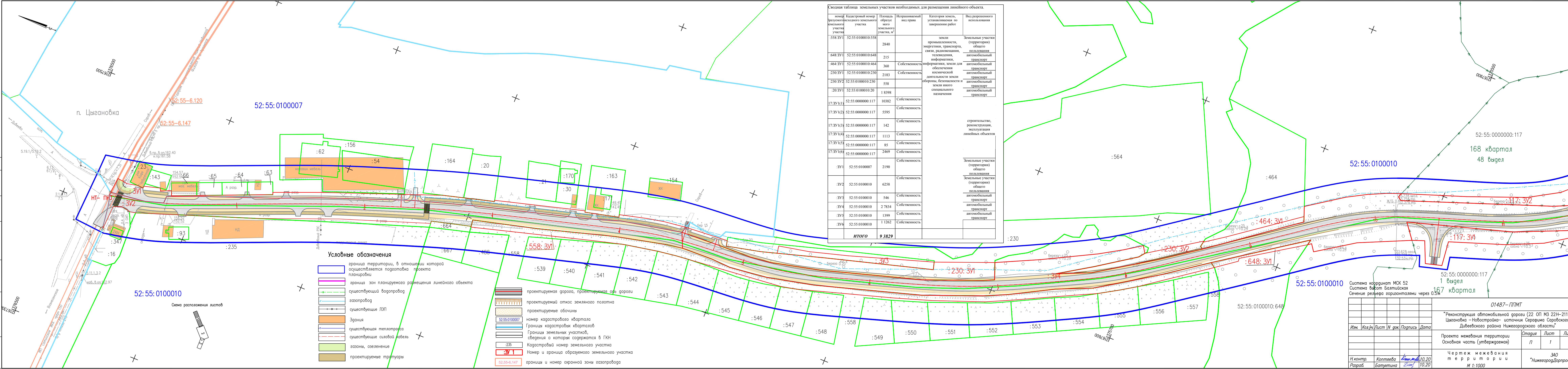
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м.	
	X	Y
н81	375965.56	2167564.08
н82	375966.43	2167569.83
н83	375942.72	2167574.64
н84	375913.28	2167583.05
н85	375849.29	2167603.59
31	375847.68	2167597.87
32	375929.18	2167574.82
н86	375946.48	2167569.71
н81	375965.56	2167564.08

**Условный номер земельного участка:
52:55:0100010: ЗУ5 (постоянный отвод)**

Площадь земельного участка 1399кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м.	
	X	Y
н1	374710.65	2167872.50
н2	374738.59	2167897.70
н3	374732.91	2167903.09
н4	374715.03	2167910.97
н5	374686.07	2167931.84
н6	374638.76	2167978.15
1	374712.25	2167887.69
н7	374700.18	2167877.79
н1	374710.65	2167872.50

Условный номер земельного участка: 52:55:0100010: ЗУ6 (постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 1 1262кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м.	
	X	Y
н8	374432.78	2168038.76
н9	374400.12	2168021.78
н10	374323.48	2167970.46
н11	374217.63	2167878.56
н12	374178.43	2167852.19
н13	374130.01	2167828.67
н14	373974.43	2167762.57
2	373980.65	2167747.58
3	373982.99	2167742.55
н15	373984.01	2167740.56
н16	373986.16	2167741.47
н17	373988.69	2167741.55
4	373996.45	2167744.68
5	374061.69	2167772.91
6	374064.49	2167773.99
7	374094.36	2167785.55
8	374124.35	2167798.61
9	374128.03	2167800.21
10	374137.22	2167803.46
н18	374138.47	2167793.14
н19	374168.33	2167806.51
н20	374196.11	2167820.84
н21	374217.64	2167833.91
н22	374238.11	2167848.89
11	374222.73	2167867.50
н23	374357.24	2167977.17
н8	374432.78	2168038.76



Сводная таблица земельных участков необходимых для размещения линейного объекта.

номер планируемого земельного участка	Кадастровый номер участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Исправляемый вид права	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования
:558:ЗУ1	52:55:0100010:558	2840		земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки (территории) общего пользования
:648:ЗУ1	52:55:0100010:648	215			автомобильный транспорт
:464:ЗУ1	52:55:0100010:464	360	Собственность		автомобильный транспорт
:230:ЗУ1	52:55:0100010:230	2183	Собственность		автомобильный транспорт
:230:ЗУ2	52:55:0100010:230	558			автомобильный транспорт
:20:ЗУ1	52:55:0100010:20	1 8398			автомобильный транспорт
17:ЗУ1(1)	52:55:0000000:117	10382	Собственность		строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
17:ЗУ1(2)	52:55:0000000:117	5595	Собственность		
17:ЗУ1(3)	52:55:0000000:117	142	Собственность		
17:ЗУ1(4)	52:55:0000000:117	1113	Собственность		
17:ЗУ1(5)	52:55:0000000:117	85	Собственность		
17:ЗУ1(6)	52:55:0000000:117	2469	Собственность		
:ЗУ1	52:55:0100007	2190	Собственность		Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ2	52:55:0100010	6258	Собственность		Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ3	52:55:0100010	546	Собственность		автомобильный транспорт
:ЗУ4	52:55:0100010	2 7834	Собственность		автомобильный транспорт
:ЗУ5	52:55:0100010	1399	Собственность		автомобильный транспорт
:ЗУ6	52:55:0100010	1 1262	Собственность		автомобильный транспорт
Итого		9 3829			

- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - существующий водопровод
 - газопровод
 - существующие ЛЭП
 - Здания
 - существующая теплотрасса
 - существующие силовые кабели
 - газоны, озеленение
 - проектируемые тротуары

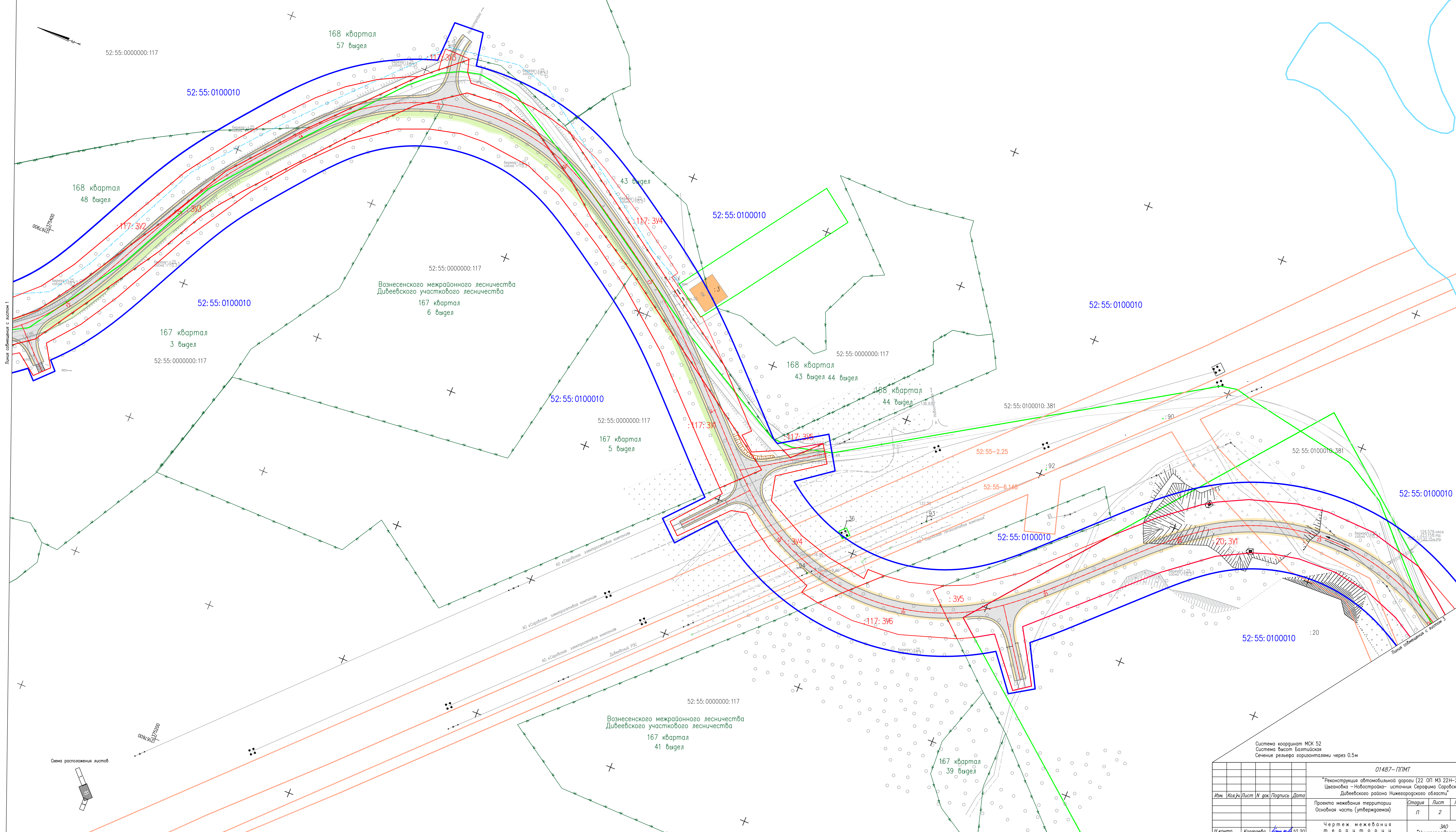
- проектируемая дорога, проектируемая ось дороги
- проектируемый откос земляного полотна
- проектируемые обочины
- номер кадастрового квартала
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер и граница образуемого земельного участка
- границы и номер охранной зоны газопровода



Система координат МСК 52
Система высот Балтийская
Сечение рельефа горизонталями через 0,5м

01487-П/ПМТ				
"Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка – Новостройка – источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородского области"				
Изм.	Код	Лист	Ил. док.	Подпись
		1		
Проекта межевания территории Основной частью (утверждаемая)				Стадия
				Лист
				Листов
Чертеж межевания территории				3
М 1:1000				3
И.контр.	Коптяева	10.20		
Разраб.	Батухина	10.20		

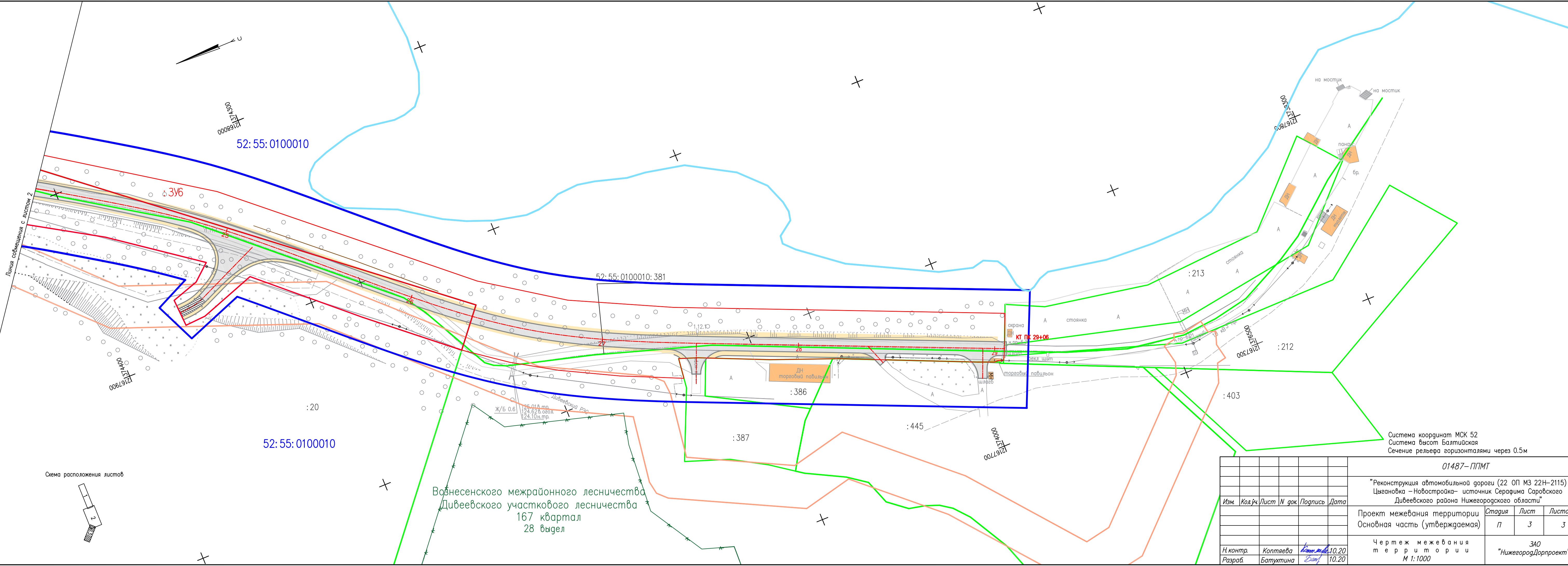
ЗАО "Нижегород.Дорпроект"



