



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
рыночной стоимости
автомобиля RENAULT LOGAN
(VIN: X7L4SRLV463034163)

(№ 310521/05)



Заказчик: Администрация Дивеевского муниципального района Нижегородской обл.
Адрес: Нижегородская обл., Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.28В.

Исполнитель: Частнопрактикующий оценщик Благов Владимир Викторович
Адрес: г. Саров, Нижегородская обл., ул. Бессарабенко, 1^{«А»}-34

Дата оценки: 28 мая 2021г.

Дата составления отчета: 31 мая 2021г.

г. Саров
2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....	3
2.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
3.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
3.1.	Задание на проведение оценки.....	5
3.2.	Дата составления и порядковый номер отчета.....	6
3.3.	Применяемые стандарты оценки.....	6
3.4.	Принятые при проведении оценки допущения.....	6
3.5.	Сведения о заказчике оценки и оценщике (исполнителе).....	8
3.6.	Сведения о независимости.....	8
3.7.	Заявление о соответствии.....	9
3.8.	Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.....	10
3.9.	Перечень используемых документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	10
4.	ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	10
5.	ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
5.1.	Термины и определения.....	11
5.2.	Общие положения об оценке рыночной стоимости.....	12
5.3.	Анализ прав на объект оценки.....	13
5.4.	Выбор вида стоимости.....	15
6.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
7.	АНАЛИЗ РЫНКА.....	19
7.1.	Определение сегмента рынка объектов оценки.....	19
7.2.	Российский рынок автомобилей в 2020 году.....	19
8.	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	21
9.	ПРИМЕНЕНИЕ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ В ОТЧЕТЕ.....	21
10.	РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	23
10.1.	Методика расчета.....	23
10.2.	Расчеты по классической методике.....	24
10.2.1.	Выбор аналогов.....	24
10.2.2.	Выбор единицы сравнения.....	24
10.2.3.	Корректировка значения единиц сравнения для объектов – аналогов.....	24
10.2.4.	Расчет рыночной стоимости объектов оценки.....	24
10.3.	Расчеты с учетом затрат на устранение аварийных повреждений.....	26
10.3.1.	Выбор аналогов.....	26
10.3.2.	Выбор единицы сравнения.....	26
10.3.3.	Корректировка значения единиц сравнения для объектов – аналогов.....	26
10.3.4.	Расчет рыночной стоимости объектов оценки.....	26
10.4.	Согласование результатов.....	28
11.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ.....	28
12.	ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	29
13.	СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ.....	30
14.	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (Квалификация оценщика).....	31
15.	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (Информация Заказчика).....	39
16.	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (Информация по аналогам).....	41

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.

Уважаемый Сергей Александрович!

В соответствии с муниципальным контрактом №10-21 и заданием на оценку от 22 марта 2021г., нами были проведены работы по расчету рыночной стоимости легкового автомобиля Renault Logan, гос.номерной знак T182EX152

Оценочное заключение сделано на 28.05.2021 года.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную фактическую информацию, определение основных понятий, использованных в отчете, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Расчеты проведены в соответствии с нормативными документами по оценочной деятельности, действующими на территории Российской Федерации.

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод, что **рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 28 мая 2021 года составляет (с учетом НДС):**

290 000,00 (Двести девяносто тысяч) рублей.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по отчету, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Отчет составлен на 49 страницах.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги.

С Уважением,

Оценщик

 /В.В.Благов/

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Объекты оценки	Движимое имущество – легковой седан
Оцениваемое имущество	Легковой седан RENAULT LOGAN Государственный регистрационный знак: T182EX152 Год выпуска: 2019 VIN: X7L4SRLV463034163 Цвет: белый Двигатель: бензиновый. Рабочий объем двигателя: 1598 см ³ Мощность двигателя: 82,0 л.с. Привод: передний Коробка передач: механическая. Состояние: После ДТП Пробег: 52 000 км.
Имущественные права на оцениваемое имущество	Собственник: МКУ «Центр Хозяйственного Обслуживания» (Паспорт транспортного средства 77 РВ от 30.04.2019г.)
Дата определения стоимости	28 мая 2021 года
Дата составления отчета	31 мая 2021 года
Дата осмотра	22 марта 2021 года.
Основание для проведения оценки	Муниципальный контракт №10-21 от 22 марта 2021г.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Объем оцениваемых прав	Полные права собственности
Стандарты оценки	Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 года №135-ФЗ (с изменениями); «Федеральные Стандарты Оценки» №№1-3, №10 Профессиональные стандарты оценки СПО НКСО
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Полученный результат применим для целей, в соответствии с Задаaniem на оценку.
Результаты расчетов	
Сравнительный подход	290 000,00 рублей
Затратный подход	Не применялся
Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости	290 000,00 рублей

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

3.1. Задание на проведение оценки

<i>Объект оценки</i>	Легковой седан RENAULT LOGAN Государственный регистрационный знак: T18EX152 Год выпуска: 2019 VIN: X7L4SRLV463034163 Цвет: белый Двигатель: бензиновый. Рабочий объем двигателя: 1598 см ³ Мощность двигателя: 82,0 л.с. Привод: передний Коробка передач: механическая. Состояние: После ДТП Пробег: 52 000 км.
<i>Основания для проведения оценки</i>	Муниципальный контракт №10-21 от 22 марта 2021г.
<i>Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации</i>	Все оцениваемое имущество не входит в группы с другими машинами и оборудованием и оценивается индивидуально.
<i>Степень детализации работ по осмотру</i>	Осмотр проведен в полном объеме в присутствии собственника
<i>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в т.ч. в отношении каждой из частей объекта оценки</i>	Права на объекты оценки: собственность. Вид оцениваемого права: право собственности Правообладатели: МКУ «Центр Хозяйственного Обслуживания» Существующие ограничения (обременения) права: нет информации.
<i>Инвентарный номер</i>	Нет информации
<i>Остаточная стоимость объекта на дату оценки</i>	Нет информации
<i>Цель оценки</i>	Определение рыночной стоимости объекта оценки
<i>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения</i>	Определение стоимости объекта оценки для ведения хозяйственной деятельности, а так же для принятия решения о продаже объекта. Полученный результат должен включать все сопутствующие налоги и НДС.
<i>Допущения, связанные с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования</i>	Ограничения отсутствуют
<i>Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка.</i>	Ограничения отсутствуют
<i>Допущение об оценке машин как единого целого.</i>	Все оцениваемое имущество оценивается индивидуально.
<i>Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов.</i>	Все имущество должно оцениваться без учета затрат на установку и пуско-наладочные работы.
<i>Вид стоимости</i>	Рыночная
<i>Дата оценки</i>	28.05.2021
<i>Дата обследования объекта оценки</i>	22.03.2021
<i>Дата составления отчета</i>	31.05.2021
<i>Вид стоимости</i>	Рыночная
<i>Возможные границы интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость объекта оценки</i>	Возможные границы интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость объекта оценки, не указываются.

Допущения, на которых должна основываться оценка

Оценщик, используя при проведении оценки Объектов документы, полученные от Заказчика, и допускал, что с даты оценки до даты, указанной в документах, каких-либо существенных количественных и качественных изменений характеристик Объектов оценки, способных повлиять на стоимость, не произошло.
Предполагается, что после даты оценки, объекты оценки продолжать эксплуатироваться по своему текущему назначению.
Остальные допущения имеют общий характер, описаны по тексту настоящего Отчета.

3.2.Дата составления и порядковый номер отчета

Порядковый номер отчета об оценке – 310521/05

Дата составления отчета об оценке – 31.05.2021 г.

3.3.Применяемые стандарты оценки.

Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральный стандарт оценки №1 "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №297.
3. Федеральный стандарт оценки №2 "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №298.
4. Федеральный стандарт оценки №3 "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №299.
5. Федеральный стандарт оценки №10 "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №328.
Использование ФСО вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.
6. Система нормативных и методических документов СРО Национальная коллегия специалистов-оценщиков (СРО НКСО). Применение нормативных и методических документов СРО НКСО обусловлено членством оценщика в Национальная коллегия специалистов-оценщиков, обязанного соблюдать стандарты оценки НКСО.
7. Приказ от 30.09.2015 N 708 Минэкономразвития «Типовые правила профессиональной этики оценщиков от 25 ноября 2015 г. (№ 39850).

3.4.Принятые при проведении оценки допущения.

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Достоверность представленных документов заверена Заказчиком.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывают источник

информации и приводят ксерокопию первоисточника либо распечатку (при получении информации из Интернета).

- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несёт ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких – либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете.
- В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого имущества, ограничений (обременений), оценка имущества проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
- Оценщик не несет ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость объекта, ни за необходимость выявления таковых. Для выявления наличия или отсутствия подобных неблагоприятных факторов необходимо специальное экспертное обследование объекта, не входящее в задачу данного отчета.
- Все иллюстративные материалы, которые будут использованы в Отчете, приведены исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.
- Заказчик принимает на себя обязательства заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящей от иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего Отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленного неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- Настоящий Отчет достоверен только в полном объеме и лишь в указанном предполагаемом использовании.
- Ни Оценщик, ни Заказчик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего Отчета возможно только после предварительного письменного согласования.
- Мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки.
- Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменения социальных, экономических, физических и иных факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость Объекта.
- Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объекту оценки в целом.
- Любое соотнесение части стоимости к какой – либо части объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.
- Настоящий Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно наиболее вероятной цены объекта на дату оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке именно по этой цене.

3.5. Сведения о заказчике оценки и оценщике (исполнителе).

Заказчик	<p><i>Администрация Дивеевского муниципального района Нижегородской области</i> ИНН 5216000958. Адрес: Нижегородская обл., с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.28В Р/сч: 40204810142410103002 в Волго-Вятском банке Сбербанка РФ г. Н.Новгород. ОГРН 1025202206831 присвоен 03.08.2007г.</p>		
Оценщик	<p>Оценщиком по выполнению настоящего отчета является Благов Владимир Викторович - оценщик 1-й категории. Зарегистрирован по месту жительства: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Бессарабенко, д.1А, кв.34. Стаж работы в оценочной деятельности – 20 лет. Диплом ПП № 454329 о профессиональной переподготовке по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 10.06.2002 г. выдан «Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров» Нижегородского государственного архитектурно-строительного университета. Член Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (реестровый номер 00703). Гражданская (профессиональная) ответственность застрахована в соответствии с Договором страхования профессиональной ответственности оценщиков, полис №54085/776/00045/0 от 21.10.2020г. в ОАО «АльфаСтрахование» (срок действия по 26.10.2021г.). Страховая сумма – 3 000 000,00 рублей. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №008379-2 от 04.04.2018г.</p>		
Исполнитель	<p><u>Исполнителем работ</u> является оценщик, занимающийся частной практикой Благов Владимир Викторович <u>Уведомление о постановке на учет:</u> №572489724 от 25.09.2020 <u>Дата постановки на учет:</u> 31.07.2020. <u>ИНН</u> 525400215937 <u>Адрес (местонахождение):</u> 607188, Нижегородская обл., г. Саров ул. Бессарабенко, 1А-34.</p>		
Контактные данные оценщика	Номер телефона:	+79087620798	Адрес электронной почты box_1969@mail.ru
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчёта организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Почтовый адрес	607188, Нижегородская обл., г.Саров, ул.Бессарабенко, д.1А, кв.34 Другие организации и специалисты не привлекались.	

