



**Администрация Дивеевского муниципального округа  
Нижегородской области**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.04.2021 **№** 592

**Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения  
документации по планировке территории Дивеевского муниципального  
округа Нижегородской области**

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Шанина Д.В.

Глава местного самоуправления

С.А.Кучин

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 7103B672E0A19F8782A73386BA9DB3B09AD15D80  
Кому выдан: Кучин Сергей Александрович  
Действителен: с 03.09.2020 до 03.12.2021

Сыров С.А.  
Шанин Д.В.  
Качанов А.Н.

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
Дивеевского муниципального округа  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДИВЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Документами территориального планирования и настоящим Положением.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в пункте 1.4.

1.4. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

5) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося

линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

### **3. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории**

3.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается главой местного самоуправления Дивеевского муниципального округа Нижегородской области:

- по инициативе администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

- на основании предложений физических или юридических лиц.

3.2. В случае разработки документации по планировке территории по инициативе администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, финансирование работ осуществляется за счет средств местного бюджета. При разработке документации по планировке территории по инициативе физических и юридических лиц, финансирование производится за счет средств заинтересованных лиц.

3.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

3.4. Физические и юридические лица, заинтересованные в подготовке документации по планировке территории, подают заявку в администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

3.5. В прилагаемых к заявлению материалах указывается:

- расположение территории, в пределах которой заявитель предполагает осуществить действия по строительству объекта;

- инвестиционно-строительные намерения заявителя.

3.6. В случае принятия администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области решения о необходимости подготовки документации по планировке территории, управление капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области подготавливает проект постановления о подготовке документации по планировке территории. В постановлении о подготовке документации в обязательном порядке отражаются сроки представления подготовленной документации по планировке территории на утверждение, определение территории, в границах которой будет разрабатываться документация по планировке

территории, иные вопросы, относящиеся к подготовке документации по планировке.

3.7. Постановление администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается в сети Интернет.

3.8. В течение 15 дней со дня опубликования постановления администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представлять в УКСиА администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Полученные предложения передаются заказчику, а в случае разработки документации по инициативе администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области - проектной организации для их рассмотрения и учета в процессе проектирования.

3.9. Подготовка документации по планировке территории физическими и юридическими лицами осуществляется на основе градостроительных заданий, разрабатываемых УКСиА администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области и утверждаемых администрацией Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.10. Подготовленная документация по планировке территории до ее утверждения в течение 20 (двадцати) рабочих дней подлежит проверке комиссией по землепользованию и застройке Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на соответствие градостроительному заданию и требованиям, установленным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.11. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Дивеевского муниципального округа Нижегородской области о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Градостроительным кодексом РФ, Уставом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. Организацией публичных слушаний занимается комиссия по землепользованию и застройке Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

3.12. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в сети Интернет.

3.13. Глава местного самоуправления администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области с учетом протоколов публичных слушаний по документации по планировке территории и заключения об их результатах принимает решение об утверждении документации по планировке территории или о ее отклонении и возвращает на доработку.

3.14. Утвержденная документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3.15. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

3.16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.