ИЖМ погр.	Получено и дата	Взам. инв.№	Исполнитель	Вед. инженер

Схема расположения листов

Система координат МСК 52 Система высот Балтийская Сечение рельефа горизонталями через 0.5м				
01487-П/ПМТ				
"Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цапановка - Новостройка - источник Серафима Саровского Дибеевского района Нижегородского области"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.ф.о.	Подпись
Проект межевания территории Основная часть (утверждаемая)			Стадия	Лист
			П	2
				3
И.контр.	Коптеева	10.20	Чертеж межевания территории	
Разраб.	Батурина	10.20	М 1:1000	
			340	"НижгородДорпроект"



52:55:0100010

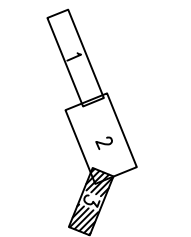
52:55:0100010:381

52:55:0100010

Вознесенского межрайонного лесничества
 Дивеевского участкового лесничества
 167 квартал
 28 выдел

Система координат МСК 52
 Система высот Балтийская
 Сечение рельефа горизонталями через 0.5м

Схема расположения листов



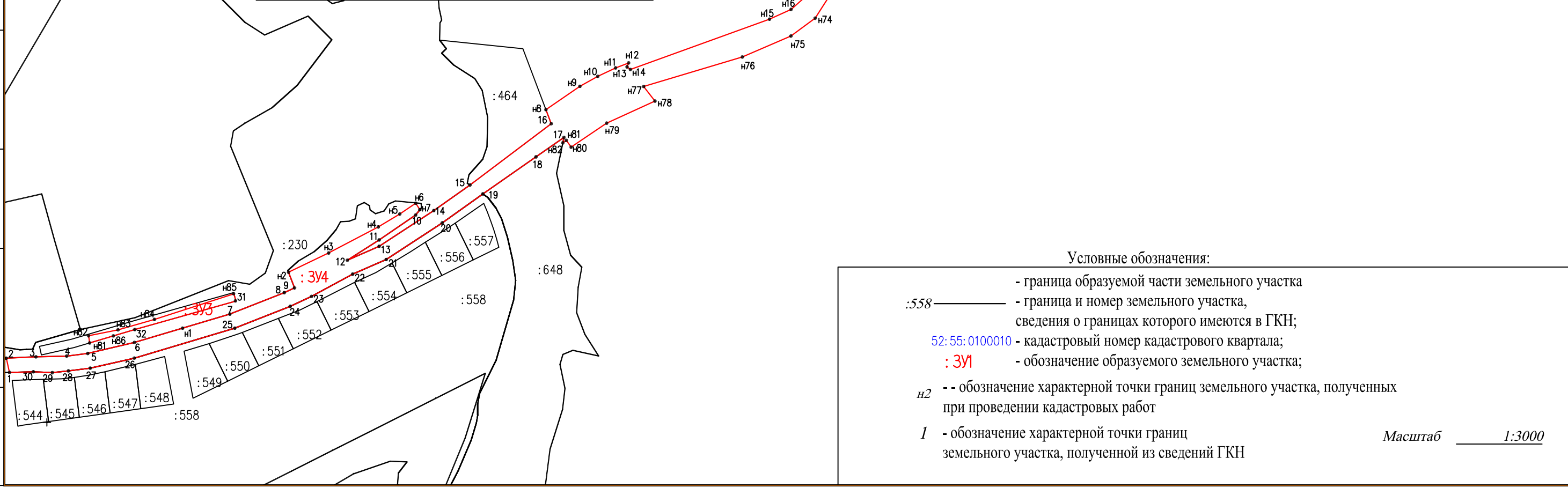
01487-ППМТ					
"Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка – Новостройка– источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородского области"					
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проект межевания территории Основная часть (утверждаемая)				Стадия	Лист
				П	3
Чертеж межевания территории М 1:1000				3	
Н.контр.	Коптяева	Комп.	10.20	ЗАО "НижегородДорпроект"	
Разраб.	Батухтина	Бат.	10.20		

СОПТИСОВАНО	
Нач. партии	Вед. топозера
Взам. инд.Н	
Подпись и дата	
Инд.Н подл.	

Кадастровый номер : 52:55:0100010
 Адрес: Нижегородская область, Дивеевский район
 Категория земель– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 Разрешенное использование – Автомобильный транспорт
 Площадь земельного участка – :ЗУ4– 2 7834 кв.м.

Условный номер земельного участка: 52:55:0100010: ЗУ4 (постоянный отвод)			н31	375106.14	2168101.16
Площадь земельного участка 2 7834 кв.м.			н32	375090.91	2168097.06
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.		н33	374931.61	2167987.95
	X	У	н34	374896.58	2167952.57
1	376035.41	216754	н35	374901.67	2167947.53
2	376040.52	216755	н36	374891.26	2167939.13
3	376008.86	216755	н37	374871.29	2167948.54
4	375984.06	216755	н38	374864.82	2167945.53
5	375967.06	216755	н39	374847.40	2167963.12
6	375929.37	216756	н40	374839.58	2167951.06
н1	375890.71	216757	н41	374869.72	2167929.98
7	375852.55	216758	н42	374865.84	2167912.93
8	375808.66	216760	н43	374836.78	2167898.33
9	375800.38	216760	н44	374813.78	2167891.38
н2	375805.21	216762	н45	374786.14	2167886.93
н3	375772.96	216763	н46	374785.84	2167893.92
н4	375732.89	216765	н47	374773.73	2167894.10
н5	375715.57	216766	н48	374809.56	2167859.41
н6	375702.77	216767	н49	374822.57	2167862.17
н7	375699.38	216767	н50	374820.94	2167867.67
10	375702.85	216766	н51	374829.86	2167871.17
11	375732.19	216764	н52	374853.89	2167880.93
12	375757.85	216763	н53	374871.21	2167892.22
13	375732.20	216764	н54	374878.45	2167898.72
14	375688.16	216767	н55	374889.20	2167896.21
15	375659.03	216769	н56	374917.14	2167866.01
16	375593.50	216774	н57	374925.56	2167873.42
н8	375597.78	216775	н58	374899.17	2167904.84
н9	375570.37	216777	н59	374902.41	2167907.82
н10	375556.02	216777	н60	374880.08	2167930.27
н11	375541.67	216778	н61	375014.17	2168023.14
н12	375531.15	216778	н62	375055.02	2168048.08
н13	375532.42	216778	н63	375077.60	2168066.74
н14	375529.67	216778	н64	375112.71	2168089.58
н15	375417.60	216782	н65	375142.82	2168097.80
н16	375400.23	216783	н66	375167.13	2168096.02
н17	375386.70	216784	н67	375182.00	2168085.19
н18	375364.69	216787	н68	375197.35	2168074.48
н19	375351.20	216789	н69	375222.55	2168048.44
н20	375326.97	216793	н70	375284.90	2167975.76
н21	375302.11	216798	н71	375298.27	2167958.98
н22	375259.85	216803	н72	375306.59	2167946.91
н23	375202.84	216809	н73	375323.75	2167914.62
н24	375202.63	216809	н74	375380.82	2167825.83
н25	375191.37	216810	н75	375400.37	2167811.48
н26	375174.65	216811	н76	375439.43	2167794.56
н27	375172.20	216810	н77	375519.03	2167770.76
н28	375167.15	216810	н78	375509.93	2167759.00
н29	375143.35	216810	н79	375548.89	2167741.23
н30	375121.01	216810	н80	375577.78	2167721.96

н81	375581.56	2167727.23
н82	375584.17	2167725.34
17	375583.27	2167729.65
18	375605.79	2167714.01
19	375648.67	2167684.22
20	375681.40	2167660.82
21	375726.52	2167631.34
22	375753.57	2167619.51
23	375786.69	2167601.53
24	375803.92	2167593.57
25	375848.61	2167575.98
26	375929.60	2167551.80
27	375965.06	2167543.73
28	375982.64	2167541.55
29	375995.60	2167540.07
30	376010.97	2167540.79
1	376035.41	2167540.09



52:55:0100010

- Условные обозначения:
- граница образуемой части земельного участка
 - .558 — граница и номер земельного участка, сведения о границах которого имеются в ГКН;
 - 52:55:0100010 - кадастровый номер кадастрового квартала;
 - :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;
 - н2 - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученных при проведении кадастровых работ
 - 1 - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученной из сведений ГКН

Масштаб 1:3000

СОГЛАСОВАНО

Нач.партии
Вед.полюсара

Взам. ин.б.Н

Подпись и дата

Ин.б.Н подл

Кадастровый номер : 52:55:0100010

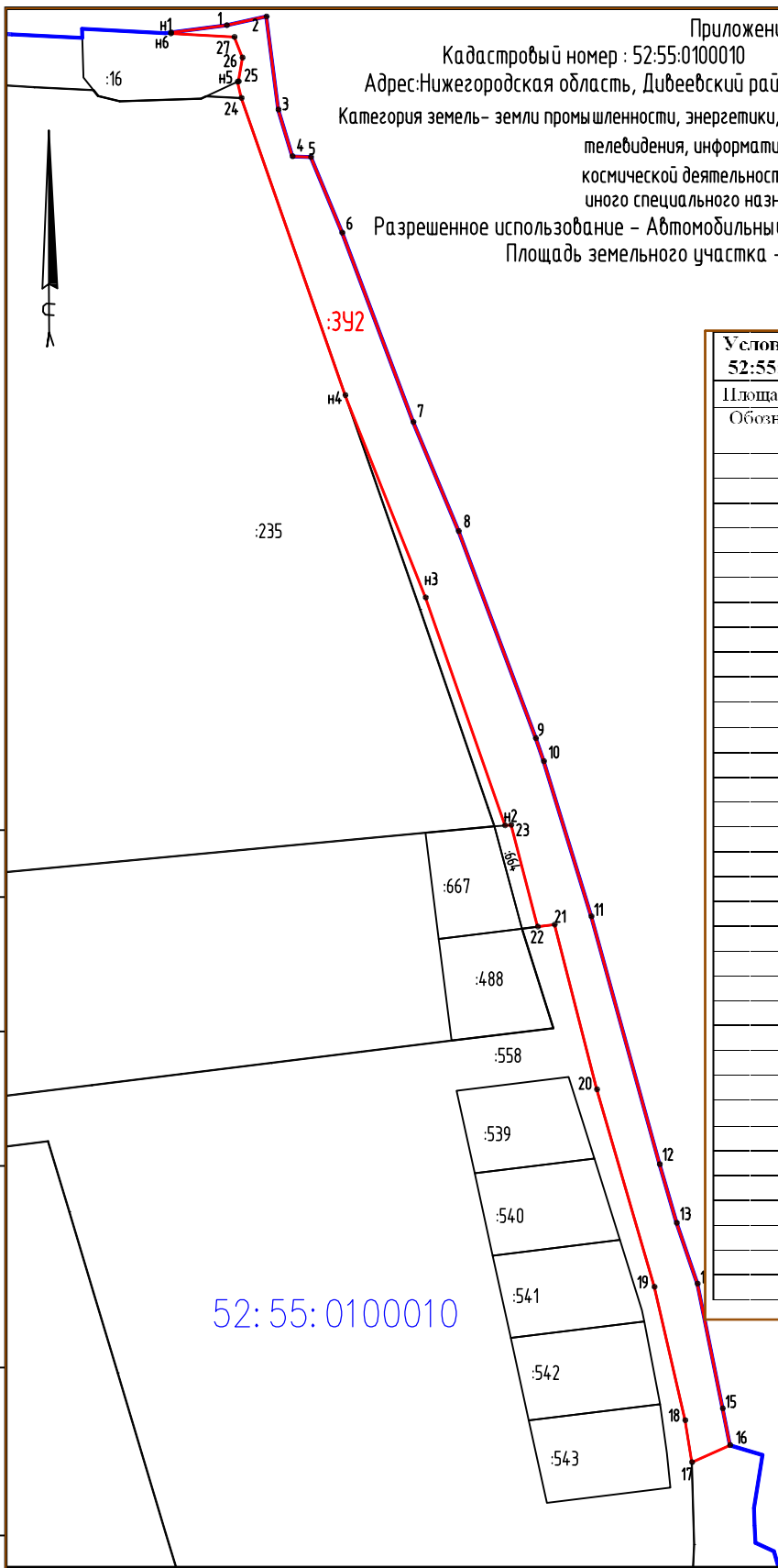
Адрес: Нижегородская область, Дивеевский район

Категория земель- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиобещания, телевидения, информатики, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Разрешенное использование – Автомобильный транспорт

Площадь земельного участка --392- 6258кв.м.