3.6. Сведения о независимости

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика. Оценщик не имеет имущественного интереса в объекте оценки.

Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора в отношении объекта оценки.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика. Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

3.7.Заявление о соответствии.

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что:

1. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета;
2. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
3. Размер вознаграждения Оценщика ни в какой степени не зависит от произведенных расчетов и заключениями, а так же не связан с событиями, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
4. Используемые в отчете данные, на основе которых проводился анализ, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью применения его знаний и умений, и являются на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
5. Оценка была проведена в соответствии с Кодексом этики и стандартами исполнения оценки;
6. Образование специалиста-оценщика соответствует необходимым требованиям, оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;
7. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик



Благов В.В.

3.8.Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.

<i>Наименование информации</i>	<i>Источник получения информации</i>
<i>Анализ рынка имущества</i>	Данные, полученные из открытых источников Интернет: http://sarov-exp.ru/analitika ; http://www.tehnopribor.ru/termin/rynok_laboratornogo_oborudovaniya.html ; http://www.terramedica.spb.ru/all/public/pdf/diagnostics/f250.pdf
<i>Анализ макроэкономических тенденций</i>	http://economy.gov.ru , http://nizhstat.gks.ru
<i>Справочные данные, используемые для расчетов.</i>	«Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2019г. «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №12)» под ред.канд. техн.наук Е.Е.Яскевича. М.: ООО «Научно-практический центр Профессиональной оценки», 2013г.

Иные источники указаны в тексте Отчета по мере изложения информации.

3.9.Перечень используемых документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении №2 к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

1. Паспорт транспортного средства 77 РВ 843814 от 30.04.2019г.

Полученная и представленная в приложении №2 информация признана оценщиком достоверной и достаточной для определения количественных и качественных характеристик объекта. (ФСО-3, п. 12 «Документы, предоставленные заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к отчету прикладываются их копии»).

4. ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает в себя следующие основные этапы.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке.
2. Определение проблемы: идентификация объекта, установление прав собственности, выявление ограничительных условий, определение вида стоимости с учетом всех выявленных обстоятельств, связанных с объектами оценки.
3. Предварительный осмотр и план оценки: сбор необходимых данных, определение источников данных, составление плана оценки и графика работы.
4. Сбор и анализ общих и специальных данных:
 - экономических – анализ рынка, экономической базы, месторасположения и т. д.;
 - специальных – об оцениваемом оборудовании.
5. Выбор методики определения стоимости оцениваемого объекта.
6. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объектов оценки.
7. Составление и передача Заказчику отчета об оценке.

5. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. Термины и определения

Оценщик приводит ниже расшифровку терминов, применяемых в оценочной практике (значительная их часть присутствует в Отчете) и помогающих пользователю Отчета ориентироваться в смысловых значениях терминов, имеющих непосредственное отношение к объектам оценки. В дополнение к официальным источникам¹, Оценщик использует в работе профессиональные стандарты СРО НП «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»², а так же международные стандарты оценки (МСО)³.

Оценка - процесс решения задачи по определению стоимости объекта оценки, в котором различные физические, экономические, временные, социологические и экологические факторы анализируются и учитываются по отношению к оцениваемому объекту.

Подходы к оценке:

- **Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
- **Сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
- **Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Дата оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется рыночная стоимость объекта.

¹ Федеральный закон РФ № 135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»; Федеральный Стандарт Оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»; Федеральный Стандарт Оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»; Федеральный Стандарт Оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».

² основополагающий (базовый) стандарт СТО СДС СРО НКСО 1.1-2007; СТО СДС СРО НКСО 3.1-2015 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»; СТО СДС СРО НКСО 3.2-2015 «Цель оценки и виды стоимости»; СТО СДС СРО НКСО 3.3-2015 «Требования к отчету об оценке».

³ Г.И.Микерин и др. «Международные стандарты оценки», книги 1 и 2, Государственный университет управления, Национальный фонд подготовки кадров, М, 2000 г

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Износ – потеря стоимости объекта под действием различных факторов.

Физический износ – уменьшение стоимости объекта из-за утраты им заданных потребительских свойств по естественным причинам, под воздействием внешних неблагоприятных факторов или вследствие неправильной эксплуатации.

Внешнее (экономическое) устаревание – уменьшение стоимости объекта вследствие негативного изменения внешней среды, обусловленного экономическими, политическими и другими внешними факторами.

Функциональное устаревание – уменьшение стоимости объекта из-за его несоответствия современным требованиям, предъявляемым к аналогичному имуществу.

5.2. Общие положения об оценке рыночной стоимости

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ дает следующее определение рыночной стоимости: «под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в виде публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Таким образом, под понятием «рыночная стоимость», используемом в настоящем отчете, понимается расчетная денежная сумма, по которой продавец, обладающий полной информацией о стоимости имущества и не обязанный его реализовывать, согласен был бы реализовать его, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его приобретать, согласен был бы его приобрести. При этом должны быть соблюдены следующие условия:

- рынок является открытым, то есть отсутствуют какие-либо серьезные препятствия финансового, правового, технологического и иного характера для появления на рынке новых покупателей и продавцов;
- рынок является конкурентным и предоставляет достаточный выбор большому количеству как покупателей, так и продавцов;

- и покупатель, и продавец свободны, независимы друг от друга, хорошо информированы о предмете сделки и действуют только в целях удовлетворения собственных экономических интересов;
- время, в течение которого объект предлагается на рынке для реализации, достаточно для того, чтобы обеспечить ее доступность всем потенциальным покупателям;
- в качестве средства платежа используются деньги или денежный эквивалент;
- покупатель и продавец используют типичные финансовые условия, принятые на рынке.

Рыночная стоимость при существующем использовании.

«Рыночная стоимость имущества, основанная на продолжении его существующего использования при предположении, что в таком виде оно может быть продано на открытом рынке при соблюдении всех остальных условий, содержащихся в определении рыночной стоимости, независимо от того является ли существующее использование имущества наиболее эффективным или нет»⁴.

«...Существующее использование предполагает продолжающееся использование имущества в том виде, в котором оно использовалось на дату оценки, с учетом способности имущества продолжать вносить свой вклад в стоимость предприятия. Альтернативные или более вероятные (в случае продажи) варианты использования в расчет не принимаются»⁵.

Потребительская стоимость.

«Этот тип стоимости делает акцент на том вкладе, который собственность вносит в стоимость того предприятия, частью которого она является, без учета наиболее эффективного использования этой собственности или величины денежной суммы, которая могла бы быть получена от ее продажи. Потребительская стоимость представляет собой ценность, которую конкретная собственность имеет для конкретного пользователя при конкретном варианте использования, и, следовательно, относится к нерыночной сфере».

Специальная стоимость.

«Термин, относящийся к экстраординарным добавкам к рыночной стоимости. Специальная стоимость может возникнуть, например, благодаря физической, функциональной или экономической связи объекта недвижимости с некоторым другим объектом недвижимости – например, территориально примыкающим к рассматриваемому объекту. Специальная стоимость представляет собой дополнительную стоимость, которая может иметь смысл скорее для определенного владельца или пользователя, либо потенциального владельца или пользователя, нежели для рынка в целом; то есть, она применима к покупателю, имеющему особый интерес.

Специальная Стоимость может иметь прямое отношение к Стоимости Действующего Предприятия. Оценщик должен позаботиться о том, чтобы отделить такие подходы от Рыночной Стоимости и оговорить все сделанные им допущения»⁶.

5.3. Анализ прав на объект оценки

Информация о правах приведена в п.3.1 настоящего отчета.

⁴ МСО, п.3.3

⁵ МСО, п.6.1.4.

⁶ МСО, п.3.11.

Стоимость объектов оценки неразрывно связана с правом собственности, которое включает в себя права владения, пользования и распоряжения.

Содержание права собственности раскрывается в статье 209 ГК РФ и включает в себя следующее:

- собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;

- собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Право собственности. В объективном смысле – это совокупность юридических норм, закрепляющих и охраняющих принадлежность (присвоенность) материальных благ определенным субъектам гражданского права, предусматривающих объем и содержание прав собственника в отношении принадлежащего ему имущества, способы и пределы осуществления этих прав.

В субъективном смысле - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться определенным имуществом в пределах, установленных законом. Права владения, пользования и распоряжения (правомочия собственника) составляют содержание права собственности как субъективного права.

Права владения и пользования могут принадлежать лицу, не являющемуся собственником, на основании договора с собственником или в силу закона. В этих случаях владение и пользование ограничены волей собственника или законом. Таким образом, правомочия в полном объеме имеет только собственник⁷.

Полное право собственности – осуществление собственником всего комплекса прав в отношении имущества, установленных и регулируемых законодательством Российской Федерации.

Таким образом, право собственности включает в себя:

Право владения – юридическое обеспечение фактической возможности обладать имуществом, осуществлять над ним полное хозяйственное господство (содержать в собственном хозяйстве, числить на балансе и т.п.). Это право чаще всего принадлежит самому собственнику имущества. Однако имуществом может владеть и арендатор, и лица, которым оно передано в безвозмездное пользование, и т.д.

Право пользования – юридическое обеспечение фактической возможности хозяйственной и иной эксплуатации имущества путем извлечения из него полезных свойств, потребления.

Право распоряжения – основанная на законе возможность изменения юридической принадлежности или состояния имущества вплоть до уничтожения его как объекта права. В отличие от права владения, права пользования (которые могут принадлежать как собственнику, так и другим владельцам), право распоряжения, по общему правилу, принадлежит только собственнику.

Объекты гражданских прав (в том числе имущество и имущественные права) могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не изъяты из

⁷ ГК РФ

оборота или не ограничены в обороте. Виды объектов гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается (объекты, изъятые из оборота), должны быть прямо указаны в законе. Виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению (объекты ограниченно оборотоспособные), определяются в порядке, установленном законом⁸.

5.4. Выбор вида стоимости

Проанализировав материал, изложенный в п.п. 5.1-5.3 оценщик пришел к выводу, что видом стоимости, определяемой в отчете на основе законодательных актов и профессиональных стандартов оценки, будет являться «**рыночная стоимость**».

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является легковой автомобиль Renault Logan II поколения в кузове «седан».

Renault Logan один из самых популярных бюджетных автомобилей в России. Собирается на московском заводе «Автофрамос».

Оцениваемый автомобиль имеет следующие паспортные данные:

Паспортные данные объекта оценки

Транспортное средство:	Легковой седан Renault Logan																
	<small>(идентификационные признаки транспортного средства: тип, марка, модель модификация, страна-изготовитель, страна-импортер)</small>																
Год выпуска	2019	гос.№	Т 182 EX152					ПТС, серия	77 РВ	№	843811						
Тип двигателя	Бензиновый, К7МА812							мощность	82 л.с.								
	<small>(дизельный, бензиновый, карбюраторный, инжекторный и т.д.)</small>																
Двигатель №	UF47094					рабочий объём	1598 см ³										
рама №	Отсутствует					кузов №	X7L4SRLV463034163										
Пробег	52 000 км.					цвет (кабины, шасси, рамы)	Белый										
Идентификационный номер (VIN):	X	7	L	4	S	R	L	V	4	6	3	0	3	4	1	6	3
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Представленный к осмотру автомобиль находится в аварийном состоянии. При осмотре отмечены следующие повреждения:

- правое переднее крыло – деформация с растяжением металла;
- Бампер передний – разбит;
- Фары передние – разбиты;
- Капот – сильная деформация;
- Дверь передняя левая – сколы краски;
- Дверь задняя левая – небольшая деформация с повреждением ЛКП;
- Крыло левое заднее - небольшая деформация с повреждением ЛКП;
- Крышка багажника – сильная деформация;
- Бампер задний – разбит;
- Крыло правое заднее – сильная деформация с вытяжкой металла;
- Дверь задняя левая – сильная деформация;
- Фонарь задний правый – разбит;
- Погнута балка задней оси.

⁸ ГК РФ статья 129, п.п. 1 и 2

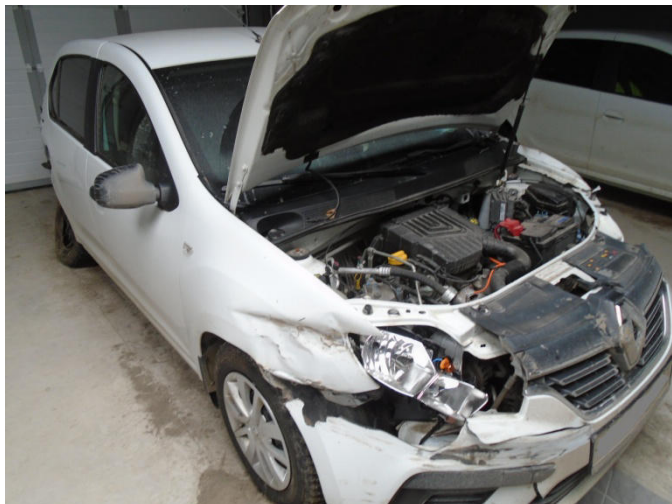
Силовая структура кузова не затронута. Лонжероны не деформированы. Подушки безопасности не сработали.

Ремонт автомобиля, по информации Заказчика, оценен страховой компанией в 310 тысяч рублей.

Салон автомобиля чистый, на сиденьях чехлы из кожзаменителя.

КПП – механическая. Автомобиль оборудован кондиционером.

Фотографии объекта оценки:



Разбит блок предохранителей





Балка задней оси



7. АНАЛИЗ РЫНКА

7.1. Определение сегмента рынка объектов оценки.

Объект оценки относится к классу бюджетных легковых автомобилей. Соответственно, сегмент рынка – продажа легковых автомобилей, вторичный рынок.

7.2. Российский рынок автомобилей в 2020 году⁹

Новые автомобили.

Продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России в январе снизились на 4,2% до 95213 машин, гласят данные Ассоциации европейского бизнеса. Как отмечают в АЕБ, после трех месяцев существенного роста, с декабря 2020-го рынок постепенно сокращается. В ассоциации ожидают, что в феврале и марте продажи будут расти и по результатам первого квартала выйдут на уровень прошлого года.

Продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России в феврале увеличились на 0,8% до 120081 машины. По итогам первых двух месяцев 2021 года российский авторынок составил 215294 автомобиля (-1,4%), гласят данные Ассоциации европейского бизнеса. Как отмечают в АЕБ, после снижения в первом месяце этого года февральские продажи новых автомобилей снова демонстрируют небольшой рост. Похоже, это признак продолжающейся стабилизации с еще одним месяцем восстановления. В целом рынок остается на уровне прошлого года, констатируют в ассоциации. Согласно прогнозу АЕБ, по итогам 2021 года в России будет продано 1 млн 632 тыс. легковых и легких коммерческих автомобилей, что означает рост рынка на 2,1% по сравнению с прошлым годом. Лидерство на российском авторынке удерживает марка LADA, чьи продажи в феврале выросли на 13% и составили 28272 автомобиля. Второе место по объему продаж сохраняет KIA – реализация 16516 машин (-4%) обеспечила корейской марке лидерство на рынке иномарок. Третью строчку занимает Hyundai с показателем 13841 проданный автомобиль, что на 4% ниже показателя годичной давности. Далее следует Renault – автомобили этой марки выбрал 10171 покупатель, что соответствует уровню прошлого года. Замыкает пятерку лидеров на этот раз Toyota, чьи продажи составили 7640 машин (-7%). В ТОП-10 самых продаваемых марок по итогам февраля также вошли Skoda (7029 шт., +35%), Volkswagen (6882 шт., -8%), Nissan (4750 шт., -17%), ГАЗ (3250 шт., -15%) и Mazda (3210 шт., +47%). Самой продаваемой моделью в России по итогам февраля стала LADA Granta, чья реализация увеличилась на 2% и составила 9790 автомобилей. Второе место заняла KIA Rio с показателем 8773 машины, что на 5% больше по сравнению с прошлым годом. Третий результат показала LADA Vesta – 8745 проданных автомобилей (+8%). Лидером среди моделей SUV остается кроссовер Hyundai Creta, разошедшийся тиражом в 6676 экземпляров (+1%). Далее идет седан Hyundai Solaris, чьи продажи увеличились на 24% до 5514 машин. Спрос на семейство внедорожников LADA Niva вырос на 29% до 4369 автомобилей. Лифтбек Volkswagen Polo был реализован в количестве 3880 штук, что на 2% ниже показателя годичной давности. Кроссовер Toyota RAV4 выбрали 3869 покупателей – на 5% больше по сравнению с прошлым годом. Реализация универсала LADA Largus составила 2824 единицы, что на 1% выше результата годичной давности. Замыкает ТОП-10 самых популярных моделей в России лифтбек Skoda Rapid второго поколения с показателем 2755 проданных машин.

⁹ Источник – аналитическое агентство «Автостат».

Подержанные автомобили.

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в январе 2021 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 365,3 тыс. единиц. Это чуть ниже (-0,3%), чем в январе прошлого года (366,4 тыс. шт.). Лидерство на вторичном рынке страны сохраняет отечественная марка LADA, на долю которой в прошлом месяце пришлось порядка четверти от общего объема (23,6%). В количественном выражении это составило 86,2 тыс. штук, что на 2,9% меньше показателя годичной давности. Лучшей среди иномарок по-прежнему остается японская Toyota, чей показатель в январе оказался равен 40,7 тыс. подержанных экземпляров (-1,9%). В тройку лидеров вошел и другой бренд из Японии – Nissan, перепродажи которого тоже снизились (-2,7% до 20,6 тыс. шт.). Замкнули ТОП-5 корейские марки Hyundai (19,7 тыс. шт.) и KIA (19 тыс. шт.), показывающие рост на 1,6% и 2,9% соответственно. Эксперты отмечают, что, помимо «корейцев», положительную динамику вторичного рынка в десятке лидеров демонстрируют еще американский Chevrolet (+1,7%) и немецкий Volkswagen (+1,8%). Соответственно оставшиеся 6 марок испытывают падение, диапазон которого составляет от 0,6% до 2,9%. Самой популярной моделью российского вторичного рынка в январе 2021 года стал Ford Focus. Объем его перепродаж составил 8,8 тыс. экземпляров, показав прирост на 0,1%. Немного отстал от него хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» с результатом 8,4 тыс. единиц (-6,8%). В тройке лидеров находится еще одна LADA – седан 2170 «Приора», объем вторичного рынка которой увеличился на 2,1% до 7,8 тыс. машин. Замыкают первую пятерку KIA Rio (7,5 тыс. шт.; +4,2%) и Hyundai Solaris (7,4 тыс. шт.; -0,8%).

ТОП-10 МАРОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В ЯНВАРЕ 2021 ГОДА (шт.)

№	Марка	Январь 2021	Январь 2020	Изм., %
1	LADA	86 236	88 838	-2,9
2	TOYOTA	40 722	41 514	-1,9
3	NISSAN	20 554	21 116	-2,7
4	HYUNDAI	19 681	19 371	1,6
5	KIA	18 984	18 456	2,9
6	CHEVROLET	16 072	15 799	1,7
7	VOLKSWAGEN	15 292	15 018	1,8
8	RENAULT	14 094	14 495	-2,8
9	FORD	14 037	14 124	-0,6
10	MITSUBISHI	10 979	11 043	-0,6
	Всего по России	365 277	366 384	-0,3

Выводы.

Рынок как новых, так и подержанных автомобилей находится на спаде.

8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности. Понятие «Наилучшее и наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость.

При определении вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования объекта могут применяться четыре основные критерия анализа:

- Физическая возможность – возможность наиболее эффективного отраслевого использования изделия с целью его максимальной загрузки и получения прибыли.
- Допустимость с точки зрения законодательства и производственных условий – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственников изделия и соответствует требованиям производственной безопасности.
- Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования изделия должен обеспечить чистый доход собственнику изделия.
- Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового наилучшее и наиболее эффективное использование подразумевает либо максимализацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости объекта.

Для объекта оценки возможно два варианта использования – как средство передвижения или как лом. Объект оценки находится в аварийном состоянии. Однако, исходя из возраста автомобиля (1,5 года) и характера повреждений, оценщик считает, что восстановление автомобиля экономически оправдано. Как автомобиль с документами и возможностью повторного использования узлов и агрегатов, объект оценки обладает большей стоимостью, чем как лом черных и цветных металлов. Поэтому, использование объекта по своему прямому назначению является наилучшим и наиболее эффективным использованием.

9. ПРИМЕНЕНИЕ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ В ОТЧЕТЕ

Определение рыночной стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. В общем случае, при определении стоимости объекта оценки обычно используются следующие подходы:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Доходный подход – основывается на принципе ожидания, по которому все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. Таким образом, типичный инвестор или покупатель приобретает имущество (недвижимость или оборудование) в ожидании получения будущих доходов или выгод (стоимость объекта может быть определена как его способность приносить доход в будущем).