ЗАО "НижегородДорпроект"



**Условный номер земельного участка:
52:55:0100010: 3У2 (постоянный отвод)**

Площадь земельного участка 6258 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
n1	376460.93	2167384.92
1	376463.07	2167401.53
2	376465.68	2167413.37
3	376437.98	2167416.91
4	376424.07	2167421.11
5	376423.85	2167426.63
6	376401.32	2167435.91
7	376344.99	2167457.11
8	376312.52	2167470.59
9	376250.89	2167493.56
10	376244.04	2167495.99
11	376197.88	2167510.12
12	376124.10	2167530.45
13	376106.65	2167535.53
14	376088.54	2167541.72
15	376051.42	2167549.22
16	376040.52	2167551.42
17	376035.41	2167540.09
18	376047.90	2167538.06
19	376087.62	2167528.88
20	376146.38	2167511.76
21	376195.43	2167499.17
22	376194.81	2167494.16
23	376225.09	2167486.24
n2	376224.94	2167484.39
n3	376292.76	2167460.74
n4	376352.97	2167436.86
24	376441.41	2167405.90
25	376446.25	2167404.80
n5	376446.37	2167405.07
26	376453.42	2167406.22
27	376459.59	2167403.82
n6	376460.62	2167384.89
n1	376460.93	2167384.92

52:55:0100010

Условные обозначения:

- - граница образуемой части земельного участка
- :558 ——— - граница и номер земельного участка, сведения о границах которого имеются в ГКН;
- 52:55:0100010 - кадастровый номер кадастрового квартала;
- :391 - обозначение образуемого земельного участка;

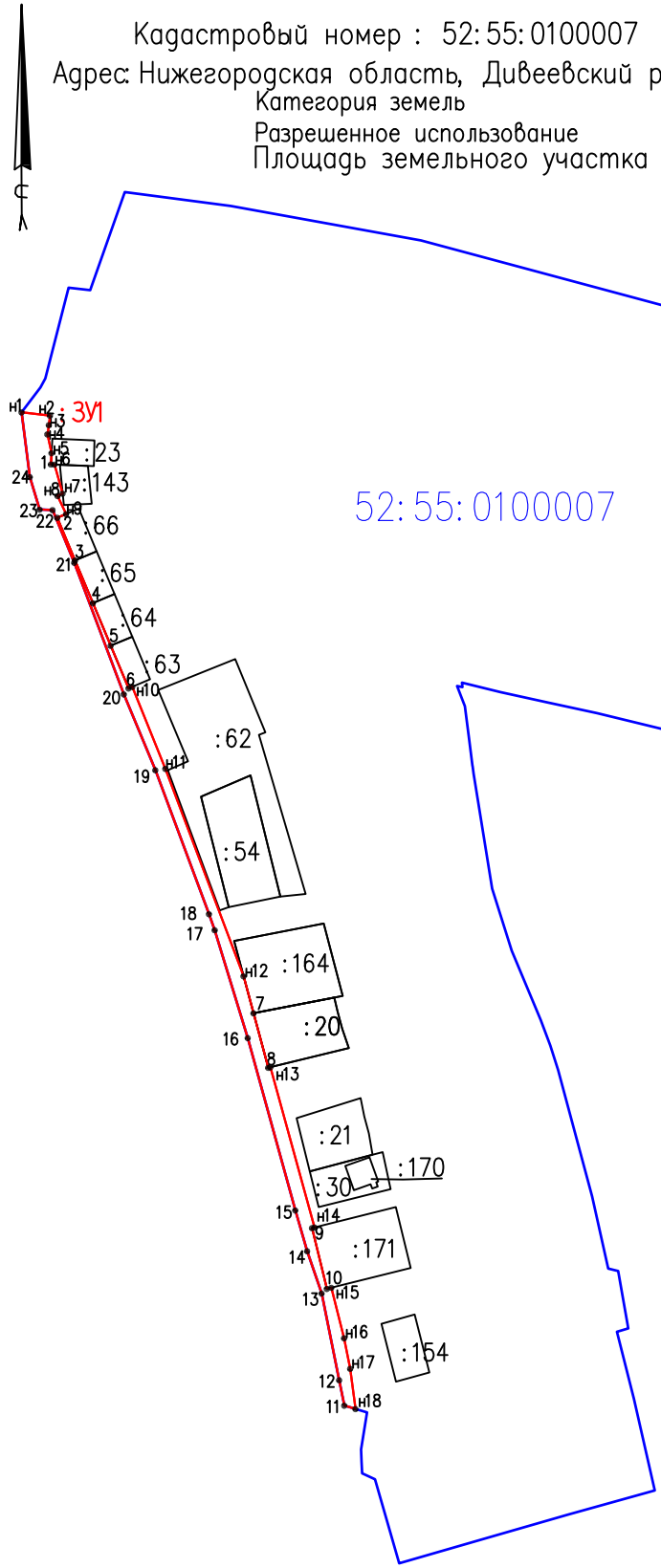
- n2 - - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученных при проведении кадастровых работ
- 1 - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученной из сведений ГКН

Масштаб 1:3000

СОГЛАСОВАНО			
	Нач. партми	Вед. топограф	
ПОДПИСАНО	Взам. инв.Н		
	Подпись и дата		
Инф.М подл			

Кадастровый номер : 52:55:0100007
 Адрес: Нижегородская область, Дивеевский район
 Категория земель
 Разрешенное использование
 Площадь земельного участка –: 3У1 – 2190 кв.м.

ЗАО "НижегородДорпроект"



Условный номер земельного участка: 52:55:0100010: 3У1 (постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 2190 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
n1	376465.68	2167413.37
n2	376464.23	2167425.52
n3	376459.34	2167424.92
n4	376456.27	2167424.40
n5	376448.20	2167426.18
1	376443.38	2167425.92
n6	376443.32	2167427.43
n7	376430.89	2167430.94
n8	376429.87	2167428.76
n9	376422.12	2167432.40
2	376420.55	2167428.65
3	376402.30	2167436.25
4	376384.02	2167443.86
5	376365.78	2167451.50
6	376347.50	2167459.12
n10	376348.18	2167460.74
n11	376313.09	2167474.89
n12	376224.32	2167508.32
7	376208.46	2167512.59
8	376185.15	2167518.86
n13	376185.38	2167519.81
n14	376116.80	2167538.69
9	376116.53	2167537.59
10	376090.51	2167543.96
n15	376090.99	2167545.88
n16	376069.38	2167551.32
17	376056.31	2167553.95
n18	376039.09	2167556.19
11	376040.52	2167551.42
12	376051.42	2167549.22
13	376088.54	2167541.72
14	376106.65	2167535.53
15	376124.10	2167530.45
16	376197.88	2167510.12
17	376244.04	2167495.99
18	376250.89	2167493.56
19	376312.52	2167470.59
20	376344.99	2167457.11
21	376401.32	2167435.91
22	376423.85	2167426.63
23	376424.07	2167421.11
24	376437.98	2167416.91
n1	376465.68	2167413.37

СОГЛАСОВАНО	
Нач. партии	Вед. топозраф
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл	

- Условные обозначения:
- - граница образуемой части земельного участка
 - :558 ——— - граница и номер земельного участка, сведения о границах которого имеются в ГКН;
 - 52:55:0100010 - кадастровый номер кадастрового квартала;
 - : 3У1
 - n2 - - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученных при проведении кадастровых работ
 - 1 - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученной из сведений ГКН

Масштаб 1:3000

Кадастровый номер : 52:55:0100010:558

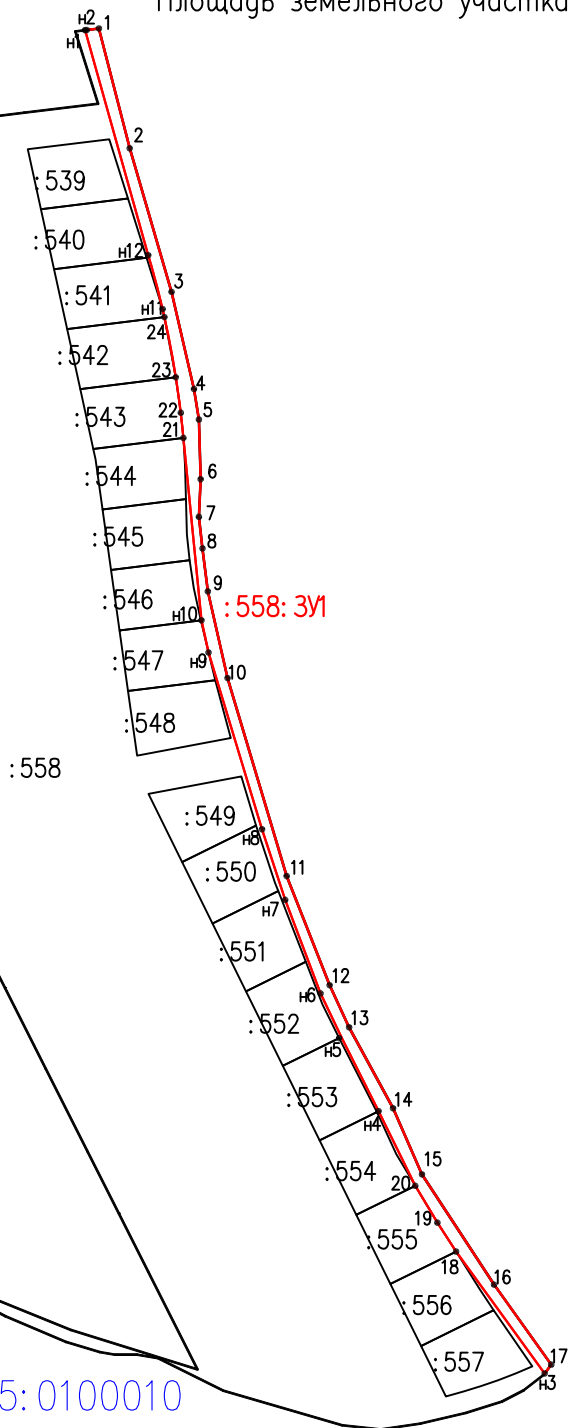
Адрес: Нижегородская область, Дивеевский район, примерно в 650 м от н.п. Цыгановка по направлению на юго-запад

Категория земель- Земли населенных пунктов

Разрешенное использование - Земельные участки (территории) общего пользования

Площадь земельного участка - :558: 3У1 - 2840 кв.м.

ЗАО "НижегородДорпроект"



Условный номер земельного участка: 52:55:0100010:558:3У1 (постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 2840 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
n1	376194.73	2167493.49
n2	376194.81	2167494.16
1	376195.43	2167499.17
2	376146.38	2167511.76
3	376087.62	2167528.88
4	376047.90	2167538.06
5	376035.41	2167540.09
6	376010.97	2167540.79
7	375995.60	2167540.07
8	375982.64	2167541.55
9	375965.06	2167543.73
10	375929.60	2167551.80
11	375848.61	2167575.98
12	375803.92	2167593.57
13	375786.69	2167601.53
14	375753.57	2167619.51
15	375726.52	2167631.34
16	375681.40	2167660.82
17	375648.67	2167684.22
n3	375645.03	2167681.54
18	375694.93	2167645.30
19	375706.78	2167637.65
20	375721.85	2167628.61
n4	375752.42	2167613.58
n5	375782.18	2167598.61
n6	375800.55	2167589.85
n7	375838.87	2167575.37
n8	375867.74	2167565.92
n9	375940.09	2167544.01
n10	375953.26	2167541.11
21	376027.89	2167533.71
22	376038.18	2167532.68
23	376052.70	2167530.61
24	376077.32	2167525.96
n11	376080.64	2167525.23
n12	376102.63	2167519.33
n1	376194.73	2167493.49

СОГЛАСОВАНО	
Нач. партии	Вед. топозраф
Взам. инв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл	

52:55:0100010

Условные обозначения:

- - граница образуемой части земельного участка
- :558 ——— - граница и номер земельного участка, сведения о границах которого имеются в ГКН;
- 52:55:0100010 - кадастровый номер кадастрового квартала;
- :558: 3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
- n2 -- обозначение характерной точки границ земельного участка, полученных при проведении кадастровых работ
- 1 - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученной из сведений ГКН

Масштаб 1:3000

Кадастровый номер : 52:55:0100010:648

Адрес: Нижегородская обл, р-н Дивеевский, примерно в 840 м на юг от н.п. Цыгановка

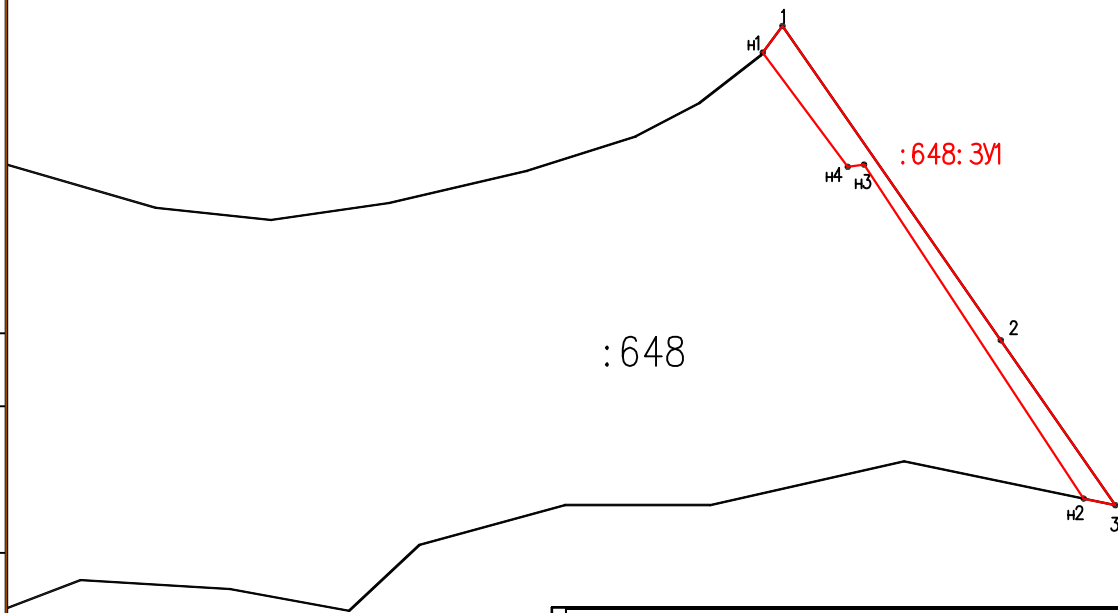
Категория земель- земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование - Для сельскохозяйственного производства

Площадь земельного участка - :648:3У1- 215 кв.м.



ЗАО "НижегородДорпроект"



52:55:0100010

**Условный номер земельного участка:
52:55:0100010:648:3У1 (постоянный отвод)**

Площадь земельного участка 215 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м.	
	X	Y
н1	375645.03	2167681.54
1	375648.67	2167684.22
2	375605.79	2167714.01
3	375583.27	2167729.65
н2	375584.17	2167725.34
н3	375629.76	2167695.36
н4	375629.43	2167693.15
н1	375629.43	2167693.15

Условные обозначения:

— - граница образуемой части земельного участка
 :648 — - граница и номер земельного участка, сведения о границах которого имеются в ГКН;

52:55:0100010 - кадастровый номер кадастрового квартала;

:464:3У1 - обозначение образуемого земельного участка;

• н2 - - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученных при проведении кадастровых работ

• 1 - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученной из сведений ГКН

Масштаб 1:1000

СОГЛАСОВАНО

Нач. партии

Вед. топозаф

Взам. инв.Н

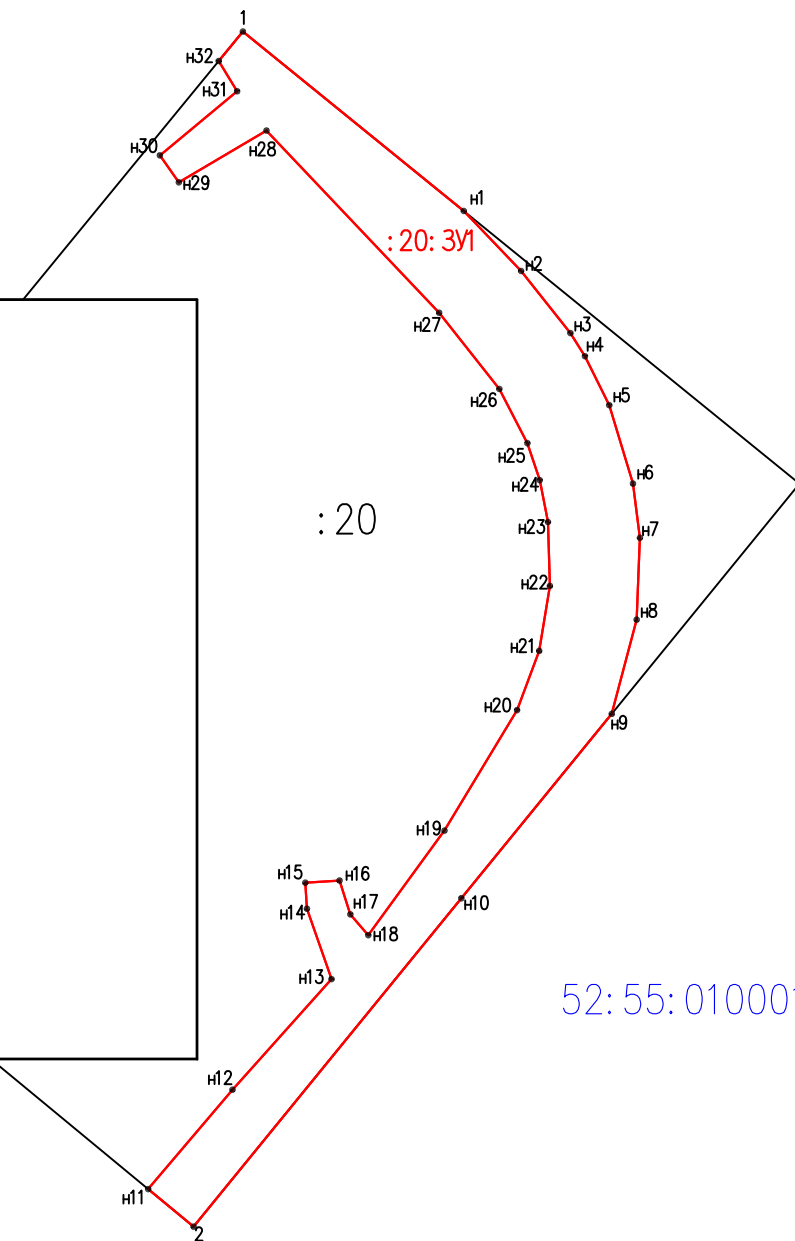
Подпись и дата

Инв.Н подл



Кадастровый номер : 52:55:0100010:20
 Адрес: Нижегородская область, р-н Дивеевский
 Категория земель- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 Разрешенное использование - Для добычи доломитовой муки
 Площадь земельного участка - :20:3У1- 1 8398 кв.м.

Условный номер земельного участка: 52:55:0100010:20:3У1 (постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 1 8398 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	374712.25	2167887.69
н1	374638.76	2167978.15
н2	374614.18	2168001.62
н3	374588.74	2168021.83
н4	374579.25	2168027.78
н5	374559.20	2168037.73
н6	374527.09	2168047.45
н7	374504.89	2168050.28
н8	374471.37	2168048.96
н9	374432.78	2168038.76
н10	374357.24	2167977.17
2	374222.73	2167867.50
н11	374238.11	2167848.89
н12	374278.81	2167883.42
н13	374324.13	2167924.00
н14	374352.97	2167913.92
н15	374363.61	2167913.26
н16	374364.49	2167927.26
н17	374350.63	2167931.69
н18	374342.11	2167939.03
н19	374384.97	2167970.25
н20	374434.32	2167999.98
н21	374458.57	2168009.04
н22	374485.19	2168013.43
н23	374511.36	2168012.63
н24	374528.50	2168009.27
н25	374543.65	2168004.21
н26	374565.86	2167992.72
н27	374597.07	2167968.06
н28	374671.68	2167897.35
н29	374650.50	2167861.46
н30	374661.52	2167853.70
н31	374687.78	2167885.33
н32	374700.18	2167877.79
1	374712.25	2167887.69



СОГЛАСОВАНО

Нач. партии

Вед. топограф

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл

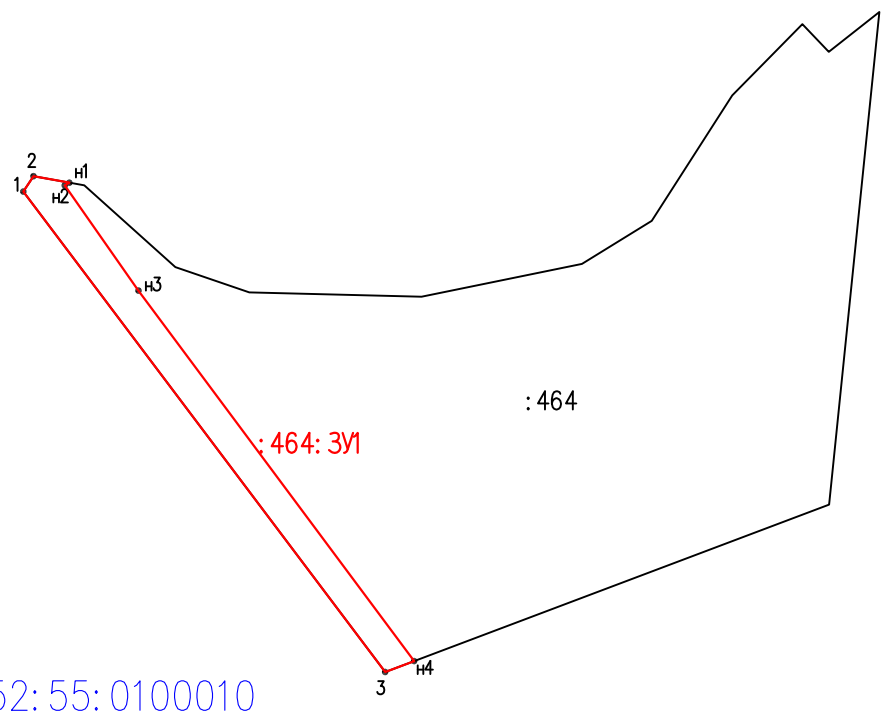
- Условные обозначения:
- - граница образуемой части земельного участка
 - :20 — - граница и номер земельного участка, сведения о границах которого имеются в ГКН;
 - 52:55:0100010 - кадастровый номер кадастрового квартала;
 - :20:3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
 - н2 - - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученных при проведении кадастровых работ
 - 1 - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученной из сведений ГКН

Масштаб 1:3000

Кадастровый номер : 52:55:0100010:464
 Адрес: Нижегородская область, р-н Дивеевский, южнее п.Цыгановка
 Категория земель- земли сельскохозяйственного назначения
 Разрешенное использование - Для сельскохозяйственного производства
 Площадь земельного участка - :464: 3У1- 360 кв. м.