Стоимость объекта, определяемая доходным подходом, может быть определена:

- прямой капитализацией дохода (прогнозная величина чистого эксплуатационного дохода за 1-й год владения делится на соответствующую норму капитализации). Метод применяется обычно при стабильных чистых потоках доходов;

- дисконтированием всех денежных потоков за весь период владения (приведение потоков к стоимости на дату оценки) по нормам дохода на вложенные средства. Метод применяется обычно при нестабильных во времени потоках доходов и вложений (затрат).

Сравнительный подход – основан на предположении, что благоразумный и информированный покупатель за выставленный на продажу объект заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж по аналогичным объектам, сходным с оцениваемым. Цены на объекты - аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым аналоги отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен объектов-аналогов определяется итоговая цена аналога, которая отождествляется с рыночной стоимостью объекта оценки.

Затратный подход - основывается на предположении, что покупатель, проявляя должную благоразумность и осведомленность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется изготовление аналогичного по назначению и качеству (в том числе, по степени износа) объекта в оптимальный период времени. При таком подходе определяется стоимость изготовления нового изделия - копии объекта (или аналога, полностью замещающего его по функциям), которая уменьшается на величину совокупного износа (совместное действие внешнего, функционального и физического износов) в стоимостном выражении. Итоговый результат отождествляется с рыночной стоимостью объекта оценки по затратному подходу.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объекта оценки. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную стоимость объекта на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее достоверные.

Применение доходного подхода для оценки машин и оборудования редко отражает их реальную рыночную стоимость. В большинстве случаев это относится к коммерческим автомобилям.

Для использования затратного подхода необходимо иметь информацию изготовителей о производственных затратах, накладных расходах, рентабельности (прибыли) и т.д. Получение такой информации проблематично, т.к. она является коммерческой тайной изготовителя. Поэтому применение затратного подхода в классическом виде так же невозможно.

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки оценщик использовал сравнительный подход, так как вторичный рынок объекта оценки существует и хорошо развит.

10. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

10.1. Методика расчета

Для расчетов стоимости объекта оценки сравнительным подходом, необходимо подобрать аналоги, сходные с объектом оценки по своим характеристикам. Затем, с помощью различных поправок привести характеристики объектов аналогов к характеристикам объекта оценки.

В пункте 9 было указано, что для объекта оценки существует вторичный рынок. По результатам обследования рынка объекта оценки, оценщик отметил, что на рынке присутствуют как автомобили, находящиеся в хорошем техническом состоянии, так и имеющие значительные аварийные повреждения, сопоставимые с теми, что имеются у объекта оценки.

Исходя из этого, оценщик принял решение применить две методики расчетов в рамках сравнительного подхода:

1. Классическая методика сравнительного подхода.

В общем случае, рыночная стоимость объекта оценки сравнительным подходом рассчитывается по формуле (1):

$$C_{\text{рын}} = \left(\sum_{i=1}^n C_{OA_i} \times I_{OA_i} \right) / n$$

где

$C_{\text{рын}}$ - рыночная стоимость объекта оценки.

C_{OA_i} - рыночная стоимость объекта-аналога.

I_{OA_i} - i -я поправка стоимости объекта аналога.

n – количество аналогов.

Поправки вносятся в абсолютных величинах (рублях) или процентах.

Поправка будет положительной, если сопоставимая продажа хуже оцениваемого имущества, и наоборот – отрицательной, если сопоставимая продажа лучше оцениваемого имущества.

В общем случае, используется следующая формула:

$$I_{X_{oo}} = I_{X_{oa}} \times (1 \pm q)$$

где

$I_{X_{oo}}$ - i -я характеристика объекта оценки.

$I_{X_{oa}}$ - i -я характеристика объекта аналога.

q - поправка.

Применительно к объекту оценки, необходимо в качестве основы для расчетов использовать аналоги, находящиеся в аварийном состоянии, сопоставимом с объектом оценки.

Недостаток этого метода заключается в том, что невозможно подобрать аналоги, аварийные повреждения которых точно бы соответствовали повреждениям у объекта оценки.

2. Методика расчетов с учетом затрат на устранение аварийных повреждений.

Эта методика включает в себя элементы затратного подхода. Основывается на расчете рыночной стоимости неповрежденного автомобиля с вычитанием из его рыночной стоимости затрат на устранение аварийных повреждений.

В этом случае, рыночная стоимость объекта оценки сравнительным подходом рассчитывается по формуле (2):

$$C_{\text{рын}} = \left(\sum_{i=1}^n C_{OA_i} \times I_{OA_i} \right) / n - C_{\text{аварийные}}$$

где

$C_{\text{аварийные}}$ - стоимость затрат на устранение аварийных повреждений.

10.2. Расчеты по классической методике.

10.2.1. Выбор аналогов.

Для объектов оценки существует развитый вторичный рынок. Основными критериями для выбора аналогов были следующие:

1. 2019 год выпуска автомобиля;
2. Аварийные повреждения носят значительный характер, но не тотальный.
3. Аналоги экономически целесообразно восстановить.

Всего было отобрано 4 аналога, удовлетворяющих указанным выше критериям. Вся информация по аналогам представлена в Приложении №3.

10.2.2. Выбор единицы сравнения.

В качестве единицы сравнения для объекта оценки выступала целая единица автотранспортное средство. Корректировки вносились непосредственно в цену предложения.

10.2.3. Корректировка значения единиц сравнения для объектов – аналогов.

Для приведения характеристик аналогов к характеристикам объекта оценки была использованы следующие корректировки:

Корректировка на торг. Корректировка была принята по результатам обследования рынка в размере 10%.

Корректировки на остальные элементы сравнения (факторы стоимости) не вносились, поскольку они идентичны объекту оценки.

10.2.4. Расчет рыночной стоимости объектов оценки.

Вследствие внесения оценочных корректировок по аналогам достоверность данных по этим объектам уменьшается. Весовые коэффициенты рассчитаны по формуле:

Рейтинги по аналогам рассчитаны следующим образом:

$$R = \frac{(F_{\text{All}} - F_i)}{\sum_{i=1}^n (F_{\text{All}} - F_i)} \times 100$$

Где:

F_{All} – количество всех внесенных поправок;

F_i – количество внесенных поправок по i -му аналогу;

n – количество использованных аналогов.

В таблице ниже приведено описание выбранных аналогов и расчет рыночной стоимости оцениваемого автомобиля:

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка/модель	Renault Logan	Renault Logan	Renault Logan	Renault Logan	Renault Logan
Источник информации	-	avito.ru (См. Приложение №3)	auto.ru (См. Приложение №3)	avito.ru (См. Приложение №3)	avito.ru (См. Приложение №3)
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Условия продажи	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа
Условия рынка	Открытый	Открытый	Открытый	Открытый	Открытый
Цена, руб.	-	290 000,00	295 000,00	330 000,00	370 000,00
Год выпуска	2019	2019	2019	2019	2019
Возможность торга	-	есть	есть	есть	есть
Дата предложения	-	март 2021	март 2021	март 2021	март 2021
Состояние автомобиля	Битый	Битый	Битый	Битый	Битый
Двигатель	Бензин, 1.6л., 82 л.с.	Бензин, 1.6л., 82 л.с.	Бензин, 1.6л., 82 л.с.	Бензин, 1.6л., 82 л.с.	Бензин, 1.6л., 82 л.с.
Пробег, км	52000	51000	38000	102961	32000
Корректировка на торг	-	0,900	0,900	0,900	0,900
Скорректированная цена, руб.	-	261 000,00	265 500,00	297 000,00	333 000,00
Рейтинг		0,250	0,250	0,250	0,250
Рыночная стоимость объекта оценки (с учетом округления), руб.		289 000,00			

10.3. Расчеты с учетом затрат на устранение аварийных повреждений.

10.3.1. Выбор аналогов.

Основными критериями для выбора аналогов были следующие:

4. 2019 год выпуска автомобиля;
5. Автомобиль исправный, без аварийных повреждений.
6. Комплектация соответствует объекту оценки.
7. Нижний ценовой диапазон. Объект оценки принадлежит организации, что для формирования цены на вторичном рынке является значительным недостатком.

Всего было отобрано 5 аналогов, удовлетворяющих указанным выше критериям. Вся информация по аналогам представлена в Приложении №3.

10.3.2. Выбор единицы сравнения.

В качестве единицы сравнения для объекта оценки выступала целая единица автотранспортное средство. Корректировки вносились непосредственно в цену предложения.

10.3.3. Корректировка значения единиц сравнения для объектов – аналогов.

Для приведения характеристик аналогов к характеристикам объекта оценки была использованы следующие корректировки:

Корректировка на торг. Корректировка была принята по результатам обследования рынка в размере 5%.

Корректировки на остальные элементы сравнения (факторы стоимости) не вносились, поскольку они идентичны объекту оценки.

10.3.4. Расчет рыночной стоимости объектов оценки.

Вследствие внесения оценочных корректировок по аналогам достоверность данных по этим объектам уменьшается. Весовые коэффициенты рассчитаны по формуле:

Рейтинги по аналогам рассчитаны следующим образом:

$$R = \frac{(F_{All} - F_i)}{\sum_{i=1}^n (F_{All} - F_i)} \times 100$$

Где:

F_{All} – количество всех внесенных поправок;

F_i – количество внесенных поправок по i -му аналогу;

n – количество использованных аналогов.

В таблице ниже приведено описание выбранных аналогов и расчет рыночной стоимости оцениваемого автомобиля:

Показатель	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка/модель	Renault Logan	Renault Logan	Renault Logan	Renault Logan	Renault Logan
Источник информации	-	auto.ru (См. Приложение №3)	auto.ru (См. Приложение №3)	auto.ru (См. Приложение №3)	auto.ru (См. Приложение №3)
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Условия продажи	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа
Условия рынка	Открытый	Открытый	Открытый	Открытый	Открытый
Цена, руб.	-	607 000,00	620 000,00	625 000,00	620 000,00
Год выпуска	2019	2019	2019	2019	2019
Возможность торго	-	есть	есть	есть	есть
Дата предложения	-	март 2021	март 2021	март 2021	март 2021
Состояние автомобиля	-	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Двигатель	Бензин, 1.6л., 82 л.с.	Бензин, 1.6л., 82 л.с.	Бензин, 1.6л., 82 л.с.	Бензин, 1.6л., 82 л.с.	Бензин, 1.6л., 82 л.с.
Пробег, км	52000	28465	54000	99000	54000
Корректировка на торг	-	0,980	0,980	0,950	0,980
Скорректированная цена, руб.	-	594 860,00	607 600,00	593 750,00	607 600,00
Рейтинг	-	0,20	0,20	0,20	0,20
Рыночная стоимость объекта оценки (с учетом округления), руб.	602 000,00				

Затраты на устранение аварийных повреждений, как было сказано в п.6 настоящего отчета, определены страховой компанией на уровне 310 тысяч рублей.