ЗАО "НижегородДорпроект"



СОГЛАСОВАНО			
Инд.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№	Нач. партии Вед. топозагр

Условный номер земельного участка: 52:55:0100010:464:3У1 (постоянный отвод)			
Площадь земельного участка 360 кв. м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.		
	X	Y	
1	375659.03	2167691.39	
2	375661.13	2167692.78	
n1	375660.24	2167697.67	
n2	375659.87	2167697.04	
n3	375645.52	2167707.09	
n4	375594.99	2167744.69	
2	375593.50	2167740.74	
1	375659.03	2167691.39	

- Условные обозначения:
- - граница образуемой части земельного участка
 - :464 ——— - граница и номер земельного участка, сведения о границах которого имеются в ГКН;
 - 52:55:0100010 - кадастровый номер кадастрового квартала;
 - :464: 3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
 - n2 - - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученных при проведении кадастровых работ
 - 1 - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученной из сведений ГКН

Масштаб 1:1000

Кадастровый номер : 52:55:0100010:230

Адрес: обл. Нижегородская, р-н Дивеевский, участок 201

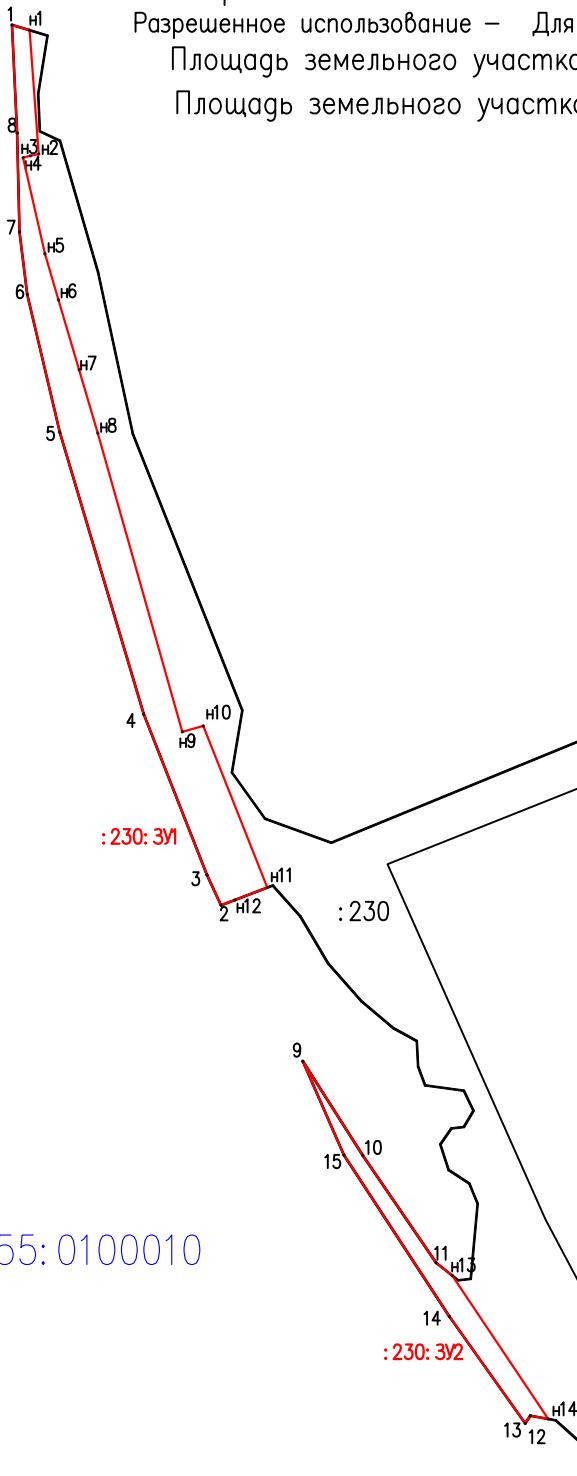
Категория земель- земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование - Для сельскохозяйственного производства

Площадь земельного участка -:230:3У1- 2183 кв.м.

Площадь земельного участка -:230:3У2- 558 кв.м.

ЗАО "НижегородДорпроект"



Условный номер земельного участка: 52:55:0100010:230:3У1 (постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 2183 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	376040.52	2167551.42
п1	376039.09	2167556.19
н2	376005.32	2167558.68
н3	376004.81	2167556.44
п4	376004.36	2167554.43
н5	375978.11	2167560.38
н6	375965.56	2167564.08
н7	375946.48	2167569.71
п8	375929.18	2167574.82
н9	375847.68	2167597.87
н10	375849.29	2167603.59
п11	375805.21	2167621.04
п12	375801.82	2167612.19
2	375800.38	2167608.42
3	375809.12	2167604.38
4	375852.55	2167587.32
5	375929.37	2167564.47
6	375967.06	2167555.57
7	375984.06	2167553.47
8	376011.05	2167552.81
1	376040.52	2167551.42

Условный номер земельного участка: 52:55:0100010:230:3У2 (постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 558 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
9	375757.85	2167630.72
10	375732.19	2167647.08
11	375702.85	2167667.10
п13	375699.38	2167671.50
п14	375660.24	2167697.67
12	375661.13	2167692.78
13	375659.03	2167691.39
14	375688.16	2167670.74
15	375732.20	2167641.94
9	375757.85	2167630.72

52:55:0100010

Условные обозначения:

- - граница образуемой части земельного участка
- :230 ——— - граница и номер земельного участка, сведения о границах которого имеются в ГКН;
- 52:55:0100010 - кадастровый номер кадастрового квартала;
- :230:3У1 обозначение образуемого земельного участка;

- н2 -- обозначение характерной точки границ земельного участка, полученных при проведении кадастровых работ
- 1 - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученной из сведений ГКН

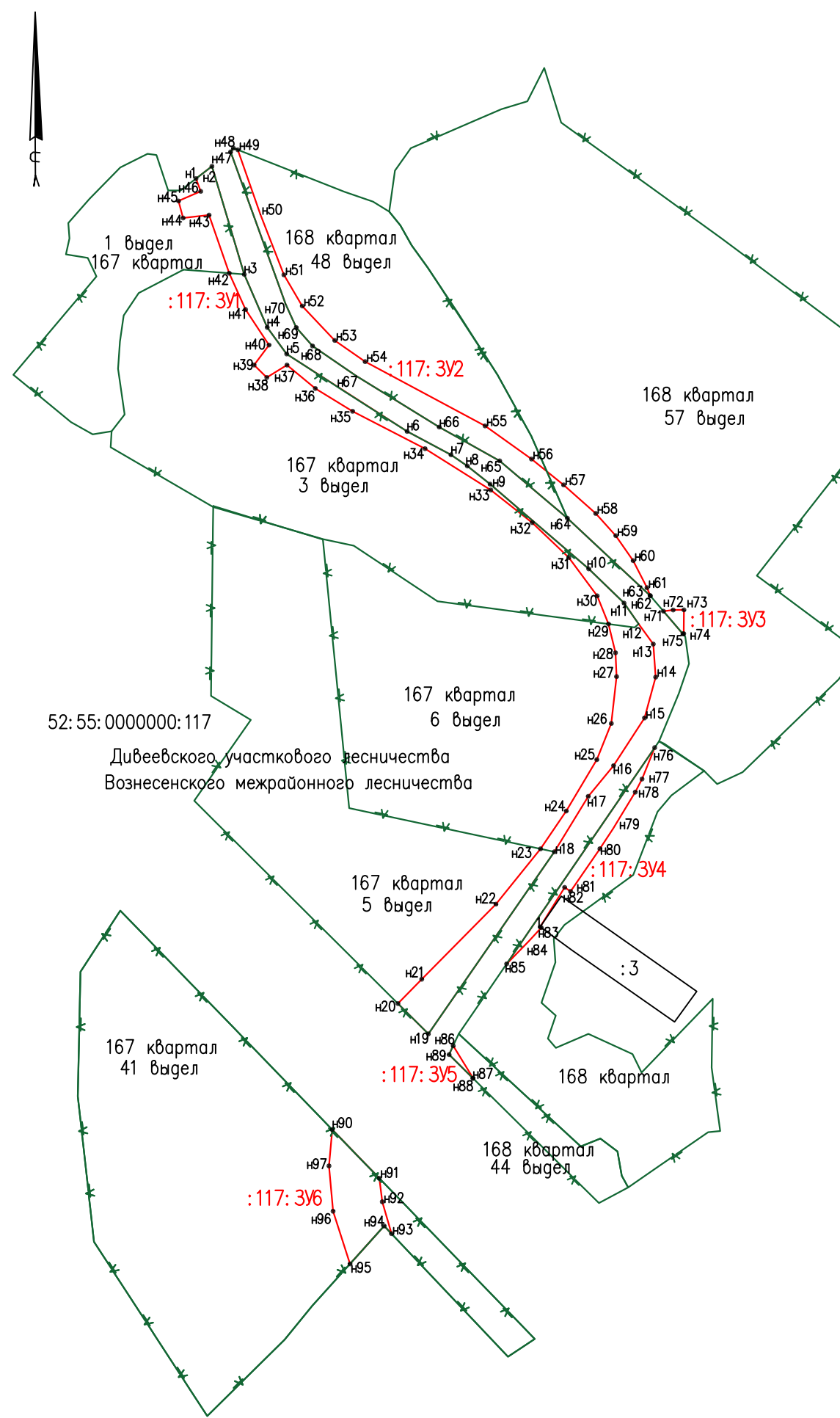
Масштаб 1:2000

СОГЛАСОВАНО	Нач. партии	
	Вед. топозаф	
Инв.№ подл	Взам. инв.№	
	Подпись и дата	

Приложение N1 к проекту межевания территории
 Кадастровый номер : 52:55:0000000:117
 Адрес: Нижегородская область, р-н Дивеевский, Вознесенское межрайонное лесн-во, Дивеевское участковое лесничество, квартала N165-170, 142, 143.

Категория земель- Земли лесного фонда
 Разрешенное использование - Для размещения объектов лесного фонда
 Площадь земельного участка -:117:3У1- 10382 кв.м.
 Площадь земельного участка -:117:3У2- 5595 кв.м.
 Площадь земельного участка -:117:3У3- 142 кв.м.
 Площадь земельного участка -:117:3У4- 1113 кв.м.
 Площадь земельного участка -:117:3У5- 85 кв.м.
 Площадь земельного участка -:117:3У6- 2469 кв.м.

ЗАО "НижегородДорпроект"



Каталог координат характерных точек (постоянный отвод)

Кадастровый номер земельного участка: 52:55:0000000:117:3У1 (постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 1 0382 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
н1	375509.93	2167759.00
н2	375519.03	2167770.76
н3	375439.43	2167794.56
н4	375400.37	2167811.48
н5	375380.82	2167825.83
н6	375323.75	2167914.62
н7	375306.59	2167946.91
н8	375298.27	2167958.98
н9	375284.90	2167975.76
н10	375222.55	2168048.44
н11	375197.35	2168074.48
н12	375182.00	2168085.19
н13	375167.13	2168096.02
н14	375142.82	2168097.80
н15	375112.71	2168089.58
н16	375077.60	2168066.74
н17	375055.02	2168048.08
н18	375014.17	2168023.14
н19	374880.08	2167930.27
н20	374902.41	2167907.82
н21	374920.31	2167925.36
н22	374975.61	2167980.07
н23	375016.34	2168012.90
н24	375044.19	2168031.86
н25	375082.05	2168054.40
н26	375108.71	2168065.10
н27	375143.20	2168068.95
н28	375160.72	2168068.16
н29	375181.99	2168062.99
н30	375202.69	2168054.64
н31	375230.89	2168033.78
н32	375256.56	2168006.77
н33	375280.64	2167976.23
н34	375311.07	2167927.80
н35	375338.59	2167874.43
н36	375355.36	2167846.94
н37	375372.64	2167826.06
н38	375363.48	2167811.20
н39	375372.68	2167801.80
н40	375387.40	2167812.82

Кадастровый номер земельного участка: 52:55:0000000:117:3У2(постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 5595 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
н47	375529.67	2167784.51
н48	375532.42	2167786.60
н49	375531.15	2167789.81
н50	375483.52	2167806.49
н51	375439.06	2167823.78
н52	375416.11	2167837.33
н53	375390.77	2167861.27
н54	375375.20	2167883.64
н55	375327.84	2167972.03
н56	375303.43	2168006.25
н57	375284.40	2168029.89
н58	375263.38	2168053.56
н59	375246.99	2168068.39
н60	375228.60	2168081.15
н61	375208.68	2168091.36
н62	375202.63	2168093.83
н63	375202.84	2168093.65
н64	375259.85	2168032.69
н65	375302.11	2167982.81
н66	375326.97	2167938.26
н67	375364.69	2167876.98
н68	375386.70	2167844.87
н69	375400.23	2167832.91
н70	375417.60	2167825.01
н47	375529.67	2167784.51

Кадастровый номер земельного участка: 52:55:0000000:117:3У4(постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 1113 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
н76	375090.91	2168097.06
н77	375067.75	2168087.72
н78	375058.10	2168082.73
н79	375031.29	2168066.44
н80	375014.47	2168055.41
н81	374985.00	2168035.05
н82	374987.97	2168030.70
1	374958.87	2168012.65
н83	374958.30	2168013.42
н84	374948.79	2168004.70
н85	374931.61	2167987.95
н76	375090.91	2168097.06

Кадастровый номер земельного участка: 52:55:0000000:117:3У5 (постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 85 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
н86	374871.29	2167948.54
н87	374847.47	2167963.23
н88	374847.40	2167963.12
н89	374864.82	2167945.53
н86	374871.29	2167948.54

Кадастровый номер земельного участка: 52:55:0000000:117:3У6 (постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 2469 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
н90	374809.56	2167859.41
н91	374773.73	2167894.10
н92	374756.40	2167896.25
н93	374732.91	2167903.09
н94	374738.59	2167897.70
н95	374710.65	2167872.50
н96	374749.43	2167860.01
н97	374782.84	2167857.00
н90	374809.56	2167859.41

Кадастровый номер земельного участка: 52:55:0000000:117:3У3(постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 142 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
н71	375191.37	2168103.50
н72	375192.25	2168110.66
н73	375192.36	2168118.58
н74	375174.77	2168118.45
н75	375174.65	2168117.85
н71	375191.37	2168103.50

СОГЛАСОВАНО	Нач.партии	Взам. ин.б.Н
	Вед.топограф	Подпись и дата
Ин.б.Н подл		

Условные обозначения:

- - граница образуемой части земельного участка
- \times - граница лесного выдела, сведения о границах которого имеются в ГКН;
- 52:55:0100010 - кадастровый номер кадастрового квартала;
- :117:3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
- н2 - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученных при проведении кадастровых работ
- 1 - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученной из сведений ГКН

Масштаб 1:4000

Кадастровый номер : 52:55:0100010

Адрес: Нижегородская область, Дивеевский район

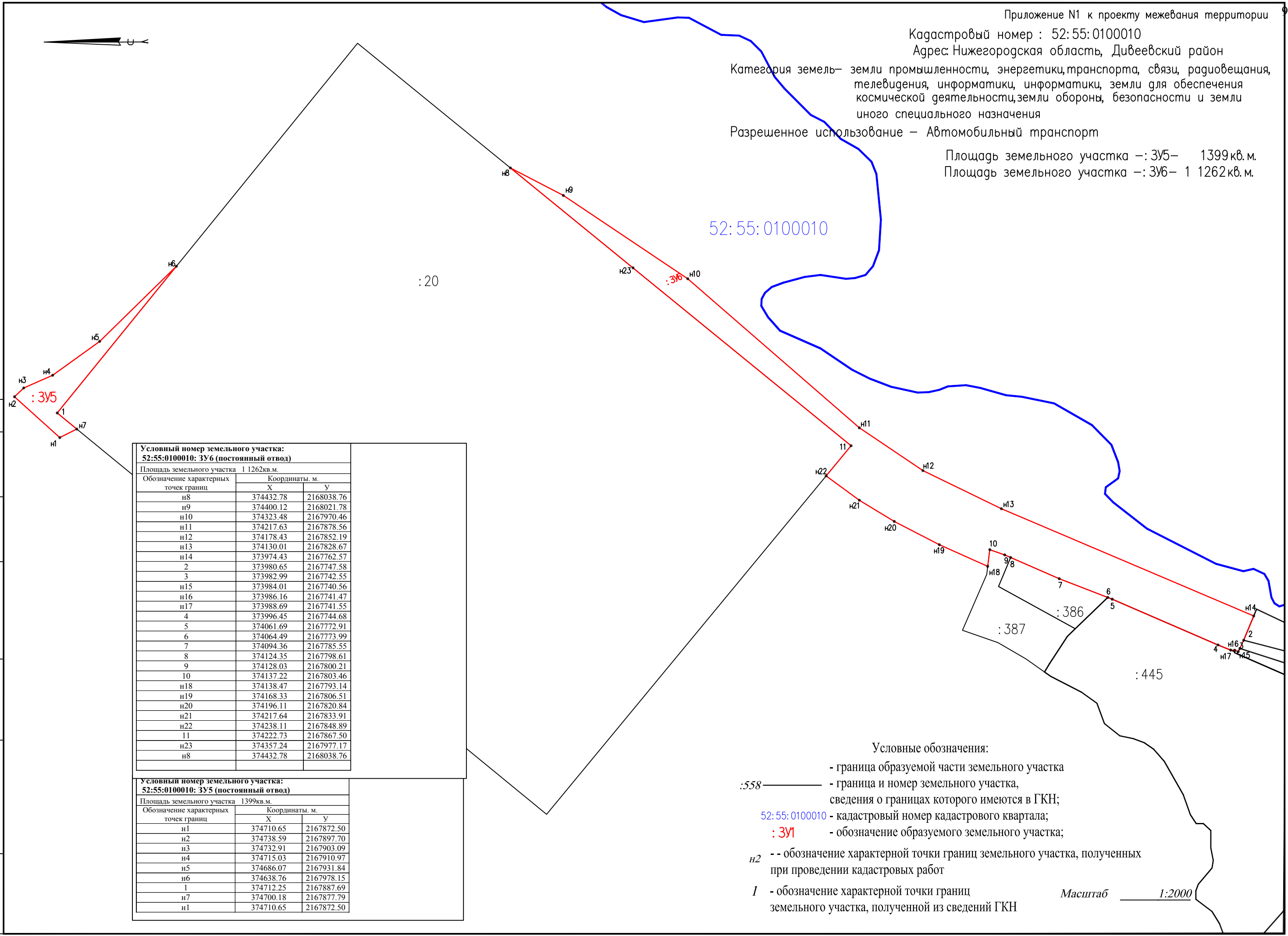
Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Разрешенное использование – Автомобильный транспорт

Площадь земельного участка –: ЗУ5– 1399 кв.м.

Площадь земельного участка –: ЗУ6– 1 1262 кв.м.

ЗАО "НижегородДорпроект"



СОГЛАСОВАНО	
Нач. партии	Вед. топосъемки
Взам. ин.б.Н	
Подпись и дата	
Ин.б.Н подл	

Условный номер земельного участка: 52:55:0100010: ЗУ6 (постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 1 1262 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
n8	374432.78	2168038.76
n9	374400.12	2168021.78
n10	374323.48	2167970.46
n11	374217.63	2167878.56
n12	374178.43	2167852.19
n13	374130.01	2167828.67
n14	373974.43	2167762.57
2	373980.65	2167747.58
3	373982.99	2167742.55
n15	373984.01	2167740.56
n16	373986.16	2167741.47
n17	373988.69	2167741.55
4	373996.45	2167744.68
5	374061.69	2167772.91
6	374064.49	2167773.99
7	374094.36	2167785.55
8	374124.35	2167798.61
9	374128.03	2167800.21
10	374137.22	2167803.46
n18	374138.47	2167793.14
n19	374168.33	2167806.51
n20	374196.11	2167820.84
n21	374217.64	2167833.91
n22	374238.11	2167848.89
11	374222.73	2167867.50
n23	374357.24	2167977.17
n8	374432.78	2168038.76
Условный номер земельного участка: 52:55:0100010: ЗУ5 (постоянный отвод)		
Площадь земельного участка 1399 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
n1	374710.65	2167872.50
n2	374738.59	2167897.70
n3	374732.91	2167903.09
n4	374715.03	2167910.97
n5	374686.07	2167931.84
n6	374638.76	2167978.15
1	374712.25	2167887.69
n7	374700.18	2167877.79
n1	374710.65	2167872.50

- Условные обозначения:
- граница образуемой части земельного участка
 - граница и номер земельного участка, сведения о границах которого имеются в ГКН;
 - 52:55:0100010 - кадастровый номер кадастрового квартала;
 - :ЗУ - обозначение образуемого земельного участка;
 - n2 - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученных при проведении кадастровых работ
 - 1 - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученной из сведений ГКН

Масштаб 1:2000



**Администрация Сатисского сельсовета
Дивеевского муниципального района Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 октября 2020 года

№ 51

О принятии решения о подготовке документации по проекту планировки и межевания территории

Рассмотрев обращение ЗАО «Нижегородский Дорпроект», руководствуясь статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 8 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, администрация Сатисского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Рекомендовать ЗАО «Нижегородский Дорпроект» обеспечить подготовку проекта планировки и межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка - Новостройка – источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородской области».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории проект планировки и межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка - Новостройка – источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородской области», согласно приложению 1.

3. ЗАО «Нижегородский Дорпроект» предоставить в администрацию Сатисского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области проект планировки и межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка - Новостройка – источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородской области» не позднее двух месяцев со дня издания настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сатисского сельсовета в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Булимкина А.А.



А.В. Чукрин

УТВЕРЖДАЮ



Глава администрации
Сатисского сельсовета Дивеевского
муниципального района Нижегородской области

Градостроительное задание №1

На подготовку документации по планировке территории по реконструкции автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка -Новостройка – источник Серафима Саровского Дивеевского района Нижегородской области.

1. Вид градостроительной деятельности:

Проект планировки и межевания территории

2. Заказчик:

АНО «Управляющая компания по развитию Саровско-Дивеевского Кластера»,
ГКУ НО «ГУАД»,
Администрация Сатисского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области.

3. Разработчик градостроительной документации.

Определяет заказчик.

4. Основания для подготовки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 N 190-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, утвержденная Приказом Госстроя России от 29.10.2002 № 150;
- Постановление администрации «О принятии решения о подготовке документации по проекту планировки и межевания территории».
- Генеральный план территории сельского поселения "Сатисский сельсовет" Дивеевского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Сатисского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 14 августа 2013 года № 08 (в редакции Постановления Правительства Нижегородской области от 10.07.2017 №497);
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Сатисского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Сатисского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 18.05.2012 №11 (Утвержденными Решениями сельского Совета Сатисского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 28.06.2017 года № 11, от 29.11.2017 года № 27, от 26.12.2017 года № 39, от 29.03.2018 года № 8, от 04.09.2020 года №13).