Таким образом, подставляя полученные данные в формулу (2):

$$C_{\text{рын}} = \left(\sum_{i=1}^n C_{O_{Ai}} \times I_{O_{Ai}} \right) / n - C_{\text{аварийные}}$$

получаем:

$$C_{\text{рын}} = 602000,00 - 310000,00 = 292000,00 \text{ рублей}$$

10.4. Согласование результатов.

Выше были проведены расчеты сравнительным подходом с применением двух методик. В результате получены следующие результаты:

1. **Классическая методика.** Результат: **289 000,00 рублей.** Недостаток расчетов: как было сказано выше, невозможно подобрать аналоги с аварийными повреждениями, полностью идентичными объекту оценки.
2. **Расчеты с учетом затрат на устранение аварийных повреждений.** Результат: **292 000,00 рублей.** Недостаток расчетов: использовалась информация по затратам, сделанная страховой компанией. Достоверность результатов эти расчетов низка.

Результаты расчетов разными методиками близки. Тем не менее, по мнению оценщика, результаты расчетов с учетом затрат на устранение аварийных повреждений более точно отражают рыночную стоимость объекта оценки, чем расчеты по классической методике.

Согласование результатов указано в таблице ниже:

<i>Методика</i>	<i>Результат расчетов, руб.</i>	<i>Рейтинг</i>	<i>Вклад методики в конечный результат, руб.</i>
Расчет с учетом затрат на устранение аварийных повреждений	292 000,00	0,60	175 200,00
Классическая методика	289 000,00	0,40	115 600,00
Итого			290 000,00

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемого автомобиля, составляет:
290 000,00 (Двести девяносто тысяч) рублей.

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ

Согласование полученных показателей стоимости заключается в сведении трёх стоимостных показателей, полученных на основе подходов по затратам, сопоставимым продажам и доходам к единой итоговой средневзвешенной величине рыночной стоимости оцениваемых объектов.

При расчёте стоимости объекта применялась методика, основанная на сравнительном подходе, поэтому, условно будем считать, что удельный вес сравнительного подхода составляет – 1,0.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Затратный подход</i>	<i>Доходный подход</i>	<i>Сравнительный подход</i>	<i>Средневзвешенная рыночная стоимость, руб.</i>
	Удельный вес	1	-	-	1,00	290 000,00

12. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате анализа и расчетов с учетом ограничений и допущений, примененных в Отчете, был, получен следующий результат (с учетом округления, с учетом НДС):

**Рыночная стоимость
легкового автомобиля RENAULT LOGAN
(VIN: X7L4SRLV463034163)
по мнению Оценщика,
на дату оценки 28 мая 2021 г. составляет:**

290 000,00 (Двести девяносто тысяч) рублей.

Оценщик



В.В.Благов

13. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

1. Информация, предоставленная Заказчиком.
2. Паспорт транспортного средства 77 РВ 843814 от 30.04.2019г.
3. Федеральный закон РФ № 135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4. Федеральный Стандарт Оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)».
5. Федеральный Стандарт Оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)».
6. Федеральный Стандарт Оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)».
7. Федеральный Стандарт Оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».
8. Основополагающий (базовый) стандарт СТО СДС СРО НКСО 1.1-2007.
9. СТО СДС СРО НКСО 3.1-2015 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки».
10. СТО СДС СРО НКСО 3.2-2015 «Цель оценки и виды стоимости».
11. СТО СДС СРО НКСО 3.3-2015 «Требования к отчету об оценке».
12. Г.И.Микерин и др. «Международные стандарты оценки», книги 1 и 2, Государственный университет управления, Национальный фонд подготовки кадров, М, 2000 г.
13. «Справочник оценщика машин и оборудования 2019», изд. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2019г.
14. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98.
15. Гражданский Кодекс Российской Федерации.
16. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98.
17. База правовой информации «Гарант».
18. База данных ООО «АБ КОНСАЛТИНГ».
19. Информация, полученная с применением компьютерной сети Internet (www.agramnik.ru, www.auto.ru, www.avito.ru, www.prostanki.com, www.nelikvidi.com.ru. и др.)

14. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (Квалификация оценщика)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 008379-2 « 04 » апреля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Благову Владимиру Викторовичу**

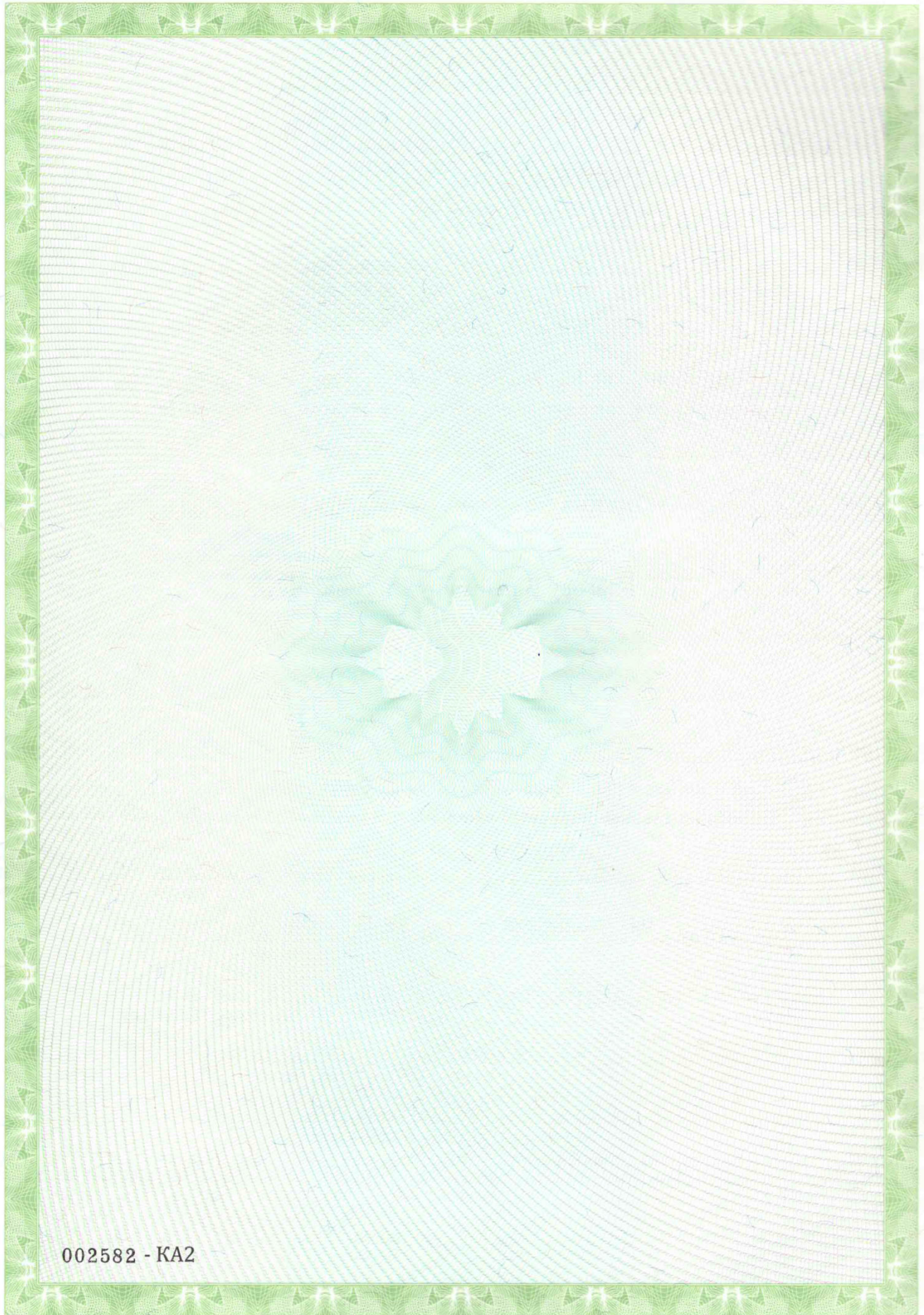
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 04 » апреля 20 18 г. № 58

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 04 » апреля 20 21 г.

АО «Опцион», Москва, 2018 г., «Б». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. ТЗ № 160. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru



002582 - KA2

ПОЛИС / ДОГОВОР № 54085/776/00045/0
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

г. Саров



«21» октября 2020 г.

Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования. Подписывая настоящий договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

СТРАХОВЩИК АО «АльфаСтрахование» в лице ИП Бахарева Е.Н., действующего на основании Доверенности № 5619/20Н от 23.05.2020 г.

СТРАХОВАТЕЛЬ **Благов Владимир Викторович**
Является членом профессионального объединения оценщиков РОО (СРО НКСО) 14.01.2008 г. реестровый номер 00703

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «26» октября 2020 г. и действует по 23 часа 59 минут «25» октября 2021 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.

СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. ФРАНШИЗА

Варианты страховой суммы и соответствующей ей страховой премии указаны в таблице:

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.	Один необходимый вариант отметьте знаком «V» или «X»
300 000,00	900,00	
500 000,00	1 250,00	
1 000 000,00	1 600,00	
3 000 000,00	2 700,00	V
5 000 000,00	4 500,00	
7 000 000,00	5 950,00	
10 000 000,00	8 000,00	
15 000 000,00	11 250,00	

Страховая сумма по настоящему Договору определяется путем проставления в выше указанной таблице знака «V» или знака «X» напротив необходимой страховой суммы и соответствующей ей страховой премии.

Страховая премия должна быть оплачена Страхователем в размере, соответствующем отмеченному знаком «V» или «X» в выше указанной таблице, путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет или в кассу Страховщика в срок до «26» октября 2020 г. в соответствии со счетом Страховщика.

В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика.

В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование.

Франшиза по настоящему Договору не установлена.

Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.

СТРАХОВОЙ РИСК

Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что:
- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в настоящем Договоре;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Страховщик: ул. Бабаровка, д.31, стр.5 тел./факс: (495)788 0 999 www.alfastrah.ru

Страхователь

Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**ИСКЛЮЧЕНИЯ
ИЗ
СТРАХОВАНИЯ**

По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования.
Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.

**СТРАХОВОЕ
ПОКРЫТИЕ**

По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:

- реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям);
- целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред);
- расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка;
- судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора.

По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.

**ПРАВА И
ОБЯЗАННОСТИ
СТОРОН**

Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Москва, ул. Шаболовка, 31, стр. Б.
Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования.
Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.

**ТЕРРИТОРИЯ
СТРАХОВАНИЯ**

Российская Федерация

**ПОРЯДОК
РАЗРЕШЕНИЯ
СПОРОВ**

Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии.
В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.