5. Объект градостроительного планирования, его основные характеристики:

5.1. Адрес (местоположение) предполагаемого размещения линейного объекта:

Нижегородская область, Дивеевский район, от п. Цыгановка к источнику Серафима Саровского, от а/д Выездное – Дивеево-Сатис.

5.2. Градостроительные регламенты в соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения:

В соответствии с п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов градостроительной документации, сроки выполнения работы:

6.1 Основная часть (утверждаемая):

Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
- раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть":

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежей, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 должен содержать следующие чертежи:

1. Чертеж красных линий;
2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта;
3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Если красные линии не устанавливаются, то данный чертеж не разрабатывается.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта должны быть отображены:

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

– границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов должны быть отображены:

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

– границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов":

раздел 2 должен содержать следующую информацию: наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

– перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

– перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

– предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения (при необходимости):

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

– информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

– информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

– информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

– информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

3.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

3.2.1. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен содержать:

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

На этой схеме должны быть отображены:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

На этой схеме должны быть отображены:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

На этой схеме должны быть отображены:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- категории улиц и дорог;

- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;

- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта;

- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования (при необходимости, определяется проектом);

- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; должны быть отображены

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

- поперечные профили автомобильных дорог, улично-дорожной сети.

Поперечные профили автомобильных дорог, улично-дорожной сети должны быть выполнены в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля должна быть приведена с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили должны сопровождаться пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

Соответствующая информация может быть отображена на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории должна быть выполнена в масштабе 1:1000, или 1:2000, или 1:5000.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; должны быть отображены:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- границы прибрежных защитных полос (при наличии);

- границы водоохраных зон (при наличии);

- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения (при наличии);

- границы зон затопления, подтопления (при наличии);

- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов (при наличии);

- границы придорожной полосы автомобильной дороги.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон.

Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

3.2.2. Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» должен содержать:

- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (при необходимости, определяется проектом);

- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (при наличии);
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) (при наличии).

4. Проект межевания территории:

Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

4.1. Текстовая часть проекта межевания территории должна включать в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории.
- целевое назначение лесов, вид (виды разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка.

4.2. На чертежах межевания территории должны быть отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия публичных сервитутов.

4.3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия.
- границы лесничества, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

6.2 Требования к оформлению документации по планировке территории:

Подрядчик должен выполнить и предоставить документацию по планировке территории в следующем виде:

- в бумажном виде в трех экземплярах;
- в электронном виде.

Электронная версия Проекта должна быть полностью идентична печатной версии.

Графическая часть документации по планировке территории выполняется на топографическом плане в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

К электронному виду проекта предъявляются следующие требования:

Все чертежи документации по планировке территории должны быть выполнены в формате *.DWG в системе координат предоставленной для проектирования топографической основы и в реальных размерах, с обязательным использованием инструментов, позволяющих выделять в электронной версии чертежа группы конструктивных элементов, взаимосвязанные системы, группы обозначений в виде отдельных слоев и в формате *.PDF.

Текстовая часть документации по планировке территории должна быть выполнена в формате *.DOCX и *.PDF.

Растровые копии чертежей должны быть выполнены в форматах *.JPG, *.PNG.

К бумажному виду документации предъявляются следующие требования:

Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории должны быть выполнены в масштабе от 1:500 до 1:25 000.

Графические материалы, входящие в состав проекта межевания территории должны быть выполнены в масштабе от 1:500 до 1:2000.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

7. Состав, и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории:

До начала проектирования выполнить инженерно-геодезические изыскания в границах подготовки документации по планировке территории согласно СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 с координированием сохраняемых объектов капитального строительства и с созданием плана в электронном (цифровом) виде в форматах программ CREDO.

Получить информацию о земельных участках, предоставленных физическим и юридическим лицам, и охранным зонам, зарегистрированным в едином государственном реестре недвижимости, в границах подготовки документации - в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области.

Информацию об ограничениях использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории – в отделе архитектуры, градостроительства и экологии.

Данные по ранее разработанной документации по планировке территории – в отделе архитектуры, градостроительства и экологии.

8. Порядок и сроки предоставления документации по планировке территории:

8.1 Состав и содержание документации предоставляется согласно данному градостроительному заданию и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564.

8.2 Проект планировки и межевания территории направляется в отдел архитектуры, градостроительства и экологии на рассмотрение.

8.3 В соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ отдел архитектуры, градостроительства и экологии осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории и по результатам проверки принимает решение об утверждении или отклонении документации и о направлении ее на доработку.

8.4 Согласно части 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти уполномоченным на принятие решений на изъятие земельных участков для государственных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанным органом государственной власти являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов местного значения.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

При проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8.5 после прохождения процедуры публичных слушаний проект планировки и межевания территории предоставляется администрации для утверждения в электронном и бумажном виде (при необходимости).

8.6 Утвержденный проект планировки и межевания территории передается на постоянное хранение в отдел архитектуры, градостроительства и экологии для внесения проектных решений в муниципальную информационную систему.

ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Информация о лесном участке № 332

Номер государственного учета в государственном лесном реестре	№ 1776-2011-11.
Кадастровый номер (при наличии)	52:55:0000000:117.
Условный номер (при наличии)	-

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение)	<i>Нижегородская область, Дивеевский район, Вознесенское межрайонное лесничество, Дивеевское участковое лесничество, кварталы № 167 (выд. 1, 3, 6, 28, 39, 41), № 168 (выд. 33, 43, 44, 48, 57, 60).</i>
Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя	<i>Департамент лесного хозяйства Нижегородской области, г. Нижний Новгород, ул. Костина, дом № 2</i>
Назначение лесного участка (вид(ы) использования)	<i>Виды разрешенного использования лесных участков регламентированы ст. 25 Лесного Кодекса РФ, за исключением ограничений использования лесов, предусмотренных ст. 27 Лесного Кодекса РФ</i>
Площадь	<i>33 га</i>
Документы-основания пользования лесным участком	<i>Лесохозяйственный регламент Вознесенского межрайонного лесничества, утвержденный приказом департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 16.02.2018 года № 126, вступивший в силу 28.07.2018 г. с изменениями утвержденными приказом от 14.04.2020г. № 286.</i>

Особые отметки	<i>Лесной участок обременен правами третьих лиц по договору аренды лесного участка № 632 от 11.03.2013г.- заготовка древесины. Срок аренды- 49 лет. Арендатор: ООО "Вознесенское-ресурс"</i>
----------------	--

Приложение: на 11 л. формата А4 в 1 экз.

Директор департамента лесного хозяйства Нижегородской области

Р.А. Воробьев

дата 21.07.2020г.

М.П.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 68D703EA24E9AB8C049C10CB875E558D473BD4B7
Кому выдан: Воробьев Роман Алексеевич
Действителен: с 20.05.2019 до 20.08.2020

Приложение
к информации о лесном участке
№ 332 от 21.07.2020г.

1467

Приложение 2

Таксационное описание

Вознесенское межрайонное л-во Дивеевское уч.
Категория зашитности: Леса, распл.в водоохран.зонах

Квартал: 167

: Состав, : Э л : В : Д : К : Г : Б : Тип : П : Запас сырья : К : Запас на выделе, м3 :
 : Я : Пло-: подрост, : Я : л : е : о : В : и : л : р : о : л : е : с : а : м : з : о : л : е : с : а : м : з : л :
 : о : м : ш : а : л :ь, : п : о : д : л : е : с : о : к, : р : е : с : з : м : а : з : и : н : : л : : : : Е : д : и : н : : З : а : х : л : а : м : л : е : n : :
 : м : д : : : п : о : ч : в : а, : у : м : а : р : с : м : в : и : : т : и : п : : н : : Н : а : : В : т : ч : о : : : :
 : в : е : г : а : : р : е : л : ь : е : ф, : с : е : а : а : о : е : о : о : т : : л : е : с : о : р : . : о : : : : О : б : щ : и : y : : п : о : : в : :
 : р : л : : : о : с : о : б : е : н : н : о : с : т : : т : : з : з : e : : у : с : л : о : в . : т : : г : а : : н : а : : с : о : с : т . : a : :
 : л : а : : : в : ы : д : е : л : а : : н : : т : : т : : а : : р : r : : t : : : a : : : в : ы : д : е : л : : п : о : р : o : d : : p : : : :

28	2,2	5ЛП2Б20С1Е	1 ЛП	70	22	24	7	3	2	ЕЛП	,6	260	572	286	3
			23 Б	24	24					С2				115	2
			ОС	24	28									114	3
			Е	19	22									57	1

прибреж.заш.полоса 50м,уч-ки вокруг насел.пунктов
озу: берегозаш.уч-ки лесов,распол.вдоль водных объектов

30	2,9	7СЗС+Е	1 С	80	22	26	4	2	2	СВР	,6	230	667	467	1
			23 С	110	25	36				А2				200	1

подрост: 10С (5) 0,5 м, 1,5 тыс.шт/га
подлесок: Р редкий

полнота неравномерная,уч-ки вокруг насел.пунктов
озу: берегозаш.уч-ки лесов,распол.вдоль водных объектов

31	,9	6ОЛЧ4ИВД+ЛП	1 ОЛЧ	40	16	18	4	2	2	ОЛШ	,6	90	81	49	2
			15 ИВД	14	16					С5				32	3

прибреж.заш.полоса 50м,уч-ки вокруг насел.пунктов
озу: берегозаш.уч-ки лесов,распол.вдоль водных объектов

итого по категории

OK

1469

Приложение 2

Таксационное описание

Вознесенское межрайонное л-во Дивеевское уч.

Категория зашитности: леса, расположенные в защитных полосах лесов

№	Состав, вид, площадь, категория зашитности	Э	Л	В	Д	К	Г	Б	Тип	П	Запас сырья	К	Запас на выделе, м3	Квартал
1	1,5 9С1ЛП+Б подлесок: Р ЛП средний озу: Уч-ки лесов вокруг насел.пунк., садов.товар.шир.1км	1 С 25 ЛП Б	90 70 70	25 22 24	32 24	5	3	2	СЛП С2	,4	180	270	243 27 3	167
2	1,1 7С3В подлесок: Р редкий озу: Уч-ки лесов вокруг насел.пунк., садов.товар.шир.1км	1 С 12 Б	25 35	10 15	12 14	2	1	1	СЛП С2	,4	70	77	54 23	
3	4,3 8С2Е+Б+С подрост: 8Е2С (20) 1,0 м, 2,0 тыс.шт/га подлесок: Р редкий озу: Уч-ки лесов вокруг насел.пунк., садов.товар.шир.1км	1 С 25 Е Б С	90 100 90 130	25 24 32	32	5	3	2	СМБР В2	,5	220	946	757 189 1	
4	2,3 5ЛПЗВ10С1Е+С подлесок: Р редкий озу: Уч-ки лесов вокруг насел.пунк., садов.товар.шир.1км	1 ЛП 23 Б ОС	70 24 25	24 26 28	24	7	3	2	СЛП С2	,6	260	598	299 179 60	3 2 3

□<

1470

Приложение 2

Таксационное описание

Вознесенское межрайонное л-во Дивеевское Уч.
 Категория зашитности: леса, расположенные в зашитных полосах лесов

Квартал: 167

Состав,	Э	л	В	Д	К	Г	Б	Тип	П	Запас сыраст.	К	Запас на выделе, м3
Н в: Пло-	Я	л	е	о	В	и	л	р	о	леса	о	леса, м3
О вы: шадь,	р	е	с	з	ы	а	н	л	л			
М л:	У	м	а	р	с	м	в	и	н	На	В	т.ч. о
е га	с	е	а	о	е	о	о	т	лесор.	о	Общий: по	в
р л:	-	н	с	т	т	з	з	е	услов.	т	га	на
а:	н	т	а	р	р	р	т	а	а	выдел:	пород:	р
	Е	80	22	26								60
	С	80										1

подлесок: Р ЛП средний

озу: Уч-ки лесов вокруг насел.пунк., садов.товар.шир.1км

5	4,2	5В4ЛП1Е	1	В	65	24	24	7	3	2	ЕЛП	,5	140	588	294	3	84
			22	ЛП	75	20	24				С2				235	3	
			Е	100	24	32									59	2	

подрост: 10Е (35) 6,0 м, 1,0 тыс.шт/га

подлесок: ЛП кл густой

состав неоднородный, полнота неравномерная

озу: Уч-ки лесов вокруг насел.пунк., садов.товар.шир.1км

6	3,8	7С3Е	1	С	80	24	28	4	2	1	СМБР	,6	250	950	665	1	38
			24	Е	90	25	28				В2				285	1	

подрост: 10Е (25) 3,0 м, 1,5 тыс.шт/га

подлесок: Р редкий

состав неоднородный

озу: Уч-ки лесов вокруг насел.пунк., садов.товар.шир.1км

32	,6	лесные культуры	1	Б	52	21	20	6	2	1	СТР	,7	180	108	108	2	
		10Б									В2						

□К

1472

Приложение 2

Таксационное описание

Вознесенское межрайонное л-во Дивеевское уч.

Категория зашитности: леса, расположенные в защитных полосах лесов

Квартал: 167

: Состав,	: Э л : В :	Д : К Г :	В : Тип :	П : Запас сырораств.	: К :	Запас на выделе, м3	:
: Н в : Пло-:	о : В : и :	л р : о : леса :	о : леса, м3	л :	л :		:
: О н : шадь,	: р : е : ш а :	д : в : а :	н :	л :	л :		:
: М д :	: У : м а :	р : с : м : в :	и : тип :	н : На :	: В т . ч . о :	: Един : Захламлен. :	Хозяйственные :
: е е : га :	: а : о : е : о : Т :	лесор. :	о :	Общий :	по : в :	Сухо : Ре- : ест. :	распоряжения :
: Р л :	: - : н :	: с : т : т : з : е :	услов. :	т : га :	на :	сост. : а : стоя :	дин : воз. : Общий : Лик- :
: а :	: т : а :	р : р : т :	а :	выдел :	пород : р :	:	: вида :

Б 30 14 12 9
 ОС 25 12 10 5
 ЛП 7 8 5

единичные деревья
 5Е4С1ЛП

20

6
 5
 1

подрост: 10Е (25) 3,0 м, 1,5 тыс.шт/га

подлесок: Е редкий

опушка вдоль дорог

озу: уч-ки лесов вокруг насел.пунк.,садов.товар.шир.1км

41	4,7	6ЛП2В1ОС1Е	1 ЛП	75	22	24	8	4	2	ЕЛП	,5	220	1034	620	3
			23 Б	24	26					С2				207	3
			ОС	24	32									104	4
			Е	80	22	26								103	1

подрост: 10Е (40) 9,0 м, 1,0 тыс.шт/га

подлесок: Р Ж ЛП средний

озу: уч-ки лесов вокруг насел.пунк.,садов.товар.шир.1км

42	4,9	6ЛП3В1Е+С	1 ЛП	70	22	24	7	3	2	ЕЛП	,6	260	1274	764	3
			23 Б	24	26					С2				382	2
			Е	85	24	28								128	1

□<

1492

Приложение 2

Таксационное описание

Вознесенское межрайонное л-во Дивеевское уч.

Категория защитности: **леса, расположенные в защитных полосах лесов**

Квартал: 168

:Э:Л:В: :Д:К:Г:Б: :Тип:П:Запас сырораств.:К:Запас на выделе, м3 :
 :Я:л:е:о:В:и:л:р:о: :леса:О:леса,м3 :л: :
 :р:е:с:з:ы:а: :н: :л: : : :Един:Захламлен.:Хозяйственные:
 :У:м:а:р:с:м:в:в:и: :тип:н:На: :В:Т:ч:о: :дер.: :распоряжения:
 :с:е:а:о:е:о:о:т:лесор.:о: :Общий:по:в:Сухо:Ре-:ест.: :
 :н: :с:т:т:з:з:е:услов.:т:га:на: :сост.:а:стоя:дин:воз.:Общий:Лик-:
 :н:т: :т:а:р:р:т: :а: :выдел:пород:р: : : :вида:

подлесок: ЛП Ж средний

уч-ки вокруг насел.пунктов

озу: уч-ки лесов вокруг насел.пунк.,садов,товар.шир.1км

33 3,4 10С+Б 1 С 100 25 36 5 3 2 СЛПК ,4 180 612 612 1

B2

подлесок: Р БРК редкий

озу: уч-ки лесов вокруг насел.пунк.,садов,товар.шир.1км

34 1,4 8С2Б 1 С 10 2 4 1 1 2 СЛП ,4 10 14 11

С2

полнота неравномерная

озу: уч-ки лесов вокруг насел.пунк.,садов,товар.шир.1км

35 1,6 6С3Е1ЛП 1 С 100 25 36 5 3 2 СЛП ,4 170 272 163 1

С2

ЛП

80 19 24

подрост: 7С3Е (30) 9,0 м, 3,0 тыс.шт/га

подлесок: Р Ж ЛП средний

озу: уч-ки лесов вокруг насел.пунк.,садов,товар.шир.1км

43 ,7 10С 1 С 30 12 12 2 1 1 СЛП ,6 100 70 70

С2

единичные деревья

рубка ед.дер.

□<

1494

Приложение 2

Таксационное описание

Вознесенское межрайонное л-во Дивеевское Уч.

Категория зашитности: **леса, расположенные в защитных полосах лесов**

Квартал: 168

Вид:	Пло-:	Состав,	Э л : В :	Д : К Г :	Б :	Тип . :	П :	Запас сыродрст . :	К :	Запас на выделе, мЗ
О вы:	шадь,	подрост,	Л е : о :	В : и :	Л р : о :	Л е с а :	о :	Л е с а, мЗ	л :	
М д :	рельеф,	почва,	У : м а :	р : с :	м : в :	и :	т и п :	л :		Един:Захламлен.: Хозяйственные: распоряжения:
Р л :	особенности	выдела	с : е :	а : о :	е : о :	т : л е с о р . :	о :	Общий: по : в : Сухо: Ре-: ест . :	:	
			н : т :	с : т :	т : з :	е : у с л о в . :	т : г а :	н а : с о с т . :	а : с т о я :	дин:воз.:Общий:Лик-: : вида:

подрост: 10Е (20) 1,0 м, 1,0 тыс.шт/га
 подлесок: Р средний
 насажден.разновозрастн
 озу: уч-ки лесов вокруг насел.пунк.,садов.товар.шир.1км

50	1,6	9ЛП10С+С+Е	1 ЛП	65	21	22	7	3	2	СЛП	,7	270	432	389	2
			21	0С	23	26				С2				43	3

С 100
 Е 100
 озу: уч-ки лесов вокруг насел.пунк.,садов.товар.шир.1км

51	,6	лесные культуры 8В10С1ЛП+ЛП	1 Б	61	22	24	7	3	1	СТР	,7	180	108	86	2
			21	0С	55	22	24			В2				11	3
					ИЛ	40	12	14						11	3

ЛП 40
 подлесок: ЛП средний
 культуры-,состояние удовлетворительное
 уч-ки вокруг насел.пунктов,угнетенный ярус
 озу: уч-ки лесов до 100га,границ.с безлесн.пространств

53	,1	прогалина	ЛП							2		СЛП			
												С2			минерализация

□<

1495

Приложение 2

Таксационное описание

Вознесенское межрайонное л-во Дивеевское уч.
 Категория зашитности: **леса, расположенные в защитных полосах лесов**

Квартал: 168

: : Состав, : : Э л : в : : Д : К Г : Б : Тип : П : Запас сырьяраст. : К : Запас на выделе, м3 : :
 : Н в : Пло- : подрост, : Я л е : о : В : и : л р : о : леса : о : леса, м3 : л : :
 : о м : ш а д ь, : подросток, : р : е : с : з : ы : а : : н : : л : : : Един:Захламлен.: Хозяйственные:
 : м д : : почва, : у : м а : р : с : м : в : и : тип : н : На : : дер.: : : распоржения :
 : е : га : рельеф, : с : e : а : о : e : о : т : лесор.: о : : Обший: по : в : Сухо: Ре-: ест.: : :
 : р л : : особенности : - : н : с : т : т : з : e : услов.: т : га : на : : сост.: а : стоя: дин: воз.: Обший: Лик- : :
 : : а : : выдела : н : т : : т : а : р : р : т : : а : : выдел: пород: р : : : : : вида: : :

подлесок: Ж Кл БРК средний
 озу: уч-ки лесов до 100га, границ.с безлесн.пространств

55	4,7	6ЛП3ЛП1Б+ОС+С	1	ЛП	65	21	22	7	3	2	СЛП	,7	290	1363	818	2
			22	ЛП	85	23	28				С2				409	3
						24	28								136	2

подлесок: Ж Кл редкий
 насажден.разновозрастн

озу: уч-ки лесов вокруг насел.пунк.,садов,товар.шир.1км

56	2,4	10ЛП+ОС+ДН	1	ЛП	100	24	32	10	4	2	СЛП	,4	190	456	456	3
											С2					

подлесок: Лщ ЛП редкий
 озу: уч-ки лесов вокруг насел.пунк.,садов,товар.шир.1км

57	7,5	9С1Е	1	С	100	25	36	5	3	2	СЛПК	,5	220	1650	1485	1
						23	28				В2				165	1

подросок: 5С5Е (25) 4,0 м, 1,5 тыс.шт/га,благонадежный
 подлесок: Р ВРК средний
 озу: уч-ки лесов вокруг насел.пунк.,садов,товар.шир.1км

□К

1496

Приложение 2

Таксационное описание

Вознесенское межрайонное л-во Дивеевское Уч.

Категория зашитности: леса, расположенные в защитных полосах лесов

: Состав,	: Эл: В:	: Д: К: Г: Б:	П: Тип:	К: Запас сырья:	МЗ:
: Я: л: е: о: подрост,	: Я: л: е: о: В: и: л: р: о: леса:	: о: л: е: с: а: м: з:	л: л: л:	: л: л: л:	: л: л: л:
: У: м: а: р: с: м: в: и: тип:	: н: на:	: в: т: ч: о:	: дер.:	: Е: д: и: н: Захламлен.:	: Х: о: з: я: й: с: т: в: е: н: н: е: :
: с: е: а: о: е: о: т: лесор.:	: о: : Общий:	: по: в:	: С: у: х: о: Р: е: : с: т.: :	: р: а: с: п: о: р: я: ж: e: н: и: a: :	: р: а: s: p: o: r: y: e: n: i: a: :
: н: т: а: р: р: т: а:	: г: а: на:	: с: о: с: т.: а:	: с: т: o: y: a: д: и: н: в: o: z.: :	: О: б: щ: и: й: Л: и: к: -:	: Л: и: k: -:
: н: т: а: р: р: т: а:	: в: ы: д: e: л: п: o: p: o: d: p: :	: : : :	: : : :	: : : :	: : : : в: и: д: a: : :

Квартал: 168

58 1,5 вырубка- 12 г. С
пней 400 шт/га, в том числе сосны 400 шт/га 2 СЛПК В2

лесн. культуры
ПК km 03 С

подлесок: БРК Ж редкий
озу: Уч-ки лесов вокруг насел.пунк., садов.товар.шир.1км

60 , 4 пастбище
суходольный, среднего качества, чистый,
озу: Уч-ки лесов вокруг насел.пунк., садов.товар.шир.1км

итого по категории	8195	14
39,0	С 3130	
	Е 442	
	ДН 99	
	ИЛ 11	
	В 713	
	ОС 60	
	ОЛЧ 50	
	ЛП 3677	
	по составляющим породам	

Вознесенское межрайонное лесничество
Дивеевское участковое лесничество
Кварталы: № 167 (выд. 1, 3, 6, 28, 39, 41), № 168
(выд. 33, 43, 44, 48, 57, 60).
Площадь: 33 га
Масштаб: 1:10000