**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬ-
НЫЕ
ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков ОАО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**СТРАХОВЩИК:
АО «АльфаСтрахование»**

Нижегородский филиал
Адрес почтовый: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Белинского 55А
607190, Нижегородская область,
г. Саров, ул. Герцена д.7
Тел: (831) 202-42-02
р/с 40701810000010000031
к/с 30101810200000000824
в филиале «Нижегородский
АО «Альфа-Банк»
ИНН 7713056834,
БИК 042202824
КПП 526243001
Тел: (83130) 6-77-11
От имени СТРАХОВЩИКА



/Бахарева Е.Н./
М.П.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:
Благов Владимир Викторович**

Адрес:
607190, Нижегородская область, г. Саров, ул. Бессарабенко
д.1А, кв.34
Телефон/Факс/Е-mail - 37798, 30030, box_1969@mail.ru

Правила страхования получил,
с условиями страхования ознакомлен и согласен

/Благов В.В./

Договор - первичный, V - перезаключение Договора №: 54085/776/00046/9

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

БЛАГОВ

Владимир Викторович

ИНН 525400215937

является членом

Некоммерческого партнерства
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Приказ Президента НП НКСО от 10 мая 2007 года № 23-ч

Президент



 В.В. Кругликов

Регистрационный № 00703

Дата выдачи 14 января 2008 года

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»
включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

115035, Москва, Софийская набережная, д.34 «В»; тел./факс (495) 951-0320, 951-5160, 951-5658;
эл.почта: nprko@nprko.ru; http://www.nprko.ru

**Выписка № 00489 от 18 января 2008 года
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-
оценщиков» выдана по заявлению

Благова Владимира Викторовича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Благов Владимир Викторович
(Ф.И.О. оценщика)
является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
(наименование члена в саморегулируемой организации оценщиков)
организация «Национальная коллегия специалистов – оценщиков»
и (не) включен в реестр оценщиков 14 января 2008 года
(указано подчеркнутым)
за регистрационным № 00703.

Исполнительный директор



А.О. Буров



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 454329

Настоящий диплом выдан

Бологову Ивану Владимировичу

Владимиру Викторовичу

в том, что он(а) с 22 февраля 2002 по 31 мая 2002 г.

принял(а) профессиональную подготовку по направлению Металлообработка

целителюте... лавыченняя... квалификация и перевод
готовки руководящих кадров (МПК МНХС)

по программе Бюро профессиональной оценки и

экспертной работы и прав собственности

Оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Государственная экзаменационная комиссия решением от 10.06.2002 г.

установляет право (соответствие квалификации) Бологова

Владимира Владимировича

на занятие профессиональной деятельности в сфере оценки стоимо

сти... предприятия (бизнеса)



[Handwritten signature]

Подпись: И.И. Бологов от 2002

М.П. Бологов И.И.

Диплом выдается государственными органами
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на занятие нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер ХХХ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования
«Нижегородский государственный университет
им. Н.И. Лобачевского»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

5 2 2 4 0 1 4 6 9 8 3 4

Документ о квалификации

Регистрационный номер
132

Города
Нижегород

Дата выдачи
01 июля 2015 года

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

БЛАГОВ ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ

с 20 мая 2015 года по 30 июня 2015 года

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Нижегородском государственном университете

им. Н.И. Лобачевского

по программе «Оценочная деятельность»

в объеме 104 часов

за время обучения сдать(а) экзамены и зачеты
по основным дисциплинам программы

Наименование	Объем	Оценка
Обязательные дисциплины	72 часов	зачтено
Дисциплины по выбору	32 часов	зачтено
Итоговый комплексный экзамен		отлично

Итоговая работа на тему:
не предусмотрено



Декан факультета

Секретарь

А.О. Грузинский

И.В. Ежеская

15. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (Информация Заказчика)

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Особые отметки

Утилизационный сбор

ИНН 7709259743

подпись

77 РВ 843811

Идентификационный номер (VIN) X7L4SRRLV463034163

Марка, модель ТС RENAULT LOGAN

Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ СЕДАН

Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В

Год изготовления ТС 2019

Модель, № двигателя К7М4В12 UF47094

Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕ1

Кузов (кабина, прицеп) № X7L4SRRLV463034163

Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛЫЙ

Мощность двигателя, л. с. (кВт) 82 (60,5)

Рабочий объем двигателя, куб. см БЕНЗИНОВЫЙ

Тип двигателя ПЯТЫЙ

Экологический класс 1545

Разрешенная максимальная масса, кг 1037

Масса без нагрузки, кг

Иготовитель ТС (страна) ЗАО РЕНО РОССИЯ (РОССИЯ)

Одобрение типа ТС № ТС RUE-RJLM102.00095.P9 17.04.19

Страна ввоза ТС ОТСУТСВУЕ1

Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСВУЕ1

Тампоженные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

ЗАО РЕНО РОССИЯ

Место владения, выдвеший паспорт МОСКВА, ВОЛГОГРАДСКИЙ ПР-Т, д. 42, корп. 1

Дата регистрации транспортного средства

Место владчи паспорта МОСКВА, ВОЛГОГРАДСКИЙ ПР-Т, д. 42, корп. 1

Дата владчи паспорта 30.04.19

М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

77 РВ 843811

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО «САТУРН-Р-АВТО»

Адрес
 614000, КРАЙ ПЕРМСКИЙ, ГОРОД ПЕРМЬ,
 УЛ. А. КУЙБИШЕВА, Д. 137, ОФИС 703

Дата продажи (передачи)
 01.05.2019

Документ на право собственности
 Догов. № 125 от 30.08.2004

Особые отметки
 ДАКУМЕНТ ПАСПОРТА
 Транспортирование
 Подпись прежнего
 собственника
 М. П. № 236746

Подпись настоящего
 собственника
 М. П. № 14610

Государственный регистрационный знак
 серия
 Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "УРАЛАВТО"

Адрес
 617831, Пермский край, г. Чернушка,
 ул. Азина, д. 11, кв. 2

Дата продажи (передачи)
 03.07.2019г.

Документ на право собственности
 Договор поставки б/н от 27.03.2018г.

Подпись прежнего
 собственника
 М. П. № 14610

Подпись настоящего
 собственника
 М. П. № 14610

Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО «САТУРН-Р-АВТО»

Адрес
 614000, КРАЙ ПЕРМСКИЙ, ГОРОД ПЕРМЬ,
 УЛ. А. КУЙБИШЕВА, Д. 137, ОФИС 703

Дата продажи (передачи)
 01.05.2019

Документ на право собственности
 Догов. № 125 от 30.08.2004

Особые отметки
 М. П. № 236746

Подпись настоящего
 собственника
 М. П. № 14610

Государственный регистрационный знак
 серия
 Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "УРАЛАВТО"

Адрес
 617831, Пермский край, г. Чернушка,
 ул. Азина, д. 11, кв. 2

Дата продажи (передачи)
 03.07.2019г.

Документ на право собственности
 Договор поставки б/н от 27.03.2018г.

Подпись прежнего
 собственника
 М. П. № 14610

Подпись настоящего
 собственника
 М. П. № 14610

Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. Подпись

16. ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (Информация по аналогам)

Аналоги без ДТП

Аналог 1

<https://auto.ru/cars/used/sale/renault/logan/1102740484-00749c77/>

auto.ru Поиск по объявлениям

Легковые Коммерческие Мото Запчасти Отчеты ПроАвто Гараж Кредиты Страховки Журнал Дилерам Легкие шины

Объявление Каталог Дилеры Отзывы Видео Статистика цен Любой регион

Продажа Renault > Logan > II Рестайлинг > Седан > 1.6 MT (82 л.с.) > с пробегом в Ростове-на-Дону

Renault Logan II Рестайлинг

607 000 ₽ Отличная цена

1 апреля · 5 (5 сегодня) · № 1102740484 от 9 450 ₽ / мес.

В избранное Обмен на мой авто

AAA моторс Автомобили с пробег...
Ростов-на-Дону · 146 автомобилей

Обратный звонок +7 988 550-30-23
с 9:00 до 21:00

Год выпуска	2019
Пробег	28 465 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 82 л.с. / Бензин
Налог	984 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	X7L*****

Показать VIN за 147 ₽

Характеристики модели в каталоге

Renault Logan II Рестайлинг

607 000 ₽
от 9 450 ₽ / мес.

Смотреть полный отчет за 147 ₽



AAA моторс Автомоби...
Ростов-на-Дону

Проверенный дилер

146 авто в наличии

Написать

+7 988 550-30-23
с 9:00 до 21:00



Комментарий продавца

ОРИГИНАЛ ПТС!!!...ДВА СОБСТВЕННИКА!!!!...

Возможно!!!
Кредит по двум документам
Кредит без первоначального взноса
Обмен на Ваш автомобиль

При оформлении или продлении ОСАГО комплексная мойка и антибактериальная обработка в подарок!

Преимущества покупки автомобиля с пробегом в компании AAA Моторс

1. Гарантия юридической чистоты продаваемого автомобиля.
2. Полная информация о состоянии кузова автомобиля и его технической исправности.
3. Кредит на выгодных условиях в разных банках на Ваш выбор, лизинг (в случае продажи автомобиля с пробегом с НДС).
4. Полная предпродажная подготовка.

#сте68-17021396
...
[nhbgesa:37036]

[Скрыть подробности](#)

Отчет об оценке №310521/05 от 31 мая 2021г.

Стр.41

Аналог 2

<https://auto.ru/cars/used/sale/renewal/logan/1102932908-0d9e251d/>

auto.ru Поиск по объявлениям Избранное Поворот Сравнения Сообщения Я продаю Продать

Легковые Коммерческие Мото Запчасти Отчеты ПроАвто Гараж Кредиты Страховки Журнал Дилерам Летние шины

Объявление Каталог Дилеры Отзывы Видео Статистика цен Любой регион

Продажа Renault > Logan > II Рестайлинг > Седан > 1.6 MT (82 л.с.) > с пробегом в Саратове

Renault Logan II Рестайлинг

620 000 ₽

25 марта 148 (3 сегодня) № 1102932908

Смотреть статистику цен

В избранное Объявление Поделиться Отменить Обмен на мой авто

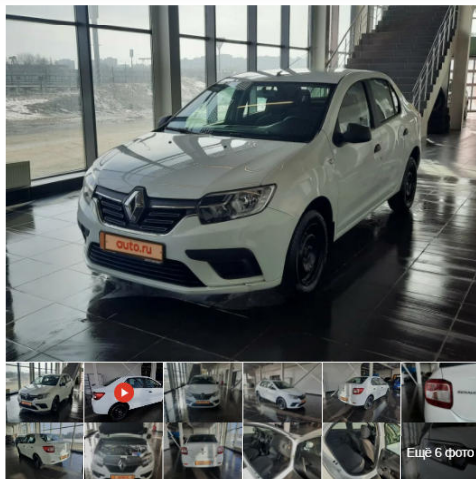
Гуд Кар Саратов · 173 автомобиля Обратный звонок +7 987 300-70-35 с 9:00 до 21:00

Забронировать автомобиль

Онлайн-показ По видеосвязи

ДТП не найдены По данным ГИБДД

Год выпуска	2019
Пробег	54 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 82 л.с. / Бензин
Налог	1 312 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	X7L*****



Renault Logan II Рестайлинг

620 000 ₽

Смотреть полный отчет за 99 ₽

В избранное Объявление Поделиться Отменить

Гуд Кар

Саратов

На Авто.ру 3 года

173 авто в наличии

Написать

+7 987 300-70-35

с 9:00 до 21:00

Комментарий продавца

- ✓ Сотрудничаем с 15 аккредитованными и сертифицированными банками РФ, среднее время ожидания решения банка 20–30 минут.
- ✓ Кредит от 10,5% по двум документам без скрытых платежей и комиссий.
- ✓ Первоначальный взнос от 0%.
- ✓ Ваш автомобиль может быть первоначальным взносом

Renault Logan комплектация Active (цвет: Белый)

2019 г.в.

1.6 л. 82 л.с. MT Бензин. Передний привод.

Пробег: 54 000 км.

✓ В комплектацию автомобиля входит: ГУР, ABS, кондиционер, подушка безопасности водителя и пассажира, передние стеклоподъемники, штатная сигнализация, штампованные диски 15 радиуса на летней резине.

✓ Салон ткань

✓ Автомобиль в отличном состоянии, готов к дальнейшей эксплуатации без вложений, чувствует себя уверенно как в городе так и за городом.

✓ Оформление за 50 минут без скрытых платежей и комиссий.

✓ Тест-драйв

✓ Видеопоказ авто / детальная информация в любой мессенджер.

✓ Пенсионная скидка на сервисное обслуживание 10%.

✓ Бесплатная выездная оценка вашего автомобиля. Выгодный обмен.

✓ Праздничная выдача автомобиля у вашего дома с доставкой и украшением (оплачивается отдельно).

Режим работы: по будням с 09.00-19.00 Энгельс/ по будням с 09.00-20.00

Саратов.

По выходным с 09.00-18.00.

Продажа Renault > Logan > II Рестайлинг > Седан > 1.6 MT (82 л.с.) > с пробегом в Вологде

Renault Logan II Рестайлинг**629 000 ₽** Отличная цена30 марта ↻ 60 (9 сегодня) № 1102989766

от 9 700 ₽ / мес.

[В избранное](#)
[Копировать](#)
[Печать](#)
[Поделиться](#)
**Центр продаж авто с пробегом PPT-Автомар...**

Вологда · 249 автомобилей



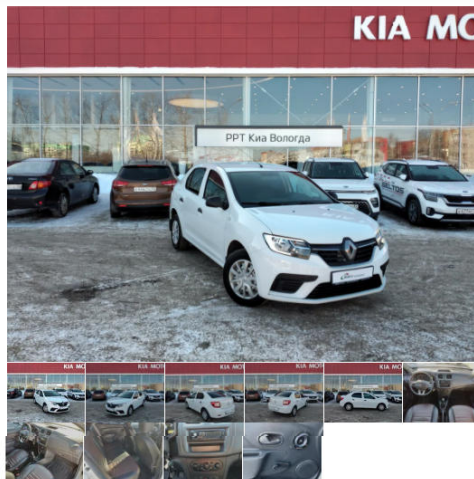
Обратный звонок

+7 817 257-85-02

с 9:00 до 21:00

[Забронировать автомобиль](#)ДТП не найдены
По данным ГИБДД1 владелец
По информации из ПТС

Год выпуска	2019
Пробег	55 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 82 л.с. / Бензин
Налог	1 230 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Распламжен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	X7L*****

**Renault Logan II Рестайлинг****629 000 ₽**

от 9 700 ₽ / мес.

[Смотреть полный отчёт за 147 ₽](#)**Центр продаж авто с п...**

Вологда

**Проверенный дилер**

249 авто в наличии

+7 817 257-85-02

с 9:00 до 21:00

Комментарий продавца

Автомобиль продается от дилерского центра PPT Автомаркет

- 1 Владелец
- ПТС оригинал
- Хорошее техническое состояние
- Автомобиль прошел полную техническую диагностику

Дополнительно установлено:

- Ковры в салон
- Тонировка

- Гарантия юридической чистоты
- У нас Вы можете пройти ТЕСТ-ДРАЙВ
- Кредит под 8,9% годовых
- Без первоначального взноса
- Без подтверждения дохода
- Без КАСКО
- Без залога
- Все виды страхования (КАСКО от 3,6%, ОСАГО и прочее)

Примем в зачет Ваш автомобиль на автомобиль с пробегом (обмен с доплатой в обе стороны)

Специальное предложение при условии обмена (TRADE-IN):

- * Единовременная скидка до 50 000 рублей на автомобиль с пробегом
- * Скидка до 30 000 рублей на следующую покупку авто с пробегом
- * Скидка до 50 000 рублей на следующую покупку нового автомобиля
- * КЭШБЭК до 100 000 рублей
- * Бесплатная ежегодная диагностика по 48 пунктам
- * 20% скидка на обслуживание на нашем СТО

Аналог 4

<https://auto.ru/cars/used/sale/renewal/logan/1102775743-0ffc4ed0/>

auto.ru Поиск по объявлениям

Избранное Поиск Сравнения Сообщения Я продаю Продать

Легковые Коммерческие Мото Запчасти Отчеты ПроАвто Гараж Кредиты Страховки Журнал Дилерам Летние шенг

Объявление Каталог Дилеры Отзывы Видео Статистика цен Любой регион

Продажа Renault > Logan > II Рестайлинг > Седан > 1.6 MT (82 л.с.) > с пробегом в Уфе

Renault Logan II Рестайлинг

625 000 ₽ Хорошая цена

20 марта 339 (11 сегодня) № 1102775743

от 9 650 ₽ / мес.

В избранное Обмен на мой авто

Marka Уфа - 43 автомобиля Обратный звонок +7 965 924-71-86 с 9:00 до 20:00

1 владелец По информации из ПТС

Год выпуска	2019
Пробег	99 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 82 л.с. / Бензин
Налог	2 050 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	1 год и 11 месяцев
Таможня	Растаможен
VIN	X7L*****

Показать VIN за 147 ₽

Характеристики модели в каталоге



Renault Logan II Рестайлинг 625 000 ₽ от 9 650 ₽ / мес. Смотреть полный отчет за 147 ₽

Marka Уфа На Авто.ру 3 года 43 авто в наличии +7 965 924-71-86 с 9:00 до 20:00

Комментарий продавца

пТС оригинал
один владелец
ходовая и двигатель без нареканий
салон чистый

КОМПЛЕКТАЦИЯ:
аудиосистема
усилитель руля
центральный замок
бортовой компьютер
подушки безопасности
резина зима-лето
диодные ходовые огни

НАШИ УСЛУГИ:

- * выкупим Ваш автомобиль за 15 минут. осмотр и оценка автомобиля бесплатно
- * работаем с большим количеством банков на выгодных условиях для автокредитования, без первоначальных взносов, без КАСКО, по двум документам, быстрое рассмотрение заявки
- * в нашем автосалоне можно протестировать любую из представленных автомобилей, приветствуются любые проверки Вашими специалистами, откроем, заведем, прокатим
- * рассмотрим обмен Вашего автомобиля на наш. система trade-in
- * принимаем автомобили на реализацию и продаем по рыночной цене. содержание, охрана и реклама для Вашего автомобиля абсолютно бесплатно

[Скрыть подробности](#)

Продажа Renault > Logan > II Рестайлинг > Седан > 1.6 MT (82 л.с.) > с пробегом в Перми

Renault Logan II Рестайлинг

620 000 ₽ Отличная цена

2 февраля • 484 (5 сегодня) № 1102351821

от 9 550 ₽ / мес.

В избранное
Обмен на мой авто

Автопрестиж Mitsubishi Пермь
Пермь - 24 автомобиля

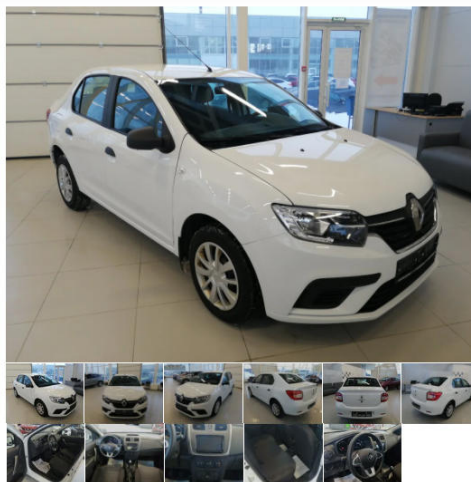
Обратный звонок

+7 342 248-08-63
с 9:00 до 20:00

ДТП не найдены
По данным ГИБДД

1 владелец
По информации из ПТС

Год выпуска	2019
Пробег	54 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 82 л.с. / Бензин
Налог	2 050 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Рас таможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	X7L*****



Показать VIN за 99 ₽

Renault Logan II Рестайлинг

620 000 ₽

от 9 550 ₽ / мес.

Смотреть полный отчет за 99 ₽

В избранное
Обмен на мой авто

Автопрестиж Mitsubishi Пермь
Пермь

На Авто.ру 4 года

24 авто в наличии

+7 342 248-08-63
с 9:00 до 20:00

Комментарий продавца

АВТОПРЕСТИЖ. Автомобили с пробегом – более 100 проверенных автомобилей с пробегом в наличии с ПТС.

Вы выбрали RENAULT LOGAN , 2019 - 2020 года. Автомобиль в заводской окраске, без ДТП.

- 1) В эксплуатации с 2020 года.
- 2) Комплектация life.
- 3) Кондиционер.
- 4) Мультимедийная система.
- 5) Эл. стеклоподъемники.
- 6) Два комплекта ключей.
- 7) Камера заднего вида.

- Кредит. Первый взнос от 0 рублей. Более 15 банков-партнеров
- Любые виды страхования автомобилей
- Гарантия юридической чистоты. Безопасность сделки
- 10 минут от центра города (Камская долина)
- Ежедневно новые поступления
- Продажа. Обмен. Выкуп
- Онлайн-бронирование и предоплата автомобилей.

Решили приобрести автомобиль с пробегом? Проверьте его! Комплексная диагностика за 900 рублей!

[Смотреть подробности](#)

Аналоги после ДТП

Аналог 1

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/renewalt_logan_2019_2039765352

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги ещё...

Автомобили Поиск по объявлениям По всей России Найти

«УКМ-2500М» от Курганормаш kzm.ru


Оборудование для прокола грунта avc-prd.ru

Установки ГНБ ХСМГ! Низкие цены! marketb.ru

Москва С пробегом Renault Logan II рестайлинг (2018—н. в.)

Renault Logan, 2019

Добавить в избранное Добавить заметку 13 марта в 17:32



583 Uber

Автосалон 48 2.6 ★★★★★ 7 отзывов Автодилер На Avito с мая 2016

Подписаться на продавца

Контактное лицо Андрей

№ 2039765352, ☎ 18930 (+95)

№ 2039765352, ☎ 18930 (+95)

Соберите ангар сами! Экономия до 80%! Узнать больше К-ангар.ли

Соберите ангар сами! Экономия до 80%! Узнать больше К-ангар.ли

Марка: Renault	Тип кузова: седан
Модель: Logan	Количество дверей: 4
Поколение: II рестайлинг (2018—н. в.)	Тип двигателя: бензин
Модификация: 1.6 MT (82 л.с.)	Коробка передач: механика
Год выпуска: 2019	Привод: передний
Пробег: 51000 км	Руль: левый
Состояние: битый	Цвет: белый
Владение по ПТС: 1	Комплектация: Life
VIN или номер кузова: X7L4*****	

Все характеристики

Проверка по VIN
Информация по указанному VIN не найдена. Такое бывает, если ТС правоулыное, было выпущено до 1993 года или не ставилось на учёт в России. Внимательно проверяйте документы перед покупкой.

Renault Logan, II рестайлинг, 2018 — н. в., седан
4 модификации, 6 комплектаций
[Узнать больше о модели](#)

Москва, Северянский пр., 9с1
Росткино, 600 м • Белокаменная, 2,1 км • Семеново, 2,1 км [Показать карту](#)

Полный комплект документов, двигатель и МКПП не пострадали, автомобиль с кондиционером, все на двигателе не пострадало, требует ремонта по переду

[В](#) [O](#) [f](#) [t](#) [e](#) [v](#) [v](#)

Показать

Продажа Renault > Logan > II Рестайлинг > Седан > 1.6 AT (102 л.с.) > с пробегом в Энгельсе

Renault Logan II Рестайлинг

295 000 Р ▾

25 марта · 176 (4 сегодня) № 1102930651

от 4 550 Р / мес.

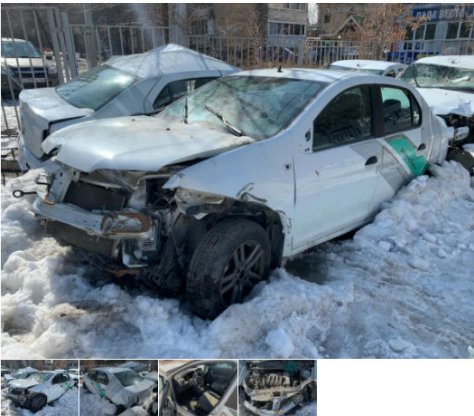
В избранное
Скачать
Поделиться
Обмен на мой авто

Гуд Кар
 Энгельс · 174 автомобиля
 Обратный звонок
+7 906 316-18-71
с 9:00 до 21:00

[Забронировать автомобиль](#)

Онлайн-показ
 По видеосвязи

Год выпуска	2019
Пробег	38 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 102 л.с. / Бензин
Налог	3 264 Р / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Битый / не на ходу
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	X7L*****



Renault Logan II Рестайлинг
295 000 Р
 от 4 550 Р / мес.
[Смотреть полный отчёт за 127 Р](#)

В избранное
Скачать
Поделиться

Гуд Кар
 Энгельс

На Авто.ру 3 года
174 авто в наличии

Написать

+7 906 316-18-71
с 9:00 до 21:00

Комментарий продавца

- ✓ Сотрудничает с 15 аккредитованными и сертифицированными банками РФ, среднее время ожидания решения банка 20–30 минут.
- ✓ Кредит от 10,5 % по двум документам без скрытых платежей и комиссий.
- ✓ Первоначальный взнос от 0%.
- ✓ Ваш автомобиль может быть первоначальным взносом Renault Logan комплектация Drive (цвет: Белый)
- 📅 2019 г.в.
- 1.6 л. 102 л.с. АТ Бензин. Передний привод.
- Пробег: 38 000 км.
- ✓ Автомобиль после ДТП не на ходу, двигатель и коробка не повреждены

📄 Оформление за 50 минут без скрытых платежей и комиссий.
🚗 Тест-драйв.
📺 Видеопозказ авто / детальная информация в любой мессенджер.
📄 Пожизненная скидка на сервисное обслуживание 10%.
📄 Бесплатная выездная оценка вашего автомобиля. Выгодный обмен.
📄 Праздничная выдача автомобиля у вашего дома с доставкой и украшением (оплачивается отдельно).

🕒 Режим работы: по будням с 09.00-19.00 Энгельс/ по будням с 09.00-20.00 Саратов.
По выходным с 09.00-18.00.

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

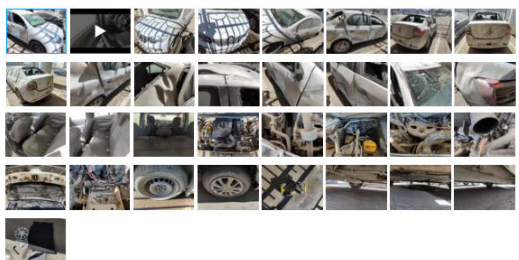
Автомобили Поиск по объявлениям Нижегородская обла... Найти

Москва > ... > С пробегом > Renault > Logan > II рестайлинг (2018—н. в.) Назад Следующее →

ООО "СКУ-ЛЕКС"

Renault Logan, 2019

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#) Вчера в 17:41



Марка: Renault
 Модель: Logan
 Поколение: II рестайлинг (2018—н. в.)
 Модификация: 1.6 MT (82 л.с.)
 Год выпуска: 2019
 Пробег: 102961 км
 Состояние: битый
 Владелец по ПТС: 1
 VIN или номер кузова: X7L4*****

Тип кузова: седан
 Количество дверей: 4
 Тип двигателя: бензин
 Коробка передач: механика
 Привод: передний
 Руль: левый
 Цвет: белый
 Комплектация: Drive

[Все характеристики](#)

Москва, Новолужнецкий пр.
 ● Лужники, 400 м ● Спортивная, 500 м
 ● Воробьевы Горы, 1,3 км [Показать карту](#)

Номер автомобиля на стоянке №Л094 (58244)
 Звонить с 09:00 до 21:00 по Московскому времени! ☎ ☎ ☎
 Часы работы компании "СКУЛЕКС" так же с 09:00 до 21:00! ☎
 Осмотр автомобилей производится в рабочие дни с 10:00 до 19:00 ч
 Оформление документов с 09:00 до 18:00 с Понедельника по Пятницу!
 Нажав кнопку СПРАВА: ООО «СКУ-ЛЕКС» или СНИЗУ с мобильного устройства,
 Вы перейдете в наш каталог Автомобилей!

Адрес стоянки:
 Москва Новолужнецкий проезд д 11 строения 2, стоянка номер 3, (НА ПРОТИВ ЭТОГО ЗДАНИЯ, ПОД САМИМ ТРЕТЬИМ КОЛЬЦОМ)
 (ПОД САМИМ ТРЕТЬИМ КОЛЬЦОМ), 55.721900, 37.554748

330 000 ₽

8 963 782-34-74
[Написать сообщение](#)

ООО "СКУ-ЛЕКС"
 Автодилер
 На Авито с июня 2011
[Подписаться на продавца](#)
 Контактное лицо
 Александр
 № 2134333375, ☎ 624 (+206)

ООО "СКУ-ЛЕКС"
 Аварийные Автомобили

 ГАЗ Газель Next, 2016
 270 000 ₽
 8 963 782-34-74
[Написать сообщение](#)

ООО "СКУ-ЛЕКС"
 Автодилер
 На Авито с июня 2011
[Подписаться на продавца](#)
 Контактное лицо
 Александр
 № 2134333375, ☎ 624 (+206)

ООО "СКУ-ЛЕКС"
 Аварийные Автомобили

 ГАЗ Газель Next, 2016
 270 000 ₽
 ООО "СКУ-ЛЕКС"
 Автодилер
 На Авито с июня 2011
[Подписаться на продавца](#)
 Контактное лицо
 Александр
 № 2134333375, ☎ 624 (+206)

ООО "СКУ-ЛЕКС"
 Аварийные Автомобили

 ГАЗ Газель Next, 2016
 270 000 ₽

 ГАЗ Газель Next, 2018
 170 000 ₽

Другие объявления компании

Renault Logan, 2019
 255 000 ₽
 Москва, Ростокино
 10 марта 18:06

Renault Logan, 2018
 210 000 ₽
 Москва, Лужники
 Вчера 15:11

Renault Arkana, 2019
 450 000 ₽
 Москва, Ростокино
 3 марта 16:26

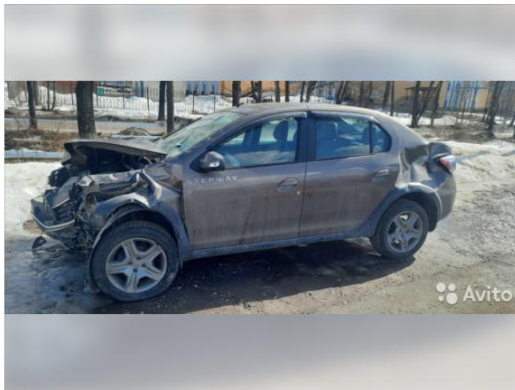
[Все объявления продавца](#)

Рассрочка 0% до 12 месяцев [Оформить](#)
АВТОФИНАНСИРОВАНИЕ

Калуга · ... · С пробегом · Renault · Logan · II рестайлинг (2018—н. в.)

Renault Logan, 2019

[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)
 27 марта в 19:13



Марка: Renault	Тип кузова: седан
Модель: Logan	Количество дверей: 4
Поколение: II рестайлинг (2018—н. в.)	Тип двигателя: бензин
Модификация: 1.6 MT (82 л.с.)	Коробка передач: механика
Год выпуска: 2019	Привод: передний
Пробег: 32000 км	Руль: левый
Состояние: битый	Цвет: коричневый
Владелец по ПТС: 1	Комплектация: Life
VIN или номер кузова: X7L4*****	

[Все характеристики](#)

Калужская область, Калуга, Грабцевское ш., 35В
р-н Октябрьский

[Показать карту](#)

2019 г. 1.6 82 л.с.

Назад Следующее →

370 000 ₹

Кредит от Газпромбанка
Подробнее

[Забронировать](#)

Можно отменить бронь и вернуть деньги, если передумаете покупать

8 910 706-26-00

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Игорь
Частное лицо
На Авито с сентября 2018



№ 2119575469, 1618 (+84)



Франшиза магазина товаров из Китая

[Узнать больше](#) [Турбо-страница](#)



Купите BMW X2 в Москве! БорисХоф

[Узнать больше](#) [sales.bmw-borishof.ru](#)

Содействие в подборе финансовых услуг/организаций